



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

02.09.2026

г. Москва

Врио начальника отдела – старшего судебного пристава Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.06.2025 № 274761/25/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001558701 от 07.06.2024, выданный органом: Нотариус Сёмин Роман Васильевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 0fd32db6-c22f-4f1f-b5d0-49ae7ec53aab, 121552, г Москва, ул Ярцевская, д 19) по делу № У-0001558701, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Сёмин Роман Васильевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 36/404-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №1842091 от 15.08.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 792400,67 рублей; -проценты в размере 80907,26 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 6429,54 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.11.2023 по 28.05.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 879737,47 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4366,54 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей. в размере: 879 737.47 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЯРОШИК ВЕРОНИКА АНДРЕЕВНА,

, в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 03.09.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45331041491423: жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, бульвар Литовский, дом 11, корпус 5, квартира 201, кадастровый номер 77:06:0009006:3076 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, бульвар Литовский, дом 11, корпус 5, квартира 201) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 900 000 р., стоимость по оценке 12 900 000 р., сниженная цена за единицу: 10 965 000 р., стоимость сниженная 10 965 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 12 900 000,00 р. (Двенадцать миллионов девятьсот тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

02.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45331874614080, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 05.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Артюшенко Людмила Михайловна.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.09.2025 наложен арест.

ID 45331041491423 жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, бульвар Литовский, дом 11, корпус 5, квартира 201, кадастровый номер 77:06:0009006:3076 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, бульвар Литовский, дом 11, корпус 5, квартира 201) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 12 900 000 руб., стоимость по оценке 12 900 000 руб., сниженная цена за единицу 10 965 000 руб., стоимость сниженная 10 965 000 руб., оценщик ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ", дата отчета 10.10.2025, дата утверждения оценки 22.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45331041491423: жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, бульвар Литовский, дом 11, корпус 5, квартира 201, кадастровый номер 77:06:0009006:3076 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, бульвар Литовский, дом 11, корпус 5, квартира 201) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 900 000 р., стоимость по оценке 12 900 000 р., сниженная цена за единицу: 10 965 000 р., стоимость сниженная 10 965 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 10 965 000,00 р. (Десять миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

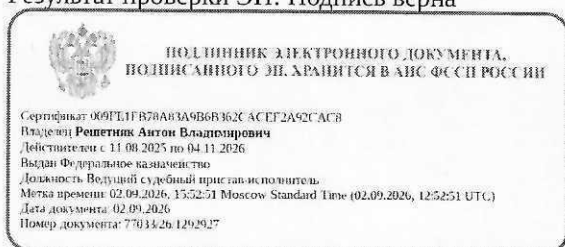
ЯРОШИК ВЕРОНИКА АНДРЕЕВНА,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио начальника отдела – старшего судебного пристава
капитан внутренней службы

Решетняк Антон Владимирович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45331948788282

Идентификатор ИП: 45331847490835, Идентификатор ИД: 01-240604-00465-01

Номер ИП: 274761/25/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио начальника отдела – старшего судебного пристава (07-02), Решетняк Антон Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1