

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2026, поступившего на рассмотрение 13.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:	50:48:0020104:14		
Номер кадастрового квартала:	50:48:0020104		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 4.		
Площадь, м²:	5551		
Кадастровая стоимость, руб.:	26656845.67		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:48:0000000:29954, 50:48:0000000:29955, 50:48:0000000:29993, 50:48:0000000:27351, 50:48:0020104:133		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для производственных целей		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:48-6.312 от 19.08.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222: не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО «Промсервис», с учетом деятельности арендаторов ООО "Фирма" "Газкомплект" и ООО "НефтеГазКомплект" по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, 6 (кадастровый номер з/у 50:48:0020104:19), тип: Санитарно-защитная зона, дата решения: 03.06.2025, номер решения: 137-03, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.11.2019; реквизиты документа-основания: договор от 05.08.2010 г. № 40/10-м от 05.08.2010 № 40/10-м выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Бриг ГЕО". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2023; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения):	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	
		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия ООО «Промсервис», с учетом деятельности арендаторов ООО "Фирма" "Газкомплект" и ООО "НефтеГазКомплект" по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, 6 (кадастровый номер з/у 50:48:0020104:19) от 03.06.2025 № 137-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 17.04.2026; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:48:0020104:13, 50:48:0020104:14 в пользу Акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания" (ОГРН 1055006353478, ИНН 5032137342) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства от 14.12.2022 № 453-ПА выдан: Администрация городского округа Реутов Московской области.	
Получатель выписки:		ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33			
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-98/026/2010-434 17.08.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	29.07.2015 15:37:28	
	номер государственной регистрации:	50-50/048-50/048/008/2015-5393/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.07.2015 с 29.07.2015 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное управление специального строительства по территории Центрального федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства", ИНН: 1835052755, ОГРН: 1021801653268	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 01-11/90, выдан 18.05.2015, дата государственной регистрации: 29.07.2015, номер государственной регистрации: 50-50/048-50/048/008/2015-5393/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33		
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429		
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

