



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 мая 2026 г.

№ 37401

О продаже на аукционе жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Генерала Тюленева, д. 35, кв. 18, ком. 1, 2

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Генерала Тюленева, д. 35, кв. 18, ком. 1, 2, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), жилой площадью 19,6 кв. м, с кадастровым номером 77:06:0007005:14992, находящихся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 17 января 2025 г. № 77:06:0007005:14992-77/072/2025-1).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в размере 5 341 000 (пять миллионов триста сорок одна тысяча) руб. 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 20 апреля 2026 г. № Ж1008-1950-К/2026, выполненным ООО «Центр оценки «Аверс».

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3) – 106 820 (сто шесть тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3) – 26 705 (двадцать шесть тысяч семьсот пять) руб. 00 коп.

6. Отнести жилые помещения (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению координации работ по объектам землеустройства и деятельности в округах Департамента после заключения договора купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателем и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 1) обеспечить выдачу покупателю ключей от жилых помещений (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи жилых помещений (п. 1).

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателем договора купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

9.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной

регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1).

9.2. Предоставить после выполнения п. 9.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателю для последующего отражения его выбытия из бюджетного учета Департамента.

10. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 9.2 оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

11. Отменить распоряжение Департамента от 30 мая 2025 г. № 66715 «О продаже на аукционе жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Генерала Тюленева, д. 35, кв. 18, ком. 1, 2».

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь