

## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Гагаринский, Ленинский проспект, дом 62/1, помещение 1/12П

Помещение № 1/12П Тип: Нежилое

| Этаж                 | №<br>комнат | Характеристики<br>комнат | Площадь общая, кв.м. |             |                      | Площадь помещений<br>вспомогательного<br>использования (с<br>коэффициентом), кв.м. |          |        | Вы-<br>сота,<br>см. | Тип площади/<br>Дата<br>обследования |
|----------------------|-------------|--------------------------|----------------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------------|--------------------------------------|
|                      |             |                          | всего                | в том числе |                      | в том числе                                                                        |          |        |                     |                                      |
|                      |             |                          |                      | основная    | вспомо-<br>гательная | лоджий                                                                             | балконов | прочих |                     |                                      |
| подвал               | 1           | коридор                  | 9,2                  |             | 9,2                  |                                                                                    |          |        | 276                 | прочая<br>22.01.2025 г.              |
|                      | 1а          | коридор                  | 2,8                  |             | 2,8                  |                                                                                    |          |        |                     | прочая<br>22.01.2025 г.              |
|                      | 2           | прочее                   | 54,7                 | 54,7        |                      |                                                                                    |          |        |                     | прочая<br>22.01.2025 г.              |
|                      | 2а          | шкаф                     | 0,6                  |             | 0,6                  |                                                                                    |          |        |                     | прочая<br>22.01.2025 г.              |
|                      | 3           | коридор                  | 16,7                 |             | 16,7                 |                                                                                    |          |        |                     | прочая<br>22.01.2025 г.              |
|                      | 3а          | прочее                   | 9,8                  | 9,8         |                      |                                                                                    |          |        |                     | прочая<br>22.01.2025 г.              |
|                      | 4           | санузел                  | 1,5                  |             | 1,5                  |                                                                                    |          |        |                     | прочая<br>22.01.2025 г.              |
|                      | 4а          | санузел                  | 1,7                  |             | 1,7                  |                                                                                    |          |        |                     | прочая<br>22.01.2025 г.              |
|                      | 4б          | шкаф встроенный          | 0,4                  |             | 0,4                  |                                                                                    |          |        |                     | прочая<br>22.01.2025 г.              |
|                      | 5           | кладовая                 | 6,8                  |             | 6,8                  |                                                                                    |          |        |                     | прочая<br>22.01.2025 г.              |
|                      | 6           | кладовая                 | 11,5                 |             | 11,5                 |                                                                                    |          |        |                     | прочая<br>22.01.2025 г.              |
| Итого по помещению   |             |                          | 115,7                | 64,5        | 51,2                 |                                                                                    |          |        |                     |                                      |
| Нежилые помещения    |             |                          | 115,7                | 64,5        | 51,2                 |                                                                                    |          |        |                     |                                      |
| В том числе по типу: |             |                          |                      |             |                      |                                                                                    |          |        |                     |                                      |
| Прочие               |             |                          | 115,7                | 64,5        | 51,2                 |                                                                                    |          |        |                     |                                      |

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1, 1а, 2, 2а, 3, 3а, 4, 4а, 4б, 5-6)

Номер заказа № 33-6-392052/24-(11)-0

Документ подготовлен и подписан:

25.09.2025 г.

Начальник отдела Инженерного  
управления

Гавиловская Н.Д.

МП

*Информация для заявителей:*

**Внимание!** В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: [mosgorbti.ru](https://mosgorbti.ru)

|                                                                                     |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ<br>ПОДПИСЬЮ    |
| Сертификат:                                                                         | 00B64E7F5114A327FCECC77565C4C495EA           |
| Владелец:                                                                           | Гавиловская Нина Дмитриевна                  |
| Сотрудник:                                                                          | Гавиловская Нина Дмитриевна                  |
| Действителен:                                                                       | с 10.09.2024 13:23:20 по 04.12.2025 13:23:20 |