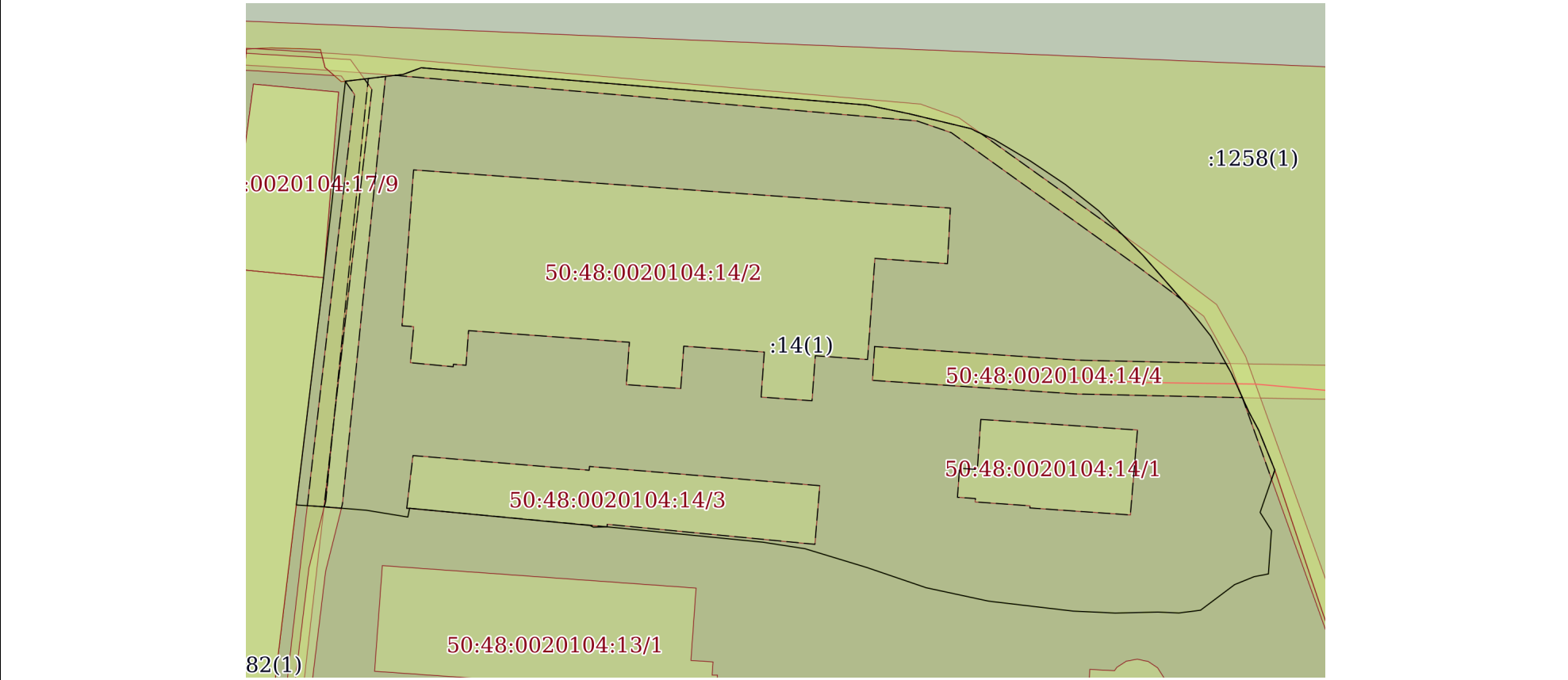
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	6°49.4´	27.1	данные отсутствуют	50:48:0020104:282(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	6°19.6´	23.41	данные отсутствуют	50:48:0020104:281(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	83°14.2´	6.88	данные отсутствуют	50:00:0000000:1258(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	69°44.3´	2.28	данные отсутствуют	50:00:0000000:1258(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	94°47.4´	52.93	данные отсутствуют	50:00:0000000:1258(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	101°42.5´	5.08	данные отсутствуют	50:00:0000000:1258(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	103°34.7´	7.58	данные отсутствуют	50:00:0000000:1258(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	120°10.4´	0.5	данные отсутствуют	50:00:0000000:1258(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	114°3.4´	2.45	данные отсутствуют	50:00:0000000:1258(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	120°46.0´	5	данные отсутствуют	50:00:0000000:1258(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	123°54.8´	5	данные отсутствуют	50:00:0000000:1258(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	128°20.3´	5	данные отсутствуют	50:00:0000000:1258(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	135°13.0´	7.47	данные отсутствуют	50:00:0000000:1258(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	138°44.5´	7.48	данные отсутствуют	50:00:0000000:1258(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	141°49.4´	5	данные отсутствуют	50:00:0000000:1258(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	151°4.7´	5	данные отсутствуют	50:00:0000000:1258(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	155°38.5´	4.99	данные отсутствуют	50:00:0000000:1258(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	151°54.1´	2.51	данные отсутствуют	50:00:0000000:1258(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	158°0.7´	5.1	данные отсутствуют	50:00:0000000:1258(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	199°9.1´	5.3	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	147°52.5´	2.54	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	184°7.0´	5.15	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429

Кадастровый номер: 50:48:0020104:14

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	259°13.0'	1.71	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	247°51.4'	2.49	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	233°3.7'	5.04	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	261°52.2'	0.57	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	262°52.5'	2.02	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	272°18.0'	2.49	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	268°45.3'	5.06	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	272°39.0'	4.98	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	276°43.8'	10.07	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	282°8.5'	7.56	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	288°51.0'	7.43	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	286°54.9'	7.63	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	278°47.3'	5.04	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	275°38.4'	18.52	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	268°35.2'	1.62	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	296°0.2'	0.46	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	275°27.8'	21.43	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	191°25.0'	1.06	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	279°18.7'	5.01	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	274°35.9'	5.49	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.1	273°42.3'	2.79	данные отсутствуют	50:48:0020104:13(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	470518.04	2211987.69	-	0.3
2	470544.95	2211990.91	-	0.3
3	470568.22	2211993.49	-	0.3
4	470569.03	2212000.32	-	0.3
5	470569.82	2212002.46	-	0.3
6	470565.4	2212055.21	-	0.3
7	470564.37	2212060.18	-	0.3
8	470562.59	2212067.55	-	0.3
9	470562.34	2212067.98	-	0.3
10	470561.34	2212070.22	-	0.3
11	470558.78	2212074.52	-	0.3
12	470555.99	2212078.67	-	0.3
13	470552.89	2212082.59	-	0.3
14	470547.59	2212087.85	-	0.3
15	470541.97	2212092.78	-	0.3
16	470538.04	2212095.87	-	0.3
17	470533.66	2212098.29	-	0.3
18	470529.11	2212100.35	-	0.3
19	470526.9	2212101.53	-	0.3
20	470522.17	2212103.44	-	0.3
21	470517.16	2212101.7	-	0.3
22	470515.01	2212103.05	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429

