



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

02.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Потапчук Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.07.2025 № 264684/25/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 02а-0019/107/2025 от 26.02.2025, выданный органом: Судебный участок № 107 района Зябликово (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 115582, г. Москва, ул. Домодедовская, д. 24, к. 5) по делу № 02а-0019/107/2025, вступившему в законную силу 27.03.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 968 044.82 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЛАЗАРЕВА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА.

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г.Москве, адрес взыскателя: ,115201,Москва г.,,,Старокаширское ш,4,11,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 02.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 10.06.2026 в ООО "Восточный мост" передано на реализацию следующее имущество.

ID 45231086523059: 1/2доля в праве общей долевой собственности на квартиру, по адресу: г. Москва, в.н.тер.г.муниципальный округЗябликово, проездЗадонский,д.40/73,кв.81, к.н. 77:05:0012002:4974 (местонахождение: г. Москва, в.н.тер.г.муниципальный округЗябликово, проезд Задонский, д.40/73, кв.81, к.н. 77:05:0012002:4974) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 302 000 р., стоимость по оценке 6 302 000 р., сниженная цена за единицу: 5 356 700 р., стоимость сниженная 5 356 700 р., номер лота 1.

Итого на сумму 6 302 000,00 р. (Шесть миллионов триста две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

02.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45232404931360, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 08.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Келлер Наталья Геннадьевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 02.02.2026 наложен арест.

ID 45231086523059 1/2доля в праве общей долевой собственности на квартиру, по адресу: г. Москва, в.н.тер.г.муниципальный округЗябликово, проездЗадонский,д.40/73,кв.81, к.н. 77:05:0012002:4974 (местонахождение: г. Москва, в.н.тер.г.муниципальный округЗябликово, проезд Задонский, д.40/73, кв.81, к.н. 77:05:0012002:4974) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 6 302 000 руб., стоимость по оценке 6 302 000 руб., сниженная цена за единицу 5 356 700 руб., стоимость сниженная 5 356 700 руб., оценщик ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт, дата отчета 17.03.2026, дата утверждения оценки 06.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45231086523059: 1/2доля в праве общей долевой собственности на квартиру, по адресу: г. Москва, в.н.тер.г.муниципальный округЗябликово, проездЗадонский,д.40/73,кв.81, к.н. 77:05:0012002:4974 (местонахождение: г. Москва, в.н.тер.г.муниципальный округЗябликово, проезд Задонский, д.40/73, кв.81, к.н. 77:05:0012002:4974) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 302 000 р., стоимость по оценке 6 302 000 р., сниженная цена за единицу: 5 356 700 р., стоимость сниженная 5 356 700 р., номер лота 1.

Итого на сумму 5 356 700,00 р. (Пять миллионов триста пятьдесят шесть тысяч семьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г.Москве, адрес: 7724111558 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ЛАЗАРЕВА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА,

Потапчук Анастасия Сергеевна

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45232475681536

Идентификатор ИП: 45232275546330, Идентификатор ИД: 7724b010000000004246990720.01.2025E

Номер ИП: 264684/25/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Потапчук Анастасия Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1