

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № НАО-49
о готовности к реализации
арестованного имущества

«05» июня 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение по адресу: г. Москва, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 90, корп. 2, помещение 3К	1	540 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1593628/25/77041-ИП, возбужденного в отношении Тарасовой Н.С.

Начальник отдела

 Т.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, , г. Москва, Россия, 117148
от 22.05.2026 № 77041/26/2029788 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

22.05.2026

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2., Кулаго Елена Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.12.2025 № 1593628/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005064725 от 09.12.2025, выданный органом: Нотариус Правда Алина Николаевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 338a7a2f-b6c1-49d2-9ea6-b204a81c18f8, 108850, г Москва, поселение Внуковское, Новомосковский округ, ул Авиаконструктора Петлякова, д 21) по делу № У-0005064725, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Правда Алина Николаевна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 50/677-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILCBVMAM02403251622 от 25.03.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 299197,11 рублей; -проценты в размере 73030,66 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2698,14 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 16.06.2025 по 14.10.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 374925,91 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1861,14 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей. в размере: 374 925.91 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ТАРАСОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г Москва, р-н Красносельский, ул Каланчевская, д 27,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45411064716198: Помещение, пл. 4.4 кв.м., по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 90, корпус 2, помещение ЗК , кад.номер: 77:17:0120316:26901 (местонахождение: г. Москва, р-н Коммунарка, г Москва, р-н Коммунарка, п Коммунарка, ул Александры Монаховой, д 90, к 2, кв 19) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 350 000 р., цена по оценке за единицу 540 000 р., стоимость по оценке 540 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 17.04.2026 № 348/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.04.2026 № 77041/26/1683014.

Итого на сумму 540 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве, .

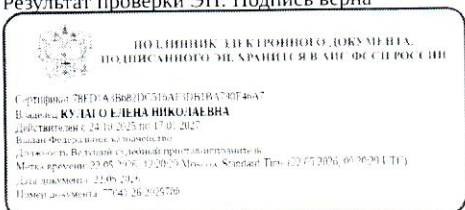
5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТАРАСОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве») Ведущий судебный пристав-исполнитель
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Кулаго Елена Николаевна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45412063523648
Идентификатор ИП: 45411975533266, Идентификатор ИД: 01-251203-17903-01
Номер ИП: 1593628/25/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Кулаго Елена Николаевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

**исполнительная надпись нотариуса**

№ У-0005064725

Выдан: 09.12.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Правда Алина Николаевна (4210090, 02201041), адрес: 338a7a2f-b6c1-49d2-9ea6-b204a81c18f8, 108850, г Москва, поселение Внуковское, Новомосковский округ, ул Авиаконструктора Петлякова, д 21, по делу (материалам делам) № У-0005064725 от 09.12.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Правда Алина Николаевна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г Москва, р-н Красносельский, ул Каланчевская, д 27, адрес фактический: 3e96f60b-548a-4cde-9cae-2a7bdb06defc, 443001, Самарская область, г Самара, ул. Галактионовская, д. 157, ИНН 7728168971, КПП 770801001, ОГРН 1027700067328, дата регистрации взыскателя 26.07.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО АЛЬФА-БАНК, банк: АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 044525593, расчетный счет: 40817810305822968698, кор. счет: 30101810200000000593, сумма, подлежащая перечислению: 374 925.91

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ТАРАСОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 374 925.91 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Правда Алина Николаевна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 50/677-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILCBVМAM02403251622 от 25.03.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 299197,11 рублей; -проценты в размере 73030,66 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2698,14 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 16.06.2025 по 14.10.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 374925,91 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1861,14 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 01C09EC9007EB05E8A40F478088B1DF89B