Кадастровый номер: 50:48:0020104:14

1	2	3	4	5
23	470509.87	2212102.68	-	0.3
24	470509.55	2212101	-	0.3
25	470508.61	2212098.69	-	0.3
26	470505.58	2212094.66	-	0.3
27	470505.5	2212094.1	-	0.3
28	470505.25	2212092.1	-	0.3
29	470505.35	2212089.61	-	0.3
30	470505.24	2212084.55	-	0.3
31	470505.47	2212079.58	-	0.3
32	470506.65	2212069.58	-	0.3
33	470508.24	2212062.19	-	0.3
34	470510.64	2212055.16	-	0.3
35	470512.86	2212047.86	-	0.3
36	470513.63	2212042.88	-	0.3
37	470515.45	2212024.45	-	0.3
38	470515.41	2212022.83	-	0.3
39	470515.61	2212022.42	-	0.3
40	470517.65	2212001.09	-	0.3
41	470516.61	2212000.88	-	0.3
42	470517.42	2211995.94	-	0.3
43	470517.86	2211990.47	-	0.3
1	470518.04	2211987.69	-	0.3



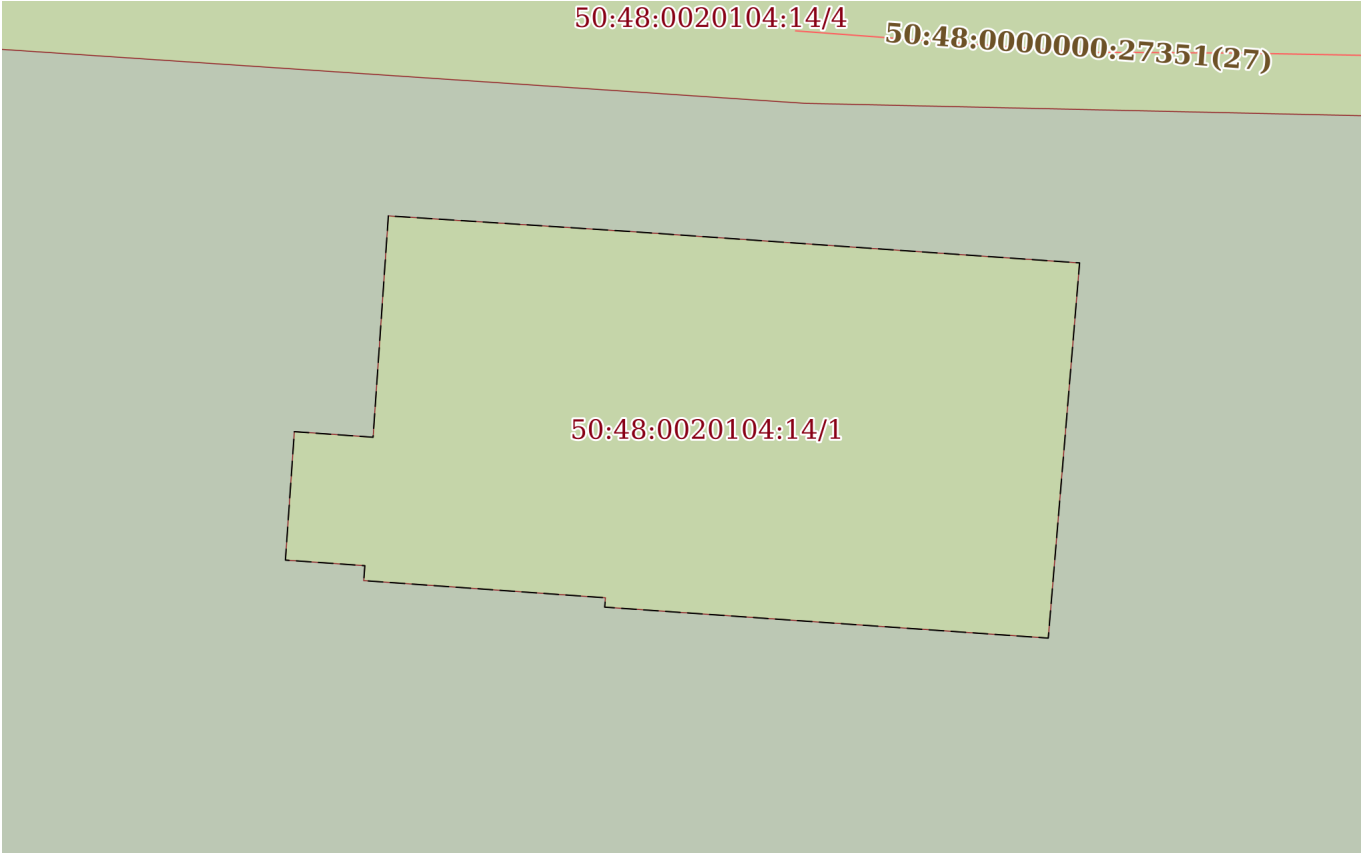
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

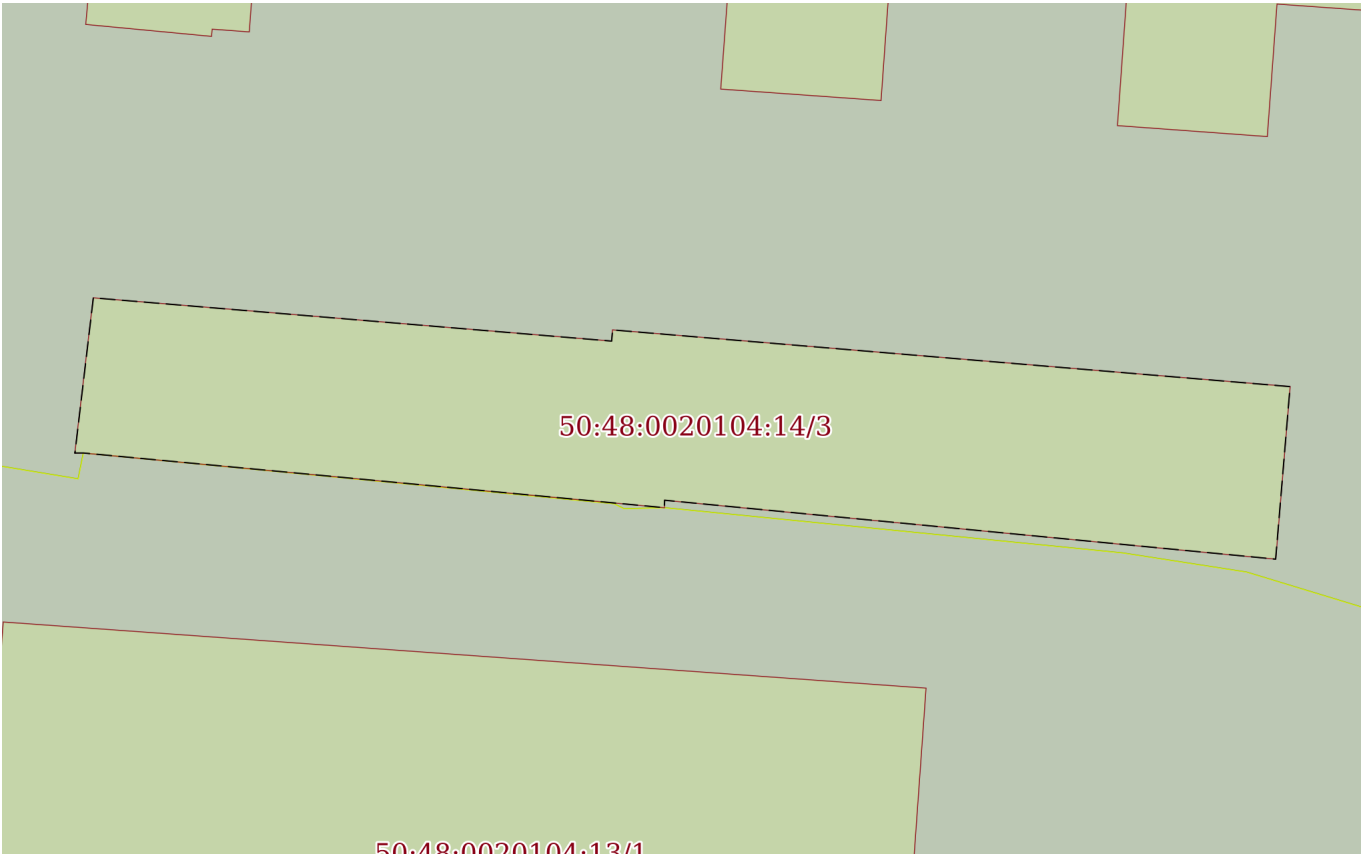
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:48:0020104:14/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

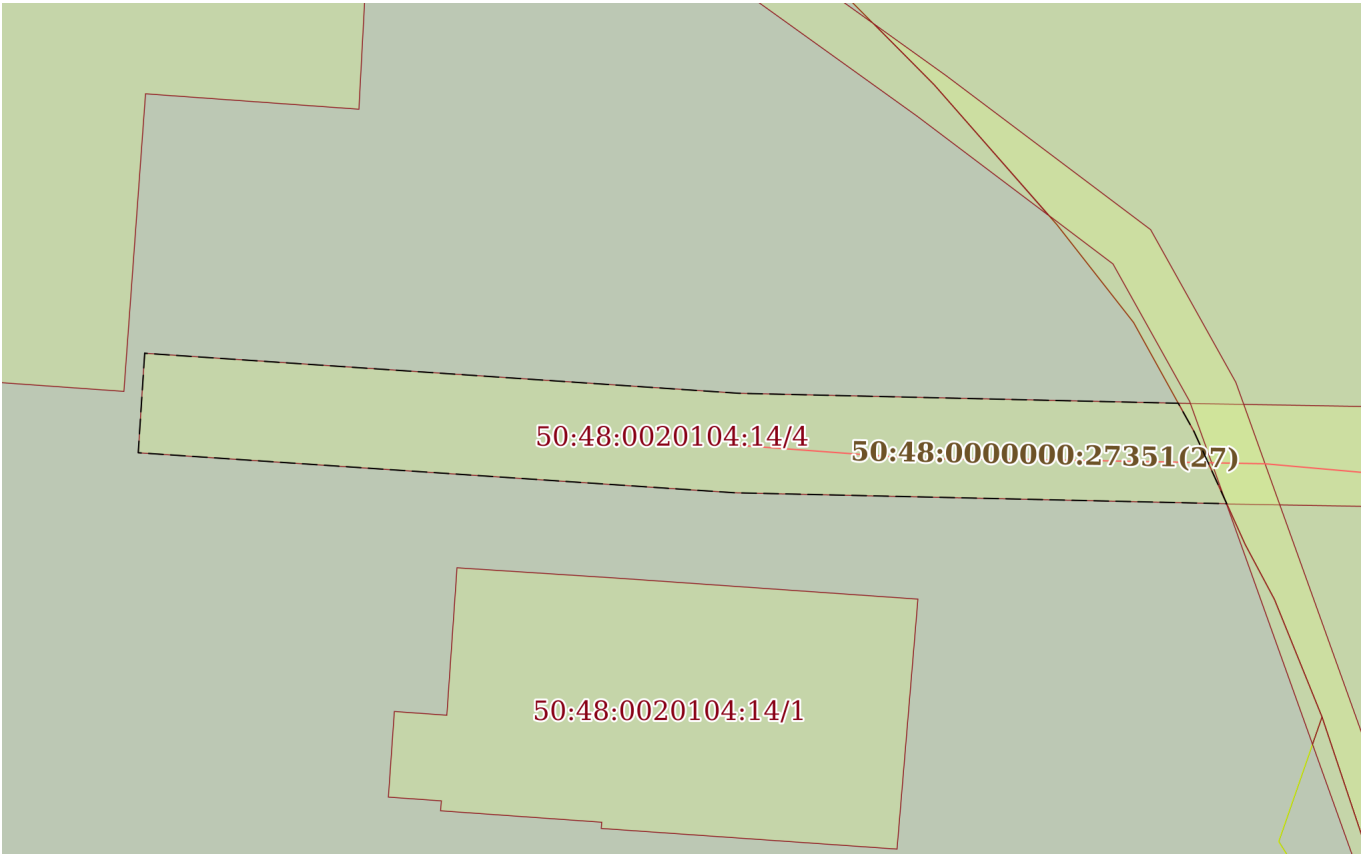
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:48:0020104:14/2	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

