



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

02.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСИП: 77023), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с. 8, Кузнецова Ирина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.12.2025 № 4325676/25/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005029703 от 03.12.2025, выданный органом: Нотариус Петрова Людмила Александровна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 00d69fe7-8726-4bac-88e5-8feaf74e3481, 123376, г. Москва, Пресненский р-н, ул. Загорьева, д. 9 стр. 1) по делу № У-0005029703, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Петрова Людмила Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 66/204-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № V625/0000-2454780 от 27.01.2025 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 2185757,73 рублей; - проценты в размере 131019,06 рублей; - сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительными надписи, в размере 14933,88 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 28.07.2025 по 24.11.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 2331710,67 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 11583,88 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 2 331 710,67 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Тукан Дмитрий Васильевич, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (Публичное

акционерное общество), адрес взыскателя: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, пер Дегтярный, д 11 литер А,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 10.06.2026 в ООО "Восточный мост" передано на реализацию следующее имущество.

ID 45231086278494: 1/5 доля в общей долевой собственности квартиры 81,9 кв.м., по адресу: г. Москва, улица Ивана Сусанина, д. 6, корп. 4, кв. 100, кадастровый номер: 77:09:0002024:3221 (местонахождение: 127486, Россия, г. Москва, , , , ул. Ивана Сусанина, д. 6, корп. 4, кв. 100) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 967 000 р., стоимость по оценке 3 967 000 р., сниженная цена за единицу: 3 371 950 р., стоимость сниженная 3 371 950 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 967 000,00 р. (Три миллиона девятьсот шестьдесят семь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

02.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45232405103540, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 08.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Кузнецова Ирина Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.01.2026 наложен арест.

ID 45231086278494 1/5 доля в общей долевой собственности квартиры 81,9 кв.м., по адресу: г. Москва, улица Ивана Сусанина, д. 6, корп. 4, кв. 100, кадастровый номер: 77:09:0002024:3221 (местонахождение: 127486, Россия, г. Москва, , , , ул. Ивана Сусанина, д. 6, корп. 4, кв. 100) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 967 000 руб., стоимость по оценке 3 967 000 руб., сниженная цена за единицу 3 371 950 руб., стоимость сниженная 3 371 950 руб., оценщик ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт, дата отчета 17.03.2026, дата утверждения оценки 06.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45231086278494: 1/5 доля в общей долевой собственности квартиры 81,9 кв.м., по адресу: г. Москва, улица Ивана Сусанина, д. 6, корп. 4, кв. 100, кадастровый номер: 77:09:0002024:3221 (местонахождение: 127486, Россия, г. Москва, , , , ул. Ивана Сусанина, д. 6, корп. 4, кв. 100) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 967 000 р., стоимость по оценке 3 967 000 р., сниженная цена за единицу: 3 371 950 р., стоимость сниженная 3 371 950 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 371 950,00 р. (Три миллиона триста семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Тукан Дмитрий Васильевич,

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45232475692738

Идентификатор ИП: 45232339305918, Идентификатор ИД: 01-251128-04058-01

Номер ИП: 4325676/25/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кузнецова Ирина Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1