

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Царицынский ОСПГУФССП России по г. Москве
ул. Электропный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 02.09.2026 № 77023-26/16499112/1ед. - 7(49) 060 1 - 2-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В Д. 10

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

02.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСР: 77023), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электропный проезд, д. 5Б, с. 8, Раджаббадиев Руслан Казимович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.02.2024 № 42472/24/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ВС 073579890 от 16.03.2021, выданный органом: Судебный участок № 36 района Орехово-Борисово Северное (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 115582, г. Москва, ул. Домодедовская, д. 24, к. 5) по делу № 2-66/21, вступившему в законную силу 16.03.2021, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 43 676.3 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Котенева Анна Владимировна,

, в пользу взыскателя: ООО ПКО "АйДи Коллект", адрес взыскателя: 121096, Россия, г. Москва, ... ул. Васильевы Кожинной, 1, офис Д13, .

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 30.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 10.06.2026 в ООО "Восточный мост" передано на реализацию следующее имущество.

ID 45231086415704: 1/4 доля в праве в общей долевой собственности комнаты 1 — 14.2 кв.м., по адресу: город Москва, улица Генерала Белова, д. 25, кв. 178, кадастровый номер: 77:05:0011005:8415 (местонахождение: .. Россия, г. Москва, ... ул. Генерала Белова, д. 25, кв. 178, ком.1) в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 070 800 р., стоимость по оценке 1 070 800 р., сниженная цена за единицу: 910 180 р., стоимость сниженная 910 180 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 070 800,00 р. (Один миллион семьдесят тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

02.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45232406860569, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 12.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Раджаббадиев Руслан Казимович.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.01.2026 наложен арест.

ID 45231086415704 1/4 доля в праве в общей долевой собственности комнаты 1 — 14.2 кв.м., по адресу: город Москва, улица Генерала Белова, д. 25, кв. 178, кадастровый номер: 77:05:0011005:8415 (местонахождение: .. Россия, г. Москва, ... ул. Генерала Белова, д. 25, кв. 178, ком.1) в количестве 1.000 шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 070 800 руб., стоимость по оценке 1 070 800 руб., сниженная цена за единицу 910 180 руб., стоимость сниженная 910 180 руб., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 12.03.2026, дата утверждения оценки 18.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45231086415704: 1/4 доля в праве в общей долевой собственности комнаты 1 — 14.2 кв.м., по адресу: город Москва, улица Генерала Белова, д. 25, кв. 178, кадастровый номер: 77:05:0011005:8415 (местонахождение: .. Россия, г. Москва, ... ул. Генерала Белова, д. 25, кв. 178, ком.1) в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 070 800 р., стоимость по оценке 1 070 800 р., сниженная цена за единицу: 910 180 р., стоимость сниженная 910 180 р., номер лота 1.

Итого на сумму 910 180,00 р. (Девятьсот десять тысяч сто восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО ПКО «АЙДИ КОЛЛЕКТ», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

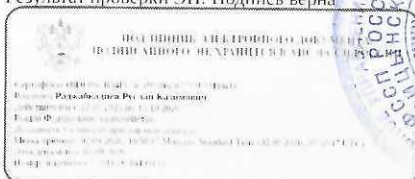
Котенева Анна Владимировна,

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Раджаббадиев Руслан Казимович

Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45232475686925
Идентификатор ИП: 45232067479522

Номер ИП: 42472/24/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Раджаббадиев Руслан Казимович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1