

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

Васильева Мария Юрьевна

Кадастровый инженер является членом
саморегулируемой организации А СРО «Кадастровые инженеры»,
реестровые номера СРО №10581 от 27.06.2024 г., ГРКИ №40826

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

ПОМЕЩЕНИЯ

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	—	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Ленинский
Населенный пункт	тип	деревня
	наименование	Коробово
Улица (проезд, переулок и т. д.)	тип	улица
	наименование	Взлётная
Номер дома	5	
Номер строения	—	
Номер корпуса	—	
Номер квартиры	—	
Иное описание местоположения	пом. 2Н	
Кадастровый номер помещения	50:21:0060310:3963	

Кадастровый инженер



Васильева М.Ю.

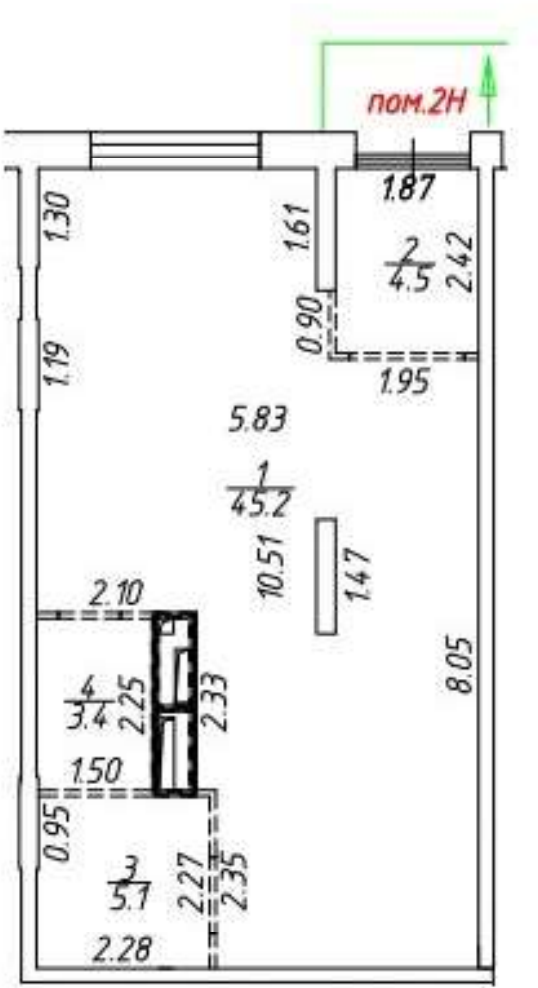
Техническое описание составлено по состоянию на 28.06.2023 года

Поэтажный план помещения № 2Н

Московская обл., городской округ Ленинский, д.Коробово, ул.Взлётная, д.5, пом.2Н

Масштаб: 1:100

Этаж 1



Экспликация

Площадь всех частей помещения	58.2 кв.м	Копия изготовлена	17.12.2024 г.
в том числе		по состоянию на	28.06.2023 г.
Основная	45.2 кв.м	Исполнитель	Васильева М.Ю.
Вспомогательная	13.0 кв.м		

I. Сведения о правообладателях											
№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу					Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования			Доля (часть, литера)		
1	2					3			4		
1						Сведения о правах отсутствуют.					
II. Экспликация площади помещения											
№ Этажа	№ Помещения	№ Части помещения	Назначение части помещения	Формула подсчета площади	Площадь с учетом неотапливаемых частей помещений	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Примечание
							Основная	Вспомогательная	Лоджий, балконов, террас, веранд		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2Н	1	Нежилое помещение общественного назначения		45,2	45,2	45,2				
		2	Зона тамбура		4,5	4,5		4,5			
		3	Зона С/У		5,1	5,1		5,1			
		4	Зона ПУИ		3,4	3,4		3,4			
				ИТОГО:	58,2	58,2	45,2	13,0			
*Значение площади помещения определено в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.											

III. Техническое описание помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция отделки и прочее)
1	Стены, перегородки	Монолитные ж/б, ячеистые блоки, ППП влагостойкие
2	Перекрытие	Монолитное ж/б
3	Полы	Бетонная стяжка, плитка
4	Окна, двери	ПВХ, металлические
5	Отделочные элементы	Штукатурка, окраска
6	Прочие работы	Теплоснабжение, холодное водоснабжение, канализация, электроосвещение, лифты, вентиляция
7	Год постройки здания	2023

Техническое описание составлено на основании технического паспорта (описания) многоквартирного дома от 20.07.2023 года по состоянию на дату обследования 27.06.2023 года, подготовленного ООО «Бюро городского кадастра».

Дата обследования	Дата составления	Выполнил	
		ФИО	Подпись
28.06.2023	17.12.2024	Васильева М.Ю.	

