



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 августа 2026 г.

№ 66827

О продаже на аукционе жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в

приложении к настоящему распоряжению.

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Отнести жилые помещения (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 7.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

9.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

9.2. Предоставить после выполнения п. 9.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права

собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета Департамента.

10. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 9.2 оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

11. Настоящее распоряжение утрачивает силу в случае, если не ранее истечения срока действия отчетов об оценке рыночной стоимости (п. 3) аукционы в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене в отношении жилых помещений (п. 1) признаны несостоявшимися.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 24 августа 2026 г. № 66827

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 388	77,7	75,6	45,2	77:07:0015005:31006	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31006- 77/072/2023-1	20 677 000	413 540	103 385	13.05.2026	Ж1181-2401- К/2026
2.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 394	77,6	75,5	45,1	77:07:0015005:31013	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31013- 77/072/2023-1	20 649 000	412 980	103 245	13.05.2026	Ж1182-2402- К/2026
3.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 400	77,7	75,6	45,1	77:07:0015005:31021	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31021- 77/072/2023-1	20 677 000	413 540	103 385	13.05.2026	Ж1183-2403- К/2026
4.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 412	77,7	75,6	45,3	77:07:0015005:31034	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31034- 77/072/2023-1	20 677 000	413 540	103 385	13.05.2026	Ж1184-2404- К/2026
5.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 487	62,5	61,5	41,3	77:07:0015005:31116	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31116- 77/072/2023-1	13 884 000	277 680	69 420	13.05.2026	Ж1185-2405- К/2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 489	71,2	69	50,1	77:07:0015005:31119	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31119- 77/072/2023-1	17 615 000	352 300	88 075	13.05.2026	Ж1186-2406- К/2026
7.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 490	41,8	40,7	27,1	77:07:0015005:31120	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31120- 77/072/2023-1	11 917 000	238 340	59 585	13.05.2026	Ж1187-2407- К/2026
8.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 491	62,7	61,7	41,4	77:07:0015005:31121	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31121- 77/072/2023-1	15 128 000	302 560	75 640	13.05.2026	Ж1188-2408- К/2026
9.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 492	91,2	89,1	62,6	77:07:0015005:31122	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31122- 77/072/2023-1	22 254 000	445 080	111 270	19.05.2026	Ж1189-2409- К/2026