

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, , г. Москва, Россия, 117148
от 03.09.2026 № 77041/26/3447569 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

03.09.2026

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2., Кулагина Елена Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.12.2025 № 1593628/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005064725 от 09.12.2025, выданный органом: Нотариус Правда Алина Николаевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 338a7a2f-b6c1-49d2-9ea6-b204a81c18f8, 108850, г. Москва, поселение Внуковское, Новомосковский округ, ул. Авиастроителя Петлякова, д. 21) по делу № У-0005064725, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность: Правда Алина Николаевна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 50/677-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILCBVМAM02403251622 от 25.03.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 299197,11 рублей; -проценты в размере 73030,66 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2698,14 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 16.06.2025 по 14.10.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 374925,91 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1861,14 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей. в размере: 374 925.91 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ТАРАСОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА,

, в пользу взыскателя: ООО ПКО "Филберт", адрес взыскателя: 198095, Россия, Ленинградская обл., , г. Санкт-Петербург, , ул. Маршала Говорова, д. 35, корп. 5, Ж,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 04.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 02.07.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45411064716198: Помещение, пл. 4.4 кв.м., по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 90, корпус 2, помещение 3К , кад.номер: 77:17:0120316:26901 (местонахождение: г. Москва, р-н Коммунарка, г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 90, к 2, кв 19) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 350 000 р., цена по оценке за единицу 540 000 р., стоимость по оценке 540 000 р., сниженная цена за единицу: 459 000 р., стоимость сниженная 459 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 540 000,00 р. (Пятьсот сорок тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

03.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45412063523648, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 22.05.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Кулагина Елена Николаевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2026 наложен арест.

ID 45411064716198 Помещение, пл. 4.4 кв.м., по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 90, корпус 2, помещение 3К , кад.номер: 77:17:0120316:26901 (местонахождение: г. Москва, р-н Коммунарка, г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 90, к 2, кв 19) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 350 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 350 000 руб., цена по оценке за единицу 540 000 руб., стоимость по оценке 540 000 руб., сниженная цена за единицу 459 000 руб., стоимость сниженная 459 000 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 17.04.2026, дата утверждения оценки 24.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45411064716198: Помещение, пл. 4.4 кв.м., по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 90, корпус 2, помещение 3К , кад.номер: 77:17:0120316:26901 (местонахождение: г. Москва, р-н Коммунарка, г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 90, к 2, кв 19) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 350 000 р., цена по оценке за единицу 540 000 р., стоимость по оценке 540 000 р., сниженная цена за единицу: 459 000 р., стоимость сниженная 459 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 459 000,00 р. (Четыреста пятьдесят девять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО ПКО «Филберт», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)