



ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
ОКРУГ

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Жилищник района Гольяново»
(ГБУ «Жилищник района Гольяново»)**

107065 г. Москва, ул. Уссурийская, д.8 к.1
Тел.8(495)469-82-81, Факс:8(499)966-63-57
ОГРН1137746557475, ИНН/КПП 7718938741/771801001

гбу-гольяново.рф
guisgol@yandex.ru

П Р И К А З

г. Москва

«20» апреля 2026 г.

№ 455

**« О проведении торгов по продаже
машино-мест, расположенных в
нежилых помещениях и отдельно
стоящих зданиях переданных
в оперативное управление
ГБУ «Жилищник района Гольяново» по адресу:
г. Москва, Щёлковское шоссе, дом 61.**

Во исполнение поручению о реализации машино-мест, переданных в оперативное управление ГБУ «Жилищник района Гольяново», руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»,

приказываю:

- 1.** Организовать проведение торгов по продаже машино-мест, переданных в оперативное управление ГБУ «Жилищник района Гольяново», посредством открытого аукциона в электронной форме.
- 1.2.** Перечень машино-мест, в отношении которых проводятся торги, начальная (стартовая цена) цена по каждому лоту, приведены в Приложении № 1 к настоящему Приказу.
- 1.3.** Предмет торгов: продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Гольяново».
- 1.4.** Установить, что торги по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, проводятся открытыми по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по

продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», отчёт об оценке от 15.04.2026 г. № ИС-2026-130.1.

1.5. Начальная цена машино-места по каждому лоту приведена в Приложении № 1 к настоящему Приказу.

1.6 Величина повышения цены («шаг аукциона») – 5 % от цены первоначального предложения (приведена в Приложении № 1 к настоящему Приказу).

1.7 Сумма задатка в размере 20 (двадцать) %, от начальной цены объекта (приведена в Приложении № 1 к настоящему Приказу).

1.8 Срок оплаты по итогам торгов: оплата производится победителем продажи аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи **не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.** Задаток возвращается всем участникам продажи имущества, кроме победителя и участника продажи аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 11.4 документации о продаже имущества), в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества. Задаток, перечисленный победителем продажи имущества и участником продажи имущества, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 11.4 документации о продаже имущества) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Участнику продажи аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене имущества (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 11.4 документации о продаже имущества), задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи победителем.

2. Срок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 (десяти) дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если продажа признана несостоявшейся по причине подачи единственной заявки на участие в продаже.

3. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в продаже и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

4. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток возвращается всем участникам продажи, за исключением победителя (единственного участника) и участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи), засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

5. Порядок определения победителя аукциона представлен в документации о проведении продажи посредством аукциона.

6. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Участником продажи может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие в продаже, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25 (двадцать пять) процентов.

7. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона устанавливаются в документации о проведении продажи посредством публичного предложения по каждому лоту.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника договорного отдела Алексина М.Ю.

Руководитель

М.С. Зыбин