



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

03.06.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель при директоре Федеральной службы судебных приставов - главном судебном приставе Российской Федерации Отдел по исполнению особо важных исполнительных производств (Код по ВКСП: 99001), адрес подразделения: 107996, Россия, , , г. Москва, , ул. Кузнецкий Мост, 16/5, стр. 1., Борина Мария Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.09.2016 № 2266673/18/99001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 007186936 от 27.01.2016, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-61184/15-156-498, вступившему в законную силу 23.12.2015, предмет исполнения: Взыскать с ФГП "ГУИР №2" ПРИ СПЕЦСТРОЕ РОССИИ в пользу ООО "СПЕЦГАЗМОНТАЖСТРОЙ" задолженность в размере 188 328 112,00 руб. в размере: 195 829 891,54 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ФГУП "ГВСУ №14", ИНН 5047054473, ОГРН 1035009568439, КПП 774501001, УИП 2005047054473774501001, адрес должника: 117556, Россия, , , г. Москва, , ул. Фруктовая, д. 5 А, , в пользу взыскателя: АО "Нефтегаз Инвест", адрес взыскателя: 117105, , , г. Москва, , Варшавское ш., д. 1 а, 48к/4, оф. А404,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.04.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 100011059234280: Право аренды на объект недвижимости: земельный участок, общей площадью 5551 кв. м., кадастровый номер 50:48:0020104:14, расположенный по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, д. 4 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 9 841 923 р.без учета НДС, стоимость по оценке 9 841 923 р.без учета НДС. Оценка имущества произведена ООО "Центр Судебных Экспертиз 21 ВЕК". Отчет специалиста-оценщика от 24.04.2026 № 111876/24/50035-1. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.04.2026 № 26/1011743.

ID 100011059234282: Объект недвижимости: внутрицеховые дороги, общей площадью 1949 кв. м., кадастровый номер 50:48:0000000:26223, расположенный по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, д. 4 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 1 045 142 р.без учета НДС, стоимость по оценке 1 045 142 р.без учета НДС. Оценка имущества произведена ООО "Центр Судебных Экспертиз 21 ВЕК". Отчет специалиста-оценщика от 24.04.2026 № 111876/24/50035-2. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.04.2026 № 26/1011743.

ID 100011059234284: Объект недвижимости: бетонный забор, металлические ворота, протяженностью 270 м., кадастровый номер 50:48:0020104:312, расположенное по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, д. 4 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 439 709 р.без учета НДС, стоимость по оценке 439 709 р.без учета НДС. Оценка имущества произведена ООО "Центр Судебных Экспертиз 21 ВЕК". Отчет специалиста-оценщика от 24.04.2026 № 111876/24/50035-1 от 24.04.2026; 11187. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.04.2026 № 26/1011743.

ID 100011059234286: Объект недвижимости: строение, общей площадью 1428,1 кв. м., кадастровый номер 50:48:0020104:295, расположенное по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, д. 4, расположенное по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, д. 4.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 9 664 229 р.без учета НДС, стоимость по оценке 9 664 229 р.без учета НДС. Оценка имущества произведена ООО "Центр Судебных Экспертиз 21 ВЕК". Отчет специалиста-оценщика от 24.04.2026 № № 111876/24/50035-4. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.04.2026 № 26/1011743.

ID 100011059234288: Объект недвижимости: здание, общей площадью 238,6 кв. м., кадастровый номер 50:48:0020104:297, расположенный по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, д. 4, в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 779 215 р.без учета НДС, стоимость по оценке 1 779 215 р.без учета НДС. Оценка имущества произведена ООО "Центр Судебных Экспертиз 21 ВЕК". Отчет специалиста-оценщика от 24.04.2026 № № 111876/24/50035-5. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.04.2026 № 26/1011743.

ID 100011059234290: Объект недвижимости: склад сухих красок, общей площадью 279,8 кв. м., кадастровый номер 50:48:0020104:133, расположенный по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, д. 4 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 617 276 р.без учета НДС, стоимость по оценке 617 276 р.без учета НДС. Оценка имущества произведена ООО "Центр Судебных Экспертиз 21 ВЕК". Отчет специалиста-оценщика от 24.04.2026 № 111876/24/50035-6. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.04.2026 № 26/1011743.

ID 100011059234292: Объект недвижимости: хозяйственная фекальная канализация, протяженностью 260 м., кадастровый номер 50:48:0000000:29955, расположенный по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, д. 4 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 3 860 890 р.без учета НДС, стоимость по оценке 3 860 890 р.без учета НДС. Оценка имущества произведена ООО "Центр Судебных Экспертиз 21 ВЕК". Отчет специалиста-оценщика от 24.04.2026 № № 111876/24/50035-7. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.04.2026 № 26/1011743.

ID 100011059234294: Объект недвижимости: электрокабель от подстанции, протяженностью 325 м., кадастровый номер 50:48:0000000:29954, расположенный по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, д. 4. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 4 720 687 р.без учета НДС, стоимость по оценке 4 720 687 р.без учета НДС. Оценка имущества произведена ООО "Центр Судебных Экспертиз 21 ВЕК". Отчет специалиста-оценщика от 24.04.2026 № 111876/24/50035-1. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.04.2026 № 26/1011743.

ID 100011059234296: Объект движимого имущества в составе объекта недвижимости: электроталь, инвентарный номер 41351, расположенный по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, д. 4.в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 91 579 р.без учета НДС, стоимость по оценке 91 579 р.без учета НДС. Оценка имущества произведена ООО "Центр Судебных Экспертиз 21 ВЕК". Отчет специалиста-оценщика от 24.04.2026 № 111876/24/50035-9. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.04.2026 № 26/1011743.

ID 100011059234298: Объект движимого имущества в составе объекта недвижимости: водогрейный котел серия РНВ- 500 «Фултон», инвентарный номер 40005, расположенный по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, д. 4. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 280 159 р.без учета НДС, стоимость по оценке 280 159 р.без учета НДС. Оценка имущества произведена ООО "Центр Судебных Экспертиз 21 ВЕК". Отчет специалиста-оценщика от 24.04.2026 № 111876/24/50035-10. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.04.2026 № 26/1011743.

ID 100011059234300: Объект движимого имущества в составе объекта недвижимости: водогрейный котел серия РНВ- 500 «Фултон», инвентарный номер 40006, расположенный по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, д. 4. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 280 159 р.без учета НДС, стоимость по оценке 280 159 р.без учета НДС. Оценка имущества произведена ООО "Центр Судебных Экспертиз 21 ВЕК". Отчет специалиста-оценщика от 24.04.2026 № 111876/24/50035-11. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.04.2026 № 26/1011743.

Итого на сумму 32 620 968,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лота.

2. Обязать Управление имущества со специальными режимами обращения:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Управление имущества со специальными режимами обращения, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Управление имущества со специальными режимами обращения, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Нефтегаз Инвест", адрес: 117105, , , г. Москва, , Варшавское ш., д. 1 а, 48к/4, оф. А404, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ФГУП "ГВСУ №14", адрес: 5047054473 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Росимущество, адрес: 109012, г. Москва, Никольский пер., 9

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель при директоре
Федеральной службы судебных приставов - главном
судебном приставе Российской Федерации
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Борина Мария Андреевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00B68D3FC8DB01FDFE917F3C8D7FF1524B

Владелец **Борина Мария Андреевна**

Действителен с 22.01.2026 по 17.04.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав - исполнитель при директоре Федеральной службы судебн...

Метка времени: 03.06.2026, 16:06:13 Moscow Standard Time (03.06.2026, 13:06:13 UTC)

Дата документа: 03.06.2026

Номер документа: 26/1148681

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 100012304611646

Идентификатор ИП: 100011120257990, Идентификатор ИД: 45111378079405

Номер ИП: 2266673/18/99001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель при директоре Федеральной службы судебных приставов - главном судебном приставе Российской Федерации (09-3-3-049), Александрова Юлия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1