



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2026 № 2354-17

г. Можайск

Об организации продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица 20 Января, д. 19, помещение 3

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского муниципального округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского муниципального округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского муниципального округа Московской области, на 2023-2025 годы, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 1104/75, учитывая протокол по аукциону от 27.07.2026 № ПЭ-МОЖ/26-2543 «По продаже имущества, находящегося в собственности: Можайский м.о, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица 20 Января, д. 19, помещение 3»,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее - Имущество), посредством публичного предложения в электронной форме.

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Продажу посредством публичного предложения в электронной форме осуществить с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3. Участниками продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета продажи) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 432 947 (четыреста тридцать две тысячи девятьсот сорок семь) рублей 00 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) минимальную цену предложения 50% начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения), указанное в пункте 1 настоящего постановления, что составляет 216 473 (двести шестнадцать тысяч четыреста семьдесят три) рубля 50 копеек;

3) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет 43 294 (сорок три тысячи двести девяносто четыре) рубля 70 копеек;

4) шаг понижения в размере 10% начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет 43 294 (сорок три тысячи двести девяносто четыре) рубля 70 копеек;

5) шаг аукциона в размере 50% шага понижения, что составляет 21 647 (двадцать одна тысяча шестьсот сорок семь) рублей 35 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату продажи посредством публичного предложения;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего;

4) заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010101:1735, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, социальное обслуживание, коммунальное обслуживание, спорт, площадь 754 кв.м, местоположение: Московская область, Можайский городской округ, г. Можайск, ул. 20 Января, д. 19,

в течение 30 (тридцати) дней с момента регистрации перехода права собственности на Имущество, в соответствии с нормами действующего законодательства.

Размер арендной платы определяется в соответствии с Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского муниципального округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010101:1735 имеет следующие ограничения (обременения):

- полностью расположен в зоне охраны объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника, в соответствии с Решением Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника, его зон охраны и особого режима содержания».

Использовать земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010101:1735 в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) доступ к Имуществу осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010101:15, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование, площадь 13968 кв.м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, г. Можайск, ул. 20 Января, дом 19, находящегося в собственности Можайского муниципального округа Московской области и переданного на праве постоянного (бессрочного) пользования Муниципальному общеобразовательному учреждению - Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Можайска.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи Имущества посредством публичного предложения, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Можайского муниципального округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения продажи в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию по продаже Имущества посредством публичного предложения;

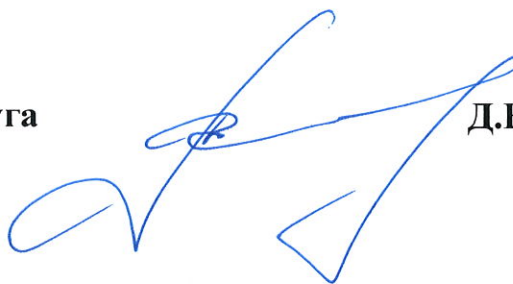
3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского муниципального округа Московской области в работе комиссии по проведению продажи Имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем продажи и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Разместить настоящее постановление в сетевом издании - «Официальный сайт Администрации Можайского муниципального округа» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: «ADMMOZHAYSK.RU».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского муниципального округа Московской области Клиньских М.М.

**Глава
Можайского муниципального округа**



Д.В. Мордвинцев

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского муниципального округа
Московской области
от 28.08.2026 № 2354-17

**Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского
муниципального округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Можайский городской округ, город Можайск,
улица 20 Января, д. 19, помещение 3**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Помещение	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица 20 Января, дом 19, помещение 3	Назначение: нежилое, общая площадь 16,2 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010101:2055, расположенное в здании с кадастровым номером 50:18:0010101:166