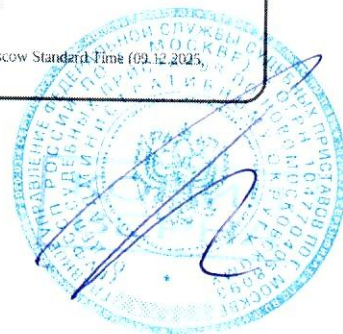
Владелец **Правда Алина Николаевна**

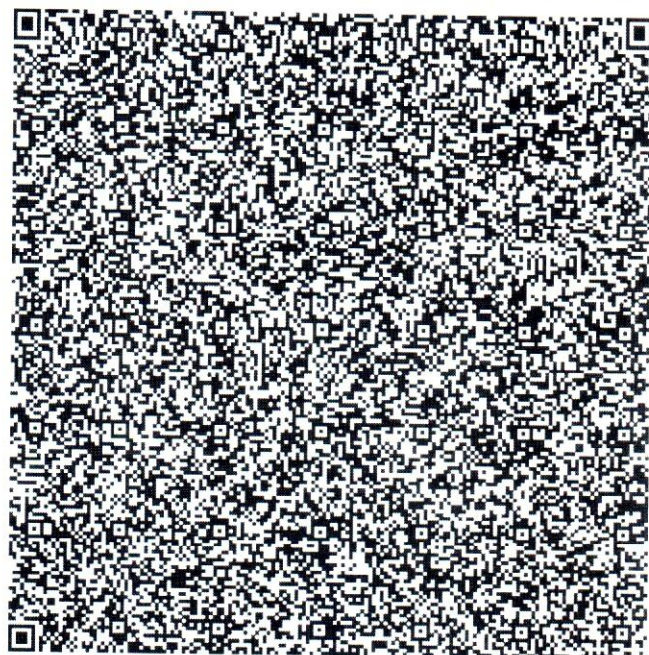
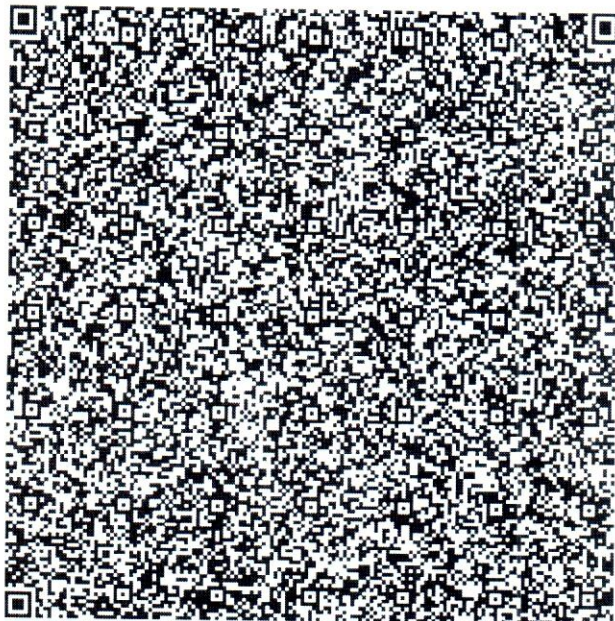
Действителен с 15.09.2023 по 15.09.2026

Выдан Федеральная налоговая служба

Должность нотариус

Метка времени: 09.12.2025, 22:15:01 Moscow Standard Time (09.12.2025, 19:15:01 UTC)





Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 01-251203-17903-01

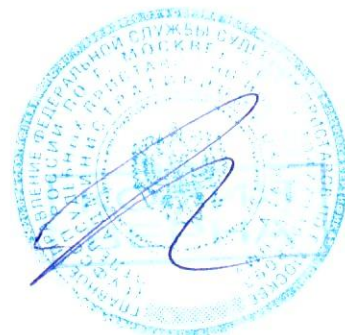
Копия исполнительного документа изготовлена 22.05.2026 11:30

Наименование подразделения судебных приставов: ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель

Бекетова Н. А.

(подпись)



Проверено
Л.В. Асеев

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«24» ноября 2025 г.

г. Москва

Начало: «11» часов «00» минут

Окончание: «17» часов «40» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148, Кулага Елена Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1593628/25/77041-ИП от 15.12.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0005064725 от 09.12.2025, выданного органом: Нотариус Правда Алина Николаевна по делу № У-0005064725, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность: Правда Алина Николаевна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 50/677-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № PILCBVMA02403251622 от 25.03.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 299197,11 рублей; - проценты в размере 73030,66 рублей; - сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 2698,14 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 16.06.2025 по 14.10.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 374925,91 рублей. Уплачено за совершение нотариальных действий: Сумма федерального тарифа: 1861,14 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей., всего в размере: 374 925,91 руб., в отношении должника: ТАРАСОВОЙ НАТАЛЬИ СЕРГЕЕВНЫ,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, р-н Красносельский, ул. Каланчевская, д. 27, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 90, корпус 2

В описи и аресте имущества участвуют _____

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____

Не приглашался

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____

Не назначался

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____

Не назначался

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50, Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном

производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем _____ или _____ оценщиком, _____ ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе _____ ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Помещение, пл. 4.4 кв.м., по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 90, корпус 2, помещение 3К, кад. номер: 77:17:0120316:26901	1 шт.	350 000 руб. 00 коп.	350 000 руб. 00 коп.	

Итого _____ 1 _____ наименований на сумму _____ триста пятьдесят тыс. руб. 00 коп.

(количество)

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____ Не поступало _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____ ТАРАСОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА _____

108826, Город Москва, р-н Коммунарка, г Москва, р-н Коммунарка, п Коммунарка, ул Александры Монаховой, д 90, к 2, кв 19

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета _____ распоряжения, владения _____

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества _____ с правом беспрепятственного пользования _____

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, р-н Коммунарка, г Москва, р-н Коммунарка, п Коммунарка, ул Александры Монаховой, д 90, к 2, кв 19

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)



Акт описи и ареста имущества составлен на ____3____ листах с приложениями на ____0____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

2. _____

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

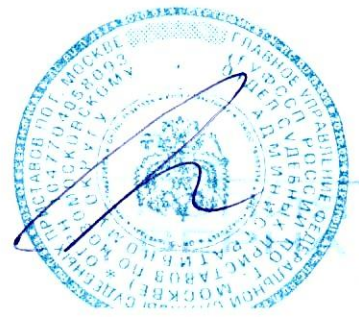
Игнатов Е.И.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « ____ » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 1593628/25/77041-ИП





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

апреля 2026 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 348/2026 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- нежилое помещение, кадастровый номер 77:17:0120316:26901, общей площадью 4,4 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 90, корпус 2, помещение 3К

Собственник: Тарасова Наталья Сергеевна,

Дата определения стоимости – 17.04.2026 года

Дата составления отчета - 17.04.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Тарасова Наталья Сергеевна,

Оценка проведена по состоянию на 17 апреля 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:17:0120316:26901, общей площадью 4,4 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 90, корпус 2, помещение 3К	540 000 (Пятьсот сорок тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

24.04.2026

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2., Кулаго Елена Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1593628/25/77041-ИП от 15.12.2025, возбужденного Кулаго Елена Николаевна на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005064725 от 09.12.2025, выданный органом: Нотариус Правда Алина Николаевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 338а7а2f-b6c1-49d2-9ea6-b204a81c18f8, 108850, г. Москва, поселение Внуковское, Новомосковский округ, ул. Авиастроителя Петлякова, д. 21) по делу № У-0005064725, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Правда Алина Николаевна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 50/677-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILCBVMMAM02403251622 от 25.03.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 299197,11 рублей; -проценты в размере 73030,66 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2698,14 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 16.06.2025 по 14.10.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 374925,91 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1861,14 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей. в размере: 374 925.91 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ТАРАСОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА,

ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, р-н Красносельский, ул. Каланчевская, д. 27, в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 04.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", специалист ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 540 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2026 наложен арест.

ID 45411064716198 Помещение, пл. 4.4 кв.м., по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 90, корпус 2, помещение 3К, кад.номер: 77:17:0120316:26901 (местонахождение г. Москва, р-н Коммунарка, г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 90, к. 2, кв. 19) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 350 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 350 000 р., цена по оценке за единицу 540 000 р., стоимость по оценке 540 000 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 348/2026 от 24.04.2026 г. об оценке арестованного имущества.

ID 45411064716198: Помещение, пл. 4.4 кв.м., по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 90, корпус 2, помещение 3К, кад.номер: 77:17:0120316:26901 (местонахождение: г. Москва, р-н Коммунарка, г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 90, к. 2, кв. 19) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 350 000 р., цена по оценке за единицу 540 000 р., стоимость по оценке 540 000 р..

Итого на сумму 540 000,00 р. (Пятьсот сорок тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не

превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении имущества должника за собой такого нереализованного имущества
взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес: 044525593, Соглашение от 12.09.2013 № 12/11-19 /5.18/4290ДГ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ТАРАСОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА, адрес:

(тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Кулаго Елена Николаевна

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45412044650356
Идентификатор ИП: 45411975533266, Идентификатор ИД: 01-251203-17903-01
Номер ИП: 1593628/25/77041-ИП
СПИ, ведущий ИП Кулаго Елена Николаевна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>



Федеральное государственное унитарное предприятие
"Федеральный центр регистрации недвижимости"
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2026, поступившего на рассмотрение 22.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел I Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69908582			
Кадастровый номер:	77:17:0120316:26901		
Номер кадастрового квартала:	77:17:0120316		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2019		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 90, корпус 2, помещение 3К
Площадь:	4.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	328639.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:17:0120316:26519
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Савина Наталья Александровна, дата завершения кадастровых работ: 10.09.2019

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

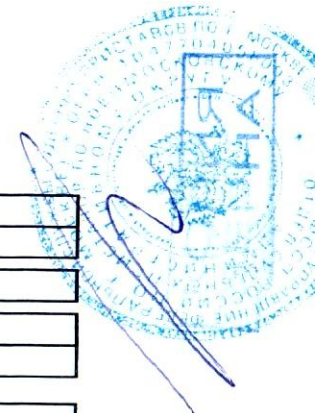
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104001978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действие кон. с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69908582			
Кадастровый номер:		77:17:0120316:26901	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ахмедов Керим Ахмедович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479769d00f55219103001978443 Выдан: ПУБ. ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ РОС. КАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 14.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69908582			
Кадастровый номер:		77:17:0120316:26901	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тарасова Наталья Сергеевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:17:0120316:26901-77/051/2020-2 03.08.2020 11:55:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 90, корпус 2, помещение 3К, площадью 4.4 кв.м., с кадастровым номером 77:17:0120316:26901	
	дата государственной регистрации:	18.12.2025 14:30:40	
	номер государственной регистрации:	77:17:0120316:26901-77/055/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 977132575/7741 (1593628/25/77041-ИП), выдан 16.12.2025, ОСП по Новомосковскому АО	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191640001978443	
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
	РОС КАДАСТР	
	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69908582

Кадастровый номер:

77:17:0120316:26901

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

4.2

вид:

Запрещение регистрации

предмет:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 90, корпус 2, помещение 3К, площадью 4.4 кв.м., с кадастровым номером 77:17:0120316:26901

дата государственной регистрации:

09.12.2025 12:24:12

номер государственной регистрации:

77:17:0120316:26901-77/055/2025-3

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не установлен

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не определено

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

данные отсутствуют

основание государственной регистрации:

Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 972434490/7741 (1564144/25/77041-ИП), выдан 07.12.2025, ОСП по Новомосковскому АО

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

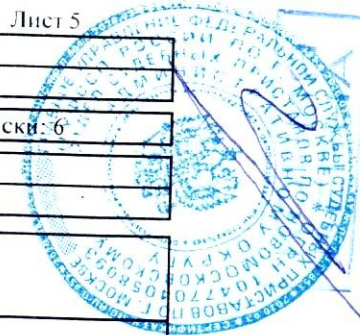
полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

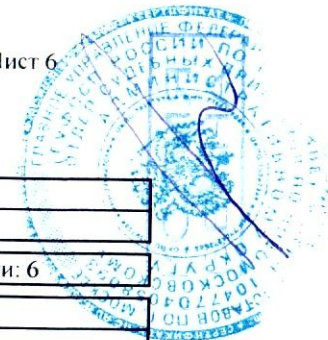
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69908582	
Кадастровый номер:	77:17:0120316:26901
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
	РОСКАДАСТР	
	Действителен с: 24.12.2025 по: 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69908582			
Кадастровый номер: 77:17:0120316:26901		Номер этажа (этажей): -1	

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978143	
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действие с 24.12.2025 по 19.03.2027	