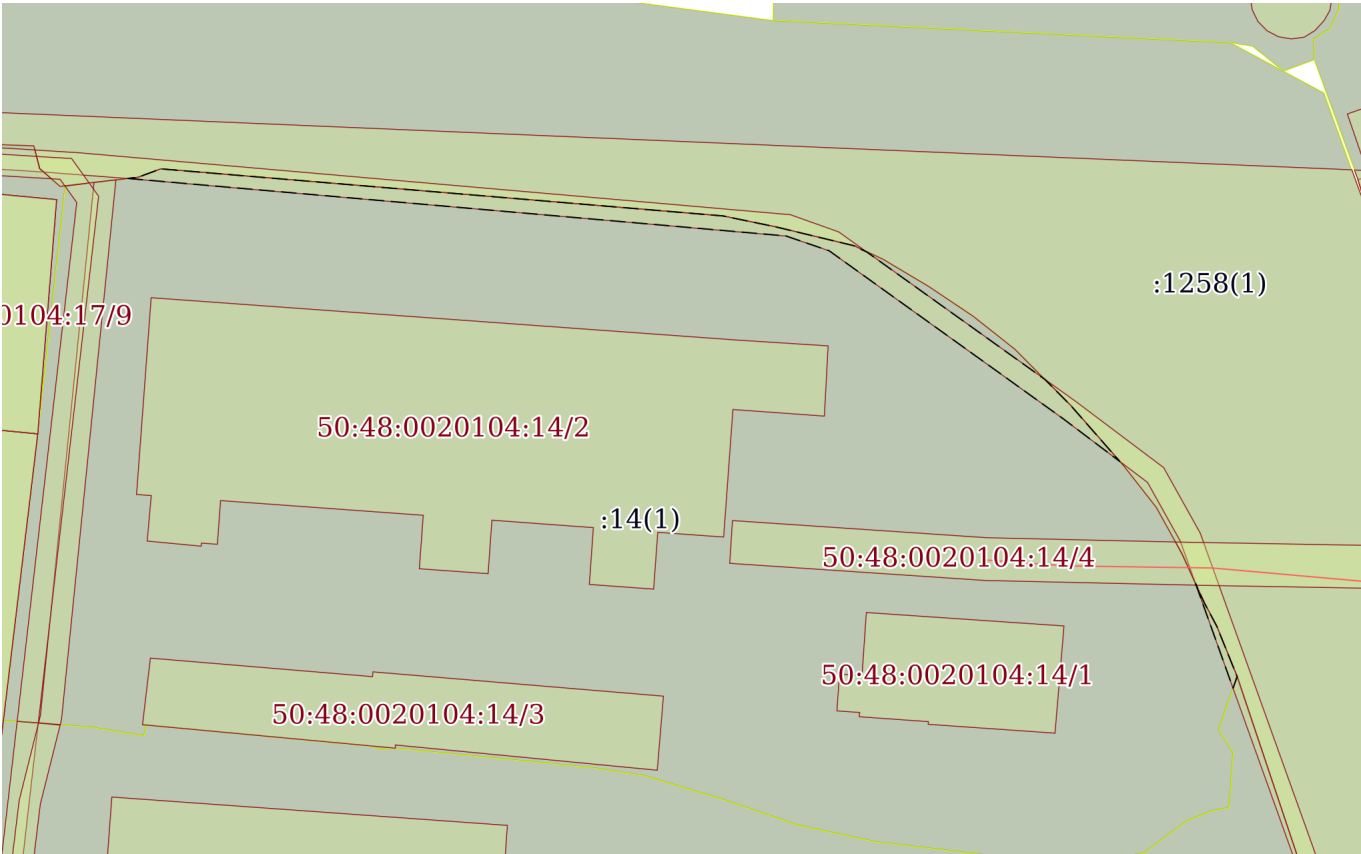
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:48:0020104:14/3	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

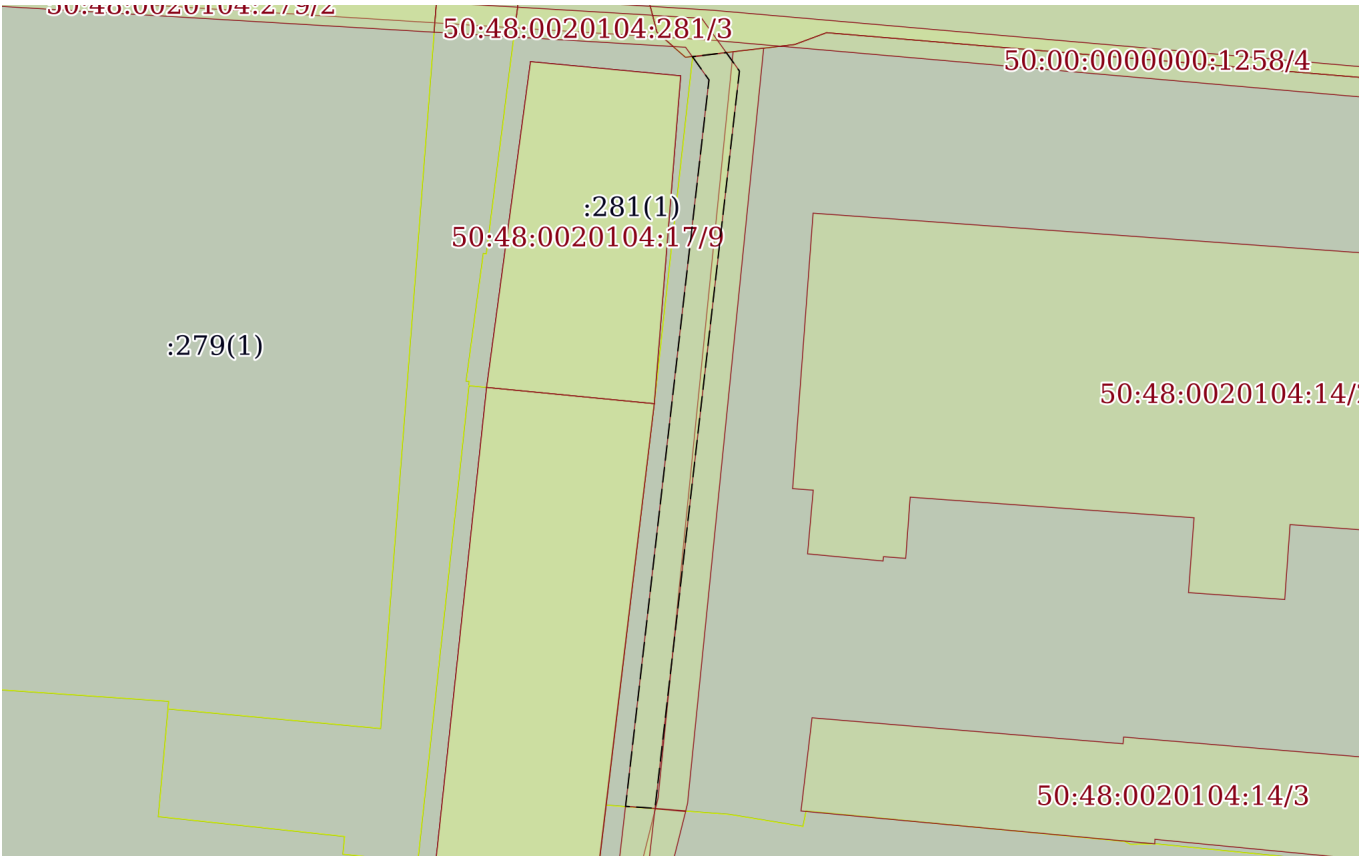
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:48:0020104:14/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:48:0020104:14/5	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:48:0020104:14/6	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:48:0020104:14/7	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:48:0020104:14/1	192	данные отсутствуют
50:48:0020104:14/2	1171	данные отсутствуют
50:48:0020104:14/3	320	данные отсутствуют
50:48:0020104:14/4	171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор от 05.08.2010 г. № 40/10-м от 05.08.2010 № 40/10-м выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Бриг ГЕО"; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2* настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	

		них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. *2. Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность. (Постановление правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"); Реестровый номер границы: 50.00.2.1202
50:48:0020104:14/5	139	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): 8. В охранных зонах (далее – ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее – ВЛ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи (далее - КЛ). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил,

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	
		запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Охранная зона установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 50:00-6.2015; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10 кВ от РП-120 до РП-180; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
50:48:0020104:14/6	101	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ;

Содержание ограничения (обременения): 8. В охранных зонах (далее – ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее – ВЛ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи (далее - КЛ)). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	
		реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Охранная зона установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 50:48-6.225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10 кВ от РП-120 до ТП-125; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
50:48:0020104:14/7	102	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:48:0020104:13, 50:48:0020104:14 в пользу Акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания" (ОГРН 1055006353478, ИНН 5032137342) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства от 14.12.2022 № 453-ПА выдан: Администрация городского округа Реутов Московской области; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 50:48:0020104-17.1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	
		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия ООО «Промсервис», с учетом деятельности арендаторов ООО "Фирма" "Газкомплект" и ООО "НефтеГазКомплект" по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, 6 (кадастровый номер з/у 50:48:0020104:19) от 03.06.2025 № 137-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222: не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:48-6.312; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО «Промсервис», с учетом деятельности арендаторов ООО "Фирма" "Газкомплект" и ООО "НефтеГазКомплект" по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, 6 (кадастровый номер з/у 50:48:0020104:19); Тип зоны: Санитарно-защитная зона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429			
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:48:0020104:14/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	470528.17	2212068.66	-	0.3
2	470527.75	2212075.16	-	0.3
3	470526.91	2212087.19	-	0.3
4	470516.86	2212086.35	-	0.3
5	470517.69	2212074.46	-	0.3
6	470517.94	2212074.48	-	0.3
7	470518.4	2212068	-	0.3
8	470518.8	2212068.03	-	0.3
9	470518.95	2212065.9	-	0.3
10	470522.39	2212066.14	-	0.3
11	470522.24	2212068.25	-	0.3
1	470528.17	2212068.66	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429

