

44-015381

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № Троп-121
о готовности к реализации
арестованного имущества

«05» декабря 2025 г.

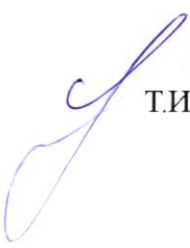
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Машино-место по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 81	1	1 757 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 130879/25/77027-ИП, возбужденного в отношении Стародубцева А.Е.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДРЛС

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.11.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулиноское ОСП (Код по ВКСП: 77027), адрес подразделения: 2-й Москвитинский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Насонова Алина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.05.2025 № 130879/25/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 04981981 от 13.12.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , ул. Большая Тульская, д. 17,) по делу № а40-210804-24, вступившему в законную силу 06.11.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 9 149 606 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Стародубцев Алексей Егорович, ИНН 344801169151, ОГРН 3177746500217274.

в пользу
взыскателя: ООО "ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СЕРТИФИКАЦИЯ", адрес взыскателя: 400078, Россия,
Волгоградская обл., г. Волгоград, им. В. И. Ленина просп. д. 65К, оф. 14.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.06.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимуществства в городе Москве, специализированную организацию на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45271026968102: машино-место 77-07-0013006:20118 по адресу: г.Москва, ул.Удальцова 81 (местонахождение:Москва,ул.Удальцова 81) в количестве (1шт), цена за единицу согласно акту описи и ареста 770 000 р., цена по оценке за единицу 1 757 000 р., стоимость по оценке 1 757 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 11.10.2025 № 2299/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 21.10.2025 № 77027/25/322392.

Итого на сумму 1 757 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в городе Москве, специализированную организацию:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должник по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырванных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Роскомучета № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, специализированную организацию что нарушение лицом, являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г. Москве

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СЕРТИФИКАЦИЯ", адрес: 3442110647 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Стародубцев Алексей Егорович, адрес: _____ (страховой номер индивидуального лицевого счета
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и
муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ДОКЕРНОВОГО ДОГОВОРА
ПОДПИСАННОГО ЗД. ХРАНИТСЯ В АНУ ФСБ РОССИИ

Адрес: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 12, стр. 1
Тел.: (495) 777-7777
Факс: (495) 777-7777
E-mail: info@moscow.ru

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45271761466095

Идентификатор ИП: 45271740053624
Номер ИП: 130879/25/77027-ИП

Формат: <http://www.fsn.gov.ru/namespaces/order.fsn/000001>

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № **А40-210804/24-26-2060**

04 октября

24

20 г.

Арбитражный суд города Москвы

115191 г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

наименование и место нахождения ипотечного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист

рассмотрев

в судебном заседании дело по исковому заявлению ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СЕРТИФИКАЦИЯ" (400078, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, ПР-КТ ИМ. В.И. ЛЕНИНА, Д. 65К, ОФИС 14, ОГРН: 1103459003955, Дата присвоения ОГРН: 07.09.2010, ИНН: 3442110647) к индивидуальному предпринимателю СТАРОДУБЦЕВУ АЛЕКСЕЮ ЕГОРОВИЧУ ОГРНИП: 317774600217274, ИНН: 344801169151, Дата присвоения ОГРНИП: 03.05.2017г.

о взыскании 9 081 200 руб.



130879/25/мх

13.05.2025

решил (определил, постановил)

взыскать с индивидуального предпринимателя СТАРОДУБЦЕВА АЛЕКСЕЯ ЕГОРОВИЧА (ОГРНИП: 317774600217274, ИНН: 344801169151, Дата присвоения ОГРНИП: 03.05.2017г.) в пользу ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СЕРТИФИКАЦИЯ" (ОГРН: 1103459003955, Дата присвоения ОГРН: 07.09.2010, ИНН: 3442110647) по договору беспроцентного займа №1/2023 от 20.03.2023г. задолженность в размере 4 000 000 руб., пени в размере 1 936 000 руб.; по договору беспроцентного займа №2/2023 от 03.04.2023г. задолженность в размере 3 000 000 руб., пени в размере 145 200 руб.; расходы по госпошлине 68 406 руб.

серия ФС № 049819181



серия ФС № 049819181





Судебный акт

06.11.2024 г.

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан

либо подложим немедленному исполнению 13.12.2024 г.

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

(число, месяц, год)

3 года

Взыскатель

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения),
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц,
фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер,
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СЕРТИФИКАЦИЯ"

400078, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г. ВОЛГОГРАД, ПР-КТ ИМ. В.И. ЛЕНИНА, Д. 65К, ОФИС 14, ОГРН: 1103459003955, Дата присвоения ОГРН: 07.09.2010, ИНН: 3442110647

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно),
для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является
идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен),
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес
(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер,
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

индивидуальный предприниматель СТАРОДУБЦЕВ АЛЕКСЕЙ ЕГОРОВИЧ

ОГРНИП: 317774600217274, ИНН: 344801169151, Дата присвоения ОГРНИП: 03.05.2017 г.,

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Судья (мировой судья)

Нечипоренко Н. В.

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 049819181



7

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

« » 20 г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 049819181





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

АКТ о наложении ареста (описи имущества)

«24» 06 25 г.

г. Москва

Начало: «9» часов «00» минут

Окончание: «10» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285, Насонова Алина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 130879/25/77027-ИП от 15.05.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 049819181 от 13.12.2024, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № а40-210804/24, вступившему в законную силу 06.11.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 9 149 606 руб., в отношении должника: Стародубцева Алексея Егоровича,

в пользу взыскателя: ООО "ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СЕРТИФИКАЦИЯ", адрес взыскателя: просп. им. В.И. Ленина, д. 65К, оф. 14, г. Волгоград, Волгоградская обл., Россия, 400078, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. Мухоморова, д. 8А.

В описи и аресте имущества участвуют

Владельцы вещей

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

Стародубцева Алексей Егорович

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

В Стародубцев

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

И. Привалов

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

И. Привалов

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

И. Привалов

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.



Права разъяснены и понятны

В. С. Смирнов

(подпись сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества. ходатайствовать

При составлении описи присутствуют иные лица

В. С. Смирнов

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	<i>Машина - иномобиль</i>	<i>1</i>	<i>700 000 руб.</i>	<i>700 000 руб.</i>	
	<i>FF: 07: 0013006: 20118 Урашубе</i>				
	<i>81</i>				

Итого *1* наименований на сумму

700 000 руб.

(количество)

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества

В. С. Смирнов

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество

оставлено на ответственное хранение

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

с ограничением права пользования

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва ул. Урашубе 81

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

Иванов Иван Иванович

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.



В. Савва

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

(подпись, Ф.И.О.)

2. _____

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____

В. Савва

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

И. Правос

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____

Ирина Тобаловна СРЧ

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель _____

[Подпись]

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 130879/25/77027-ИП



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

21.10.2025

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинское ОСП (Код по ВКСР: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Насонова Алина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.05.2025 № 130879/25/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049819181 от 13.12.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , , ул. Большая Тульская, д. 17.), по делу № а40-210804/24, вступившему в законную силу 06.11.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 9 149 606 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Стародубцев Алексей Егорович, ИНН 344801169151, ОГРН 31777460021274.

в пользу
взыскателя: ООО "ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СЕРТИФИКАЦИЯ", адрес взыскателя: 400078, Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, им. В.И. Ленина просп, д. 65К, , оф. 14,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 27.06.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 757 000,00 руб. (Один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.06.2025 наложен арест.

ID 45271026968102 машино-место 77:07:0013006:20118 удалцова 81 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 700 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 700 000 руб., цена по оценке за единицу 1 757 000 руб., стоимость по оценке 1 757 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 11.10.2025 г. № 2299/2025 об оценке арестованного имущества:

ID 45271026968102: машино-место 77:07:0013006:20118 удалцова 81 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 700 000 р., цена по оценке за единицу 1 757 000 р., стоимость по оценке 1 757 000 р..

Итого на сумму 1 757 000,00 р. (Один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

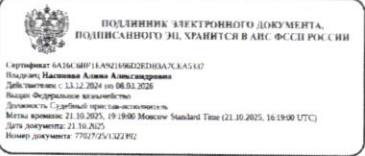
ООО "ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СЕРТИФИКАЦИЯ", адрес: 3442110647 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Стародубцев Алексей Егорович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Насонова Алина Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45271757792405
Идентификатор ИП: 45271740053624
Номер ИП: 130879/25/77027-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Насонова Алина Александровна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

октября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 2299/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:07:0013006:20118, общей площадью 17,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Удальцова, д.81, машино-место 256

Собственник: ИП Стародубцев Алексей Егорович,

Дата определения стоимости – 11.10.2025 года

Дата составления отчета - 11.10.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: ИП Стародубцев Алексей Егорович,

Оценка проведена по состоянию на 11 октября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:07:0013006:20118, общей площадью 17,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Удальцова, д.81, машино-место 256	1 757 000 (Один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6663B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026