Кадастровый номер: 50:48:0020104:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:48:0020104:14/2			
Система координат МСК-50, зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	470547.24	2212056.13	-	0.3
2	470546.62	2212064.71	-	0.3
3	470547.06	2212064.74	-	0.3
4	470553.2	2212065.06	-	0.3
5	470553.74	2212056.6	-	0.3
6	470557.22	2212008.47	-	0.3
7	470557.72	2212001.56	-	0.3
8	470539.26	2212000.19	-	0.3
9	470539.16	2212001.57	-	0.3
10	470534.89	2212001.19	-	0.3
11	470534.41	2212006.24	-	0.3
12	470534.7	2212006.27	-	0.3
13	470534.59	2212007.76	-	0.3
14	470538.69	2212008.06	-	0.3
15	470537.31	2212027.09	-	0.3
16	470532.29	2212026.72	-	0.3
17	470531.83	2212033.16	-	0.3
18	470536.85	2212033.52	-	0.3
19	470536.15	2212043.05	-	0.3
20	470530.82	2212042.67	-	0.3
21	470530.38	2212048.69	-	0.3
22	470535.71	2212049.08	-	0.3
23	470535.38	2212053.7	-	0.3
24	470535.27	2212055.26	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33				
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429				
Кадастровый номер:			50:48:0020104:14	
1	2	3	4	5
25	470536.75	2212055.37	-	0.3
1	470547.24	2212056.13	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33				
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429				
Кадастровый номер:		50:48:0020104:14		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:48:0020104:14/3				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	470517.65	2212000.75	-	0.3
2	470523.89	2212001.49	-	0.3
3	470522.15	2212022.33	-	0.3
4	470522.6	2212022.37	-	0.3
5	470520.32	2212049.61	-	0.3
6	470513.38	2212049.03	-	0.3
7	470515.75	2212024.46	-	0.3
8	470515.45	2212024.45	-	0.3
9	470517.65	2212001.09	-	0.3
1	470517.65	2212000.75	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33				
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429				
Кадастровый номер:			50:48:0020104:14	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:48:0020104:14/4				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	470536.8	2212056.1	-	-
2	470532.8	2212055.84	-	-
3	470531.19	2212079.82	-	-
4	470530.75	2212099.61	-	-
5	470533.66	2212098.29	-	0.3
6	470534.79	2212097.66	-	-
7	470535.19	2212080	-	-
1	470536.8	2212056.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429

Кадастровый номер: 50:48:0020104:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:48:0020104:14/5			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	470530.86	2212099.56	-	-
2	470529.11	2212100.35	-	-
3	470526.9	2212101.53	-	-
4	470522.17	2212103.44	-	-
5	470521.08	2212103.06	-	-
6	470530.86	2212099.56	-	-
1	470568.92	2211999.37	-	-
2	470569.03	2212000.32	-	-
3	470569.82	2212002.46	-	-
4	470565.4	2212055.21	-	-
5	470564.37	2212060.18	-	-
6	470562.59	2212067.55	-	-
7	470562.34	2212067.98	-	-
8	470562.02	2212068.69	-	-
9	470550.06	2212085.4	-	-
10	470547.59	2212087.85	-	-
11	470542.36	2212092.43	-	-
12	470546.34	2212087.16	-	-
13	470562.13	2212065.17	-	-
14	470563.52	2212061.11	-	-
15	470568.92	2211999.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429

Кадастровый номер: 50:48:0020104:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:48:0020104:14/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	470568.19	2211993.49	-	-
2	470568.22	2211993.49	-	-
3	470568.49	2211995.74	-	-
4	470567.25	2211996.62	-	-
5	470517.82	2211990.96	-	-
6	470517.86	2211990.47	-	-
7	470517.96	2211988.99	-	-
8	470566.66	2211994.58	-	-
9	470568.19	2211993.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33				
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94608429				
Кадастровый номер:			50:48:0020104:14	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:48:0020104:14/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	470518.51	2211991.17	-	-
2	470568.54	2211996.2	-	-
3	470568.78	2211998.24	-	-
4	470518.16	2211993.14	-	-
5	470517.66	2211993.02	-	-
6	470517.82	2211991	-	-
7	470518.51	2211991.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия