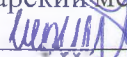


УТВЕРЖДАЮ:

Директор

МП г.о. Самара

«Самарский метрополитен»

 С.В.Шамин

«09» сентября 2026 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ № 02/1-Б/2026**

на право заключения договора аренды части нежилого помещения, находящегося в собственности городского округа Самара, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А.Росовского (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»», для размещения нестационарного торгового объекта

Самара, 2026

№ п/п	Разделы извещения	Стр.
	Сведения о предмете аукциона, электронной площадке, на которой проводится аукцион, и сроках его проведения	3
	Приложение к извещению о проведении аукциона	5
	Документация об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды части нежилого помещения, находящегося в собственности городского округа Самара, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А.Росовского (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»)), для размещения нестационарного торгового объекта	5
1.	Основные термины и определения	5
2.	Порядок регистрации в ГИС Торги	6
3.	Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов	7
4.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки	7
5.	Порядок внесения и возврата задатка	9
6.	Требования к Участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе	10
7.	Порядок рассмотрения заявок	11
8.	Порядок проведения аукциона	12
9.	Условия и срок подписания договора. Порядок оплаты договора аренды, заключаемого по итогам проведения аукциона	13
10	Заключительные положения	15
	Перечень приложений к документации об аукционе	17

Сведения о предмете аукциона, электронной площадке, на которой проводится аукцион, и сроках его проведения

1. Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», письмом Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара от 04.05.2026 № ДУИ-05/7001 (приложение № 5 к Аукционной документации).

2. Организатор аукциона (инициатор аукциона) - муниципальное предприятие городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского» (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»), адрес: 443079, г. Самара, ул. Гагарина, д. 11 А.

Контактное лицо: Смирнова Светлана Юрьевна,

Контактный телефон: (846) 227-92-71,

Адрес электронной почты: smirnova@metrosamara.ru.

3. Аукцион проводится на электронной площадке: <https://www.roseltorg.ru/>.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды части нежилого помещения, находящегося в собственности городского округа Самара, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием городского округа Самара «Самарский метрополитен» имени А.А. Росовского (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»), для размещения нестационарного торгового объекта.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший предложенный размер арендной платы.

6. Объект аукциона (лот): часть нежилого помещения, находящегося в собственности городского округа Самара, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием городского округа Самара «Самарский метрополитен» имени А.А. Росовского (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»), для размещения нестационарного торгового объекта, выставляемого на аукцион на право заключения договора аренды (фотографии объекта размещаются на Официальном сайте торгов) (далее – Объект):

Место расположение, описание муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды	Часть нежилого помещения (номер помещения на поэтажном плане 117) (в соответствии с техническим паспортом), площадью 13,1 (тринадцать целых и одна десятая) квадратных метров, назначение помещения (комнаты): коридор, расположенного на этаже подвал на отм. +4.340 лит. 3 Здания, назначение: нежилое, наименование: Станция метро «Безымянка», кадастровый номер: 63:01:0000000:22888, по адресу: Самарская область, город Самара, Советский район
Технические характеристики муниципального имущества	Год завершения строительства - 1987
Функциональное (целевое) назначение муниципального имущества	Для размещения нестационарного торгового объекта

Срок действия договора (лет)	10 лет
------------------------------	--------

7. Начальная (минимальная) цена договора аренды (размер ежемесячной арендной платы) составляет **24 514,16 руб. (Двадцать четыре тысячи пятьсот четырнадцать рублей шестнадцать копеек)** без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС).

НДС подлежит начислению и уплате дополнительно (сверх) указанной суммы по ставке, установленной действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

8. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 100 % начальной (минимальной) цены договора и составляет **24 514,16 руб. (Двадцать четыре тысячи пятьсот четырнадцать рублей шестнадцать копеек)**.

Внесение задатка на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и Документацией об аукционе (приложение к извещению).

9. Шаг аукциона - 5% от начальной (минимальной) цены договора.

10. Сроки, время подачи заявок и дата, окончания срока подачи заявок, начала рассмотрения заявок, время проведения аукциона *(при исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки — самарское)*:

10.1. Место подачи заявок: электронная площадка: www.roseltorg.ru (Росэлторг, АО ЕЭТП).

10.2. Дата и время начала подачи заявок в аукционе: **10.09.2026 в 08 час. 00 мин.** (датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона).

10.3. Дата и время окончания срока подачи заявок: **28.09.2026 в 08 час. 00 мин.**

10.4. Дата и время начала рассмотрения заявок: **28.09.2026 в 09 час. 00 мин.** (срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок).

10.5. Дата и время проведения аукциона: **29.09.2026 в 09 час. 00 мин.** (аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе на электронной площадке).

11. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора аренды: не ранее через 10 дней, но не позднее 20 дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона/признания аукциона несостоявшимся, по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

12. Срок, в течение которого возможно отказаться от проведения аукциона: не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

13. Срок и порядок оплаты по договору: в соответствии с проектом договора аренды (лота) аукциона (Приложение № 4 к документации об аукционе в электронной форме).

14. Документация об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды части нежилого помещения, находящегося в собственности городского округа Самара, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием городского округа Самара «Самарский метрополитен» имени А.А. Росовского (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»), для размещения нестационарного торгового объекта, содержит проект договора, подлежащий заключению по итогам проведенного аукциона (приложение № 4 к аукционной документации) и является приложением к настоящему извещению и его неотъемлемой частью.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 02/1-Б/2026

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЧАСТИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН ИМЕНИ А.А. РОСОВСКОГО (МП Г.О. САМАРА «САМАРСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»)), ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

1. Основные термины и определения

Предмет аукциона - право заключения договора аренды части нежилого помещения, находящегося в собственности городского округа Самара, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием городского округа Самара «Самарский метрополитен» имени А.А. Росовского (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»), для размещения нестационарного торгового объекта.

Организатор торгов - Муниципальное предприятие городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Розовского» (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»)

Арендодатель (Инициатор аукциона) - Муниципальное предприятие городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского» (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»)

Оператор (электронная площадка) - юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги.

Открытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет на электронной площадке - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Заявка - заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется Оператору в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. (приложение 1 к документации об аукционе).

Заявитель - лицо, подавшее заявку на участие в аукционе.

Участник аукциона - лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, допущенное к участию в аукционе.

Победитель аукциона - лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Единственный участник - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный УКЭП лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа - электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) - любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал - электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Шаг аукциона - величина повышения начальной (минимальной) цены договора при проведении аукциона в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора.

Аукционная комиссия - комиссия по проведению торгов, создаваемая Организатором торгов.

Официальный сайт (ГИС Торги) - государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов».

Регистрация на электронной площадке - заявители, зарегистрированные в ГИС Торги, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица в ГИС Торги.

Официальные сайты торгов - ГИС Торги.

2. Порядок регистрации в ГИС Торги

2.1. Участие в аукционе вправе принимать Заявители, зарегистрированные в ГИС Торги в соответствии с главой II Регламента ГИС Торги, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н. «Об утверждении Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

2.2. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации в ГИС Торги.

2.4. Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

3. Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов

3.1. Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на Официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

3.2. Проект договора, подлежащий заключению по итогам проведения торгов, размещается в составе документации об аукционе (приложение № 4 к настоящей документации).

3.3. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 2.3 настоящей документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений извещения о проведении аукциона и документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки Организатору торгов. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, Организатор торгов формирует с использованием Официального сайта, подписывает и размещает на Официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений извещения о проведении аукциона и документации об аукционе на Официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений извещения о проведении аукциона и документации об аукционе не должно изменять их суть.

3.4. Любое заинтересованное лицо вправе осмотреть имущество в период заявочной кампании.

Осмотр Объекта (лота) аукциона, обеспечивает Организатор (инициатор) аукциона в соответствии с графиком проведения осмотра имущества (Приложение № 2 к документации об аукционе в электронной форме), но не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, и не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

Для осмотра с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть объект недвижимого имущества, направляет Организатору (инициатору) аукциона по адресу: 443079, г. Самара, ул. Гагарина, д. 11 А или по адресу электронной почты: smirnova@metrosamara.ru запрос по форме, установленной в приложении № 3 к документации об аукционе в электронной форме.

4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией.

4.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется Оператору в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

4.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если Заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если Заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если Заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если Заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени Заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если Заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если Заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если Заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если Заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности). В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение

договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

4.5. Информация о внесении Заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки Организатору аукциона вместе с заявкой на участие в аукционе.

4.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона.

4.7. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

4.8. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет на электронной площадке Организатору торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

4.9. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.10. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 4.4. настоящей аукционной документации, является исчерпывающим.

5. Порядок внесения и возврата задатка. Размер обеспечения исполнения договора аренды. Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды.

5.1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме. Для подачи заявки на участие в аукционе необходимо внести денежные средства в размере установленного задатка на счет, открытый на электронной площадке.

5.2. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды, в соответствии с пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

5.3. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте.

5.4. Задаток, внесенный лицом, признанным Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора аренды с победителем аукциона.

5.5. В случае отказа Победителя аукциона от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду части нежилого помещения, задаток ему не возвращается.

При этом Организатор торгов Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекту договора аренды, который составлен путем включения

в него цены договора аренды, предложенной таким Участником аукциона.

При этом заключение договора аренды для Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по этой цене договора является обязательным.

5.6. В случае уклонения Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду части нежилого помещения, задаток ему не возвращается.

5.7. В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5.8. Для Единственного участника аукциона, заключение договора аренды является обязательным. При уклонении или отказе указанного лица от подписания договора аренды задаток ему не возвращается.

5.9. Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

5.10. Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

6. Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в Аукционе

6.1. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на электронной площадке, на которой проводится аукцион.

6.2. К участию в аукционе не допускаются Заявители в следующих случаях:

6.2.1. Непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 4.4 настоящей документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации.

6.2.2. Несоответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к Участникам аукциона.

6.2.3. Невнесения задатка для участия в аукционе.

6.2.4. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям настоящей документации, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

6.2.5. Наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

6.2.6. Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.3. Перечень указанных в пункте 6.2 настоящей документации оснований отказа Заявителю в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Участником аукциона в составе заявки, Аукционная комиссия обязана его отстранить от участия в аукционе на любом этапе проведения торгов.

Протокол об отстранении указанного лица от участия в аукционе подлежит размещению на Официальных сайтах в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверности представленных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении Заявителя или Участника аукциона от участия в аукционе на электронной

площадке указанный протокол размещается Оператором на Официальном сайте.

7. Порядок рассмотрения заявок

7.1. Аукционная комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей документацией.

7.2. Оператор через личный кабинет на электронной площадке обеспечивает Организатору торгов доступ к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей документацией, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам аукциона.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 2 (двух) дней с даты окончания срока подачи заявок.

7.4. На основании результатов рассмотрения заявок Аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о Заявителях, решение о допуске Заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений документации, которым не соответствует Заявитель, положений документации, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

7.6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается и размещается Организатором торгов на электронной площадке. Информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается Оператором на Официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператор направляет Заявителям уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

7.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7.8. Организатором торгов составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном Единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей.

7.9. Указанный протокол подписывается и размещается Организатором аукциона на электронной площадке не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается Оператором на Официальном сайте.

7.10. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона.

8.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

8.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и шага аукциона;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены (шаг аукциона), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

8.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений Участников аукциона о цене договора, составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств Оператора после поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора, увеличивающего его текущее значение на шаг аукциона, такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств Оператора.

8.5. Представленное Участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора.

Участник аукциона, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

8.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

8.7. Ход проведения аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

8.8. Не позднее следующего дня после направления Оператором электронного журнала Организатор торгов оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) Участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена договора, последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

8.9. Протокол подведения итогов аукциона подписывается и размещается Организатором торгов на электронной площадке не позднее одного рабочего дня со дня подведения итогов аукциона. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается Оператором на Официальном сайте.

8.10. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на Официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

8.11. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона Участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора, предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона Организатор торгов составляет и подписывает протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается Организатором торгов на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается Оператором на Официальном сайте.

9. Условия и срок подписания договора. Порядок оплаты договора аренды, заключаемого по итогам проведения аукциона

9.1. Заключение договора с Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным заявителем на участие в аукционе, единственным участником аукциона, в случае, установленным в пункте 7.10. документации об аукционе, осуществляется в срок не ранее чем через 10 дней, но не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона/признания аукциона несостоявшимся, по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

9.2. Заключение договора аренды с Единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных настоящей документацией, по начальной (минимальной) цене договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона, является обязательным.

9.3. При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от подписания договора аренды задаток ему не возвращается.

9.4. Договор аренды (приложение 4 к настоящей аукционной документации) заключается в форме электронного документа в Личном кабинете на электронной площадке: <https://www.roseltorg.ru/>, с использованием программно-технических средств Оператора электронной площадки. Подписание проекта договора аренды в форме электронного документа осуществляется УКЭП в Личном кабинете на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>.

9.5. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

9.5.1. Организатор аукциона в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с победителем аукциона, размещает на электронной площадке протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора должен содержать сведения о дате и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора.

9.5.2. Организатор аукциона направляет участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, не позднее дня, следующего после дня размещения протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном сайте, уведомление об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

9.5.3. Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, осуществляется не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

9.5.4. Организатор аукциона в случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с таким лицом, указанного в пункте 9.5.3. аукционной документации, размещает на электронной площадке протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора должен содержать сведения о дате и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.

9.6. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

9.7. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору аренды наследнику не переходят.

9.8. Перемена собственника или обладателя имущественного права на Здание, в котором расположен Объект аренды - часть нежилого помещения, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора аренды, проведение нового аукциона не требуется.

9.9. Лицо, с которым заключается договор аренды в форме электронного документа в срок, не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания обеими сторонами Договора аренды, до принятия части нежилого помещения по акту приема-передачи и до государственной регистрации договора аренды, обязан произвести оплату суммы арендной платы, равную 2 (двум) частям арендной платы, в счет арендной платы за первые 2 (Два) месяца действия договора аренды на счет Организатора (инициатора) аукциона.

В случае заключения Договора аренды сумма задатка подлежит зачету в счет исполнения обязанности Арендатора по внесению арендной платы за 3 (Третий) месяц действия Договора аренды.

9.10. Условия заключенного договора аренды в части начисления арендной платы применяются с момента фактической передачи объекта аренды по акту приема-передачи.

9.11. Условия перечисления арендной платы определяются правообладателем имущества в соответствии с условиями договора. Величина ежемесячной арендной платы, устанавливается по результатам аукциона.

В течение первого года оплата арендной платы производится по цене заключенного Договора аренды, сложившейся в результате аукциона.

Ежегодно с 1 января очередного финансового года, но не ранее чем через год после заключения Договора аренды либо последнего изменения размера арендной платы, размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в Договор аренды.

Информация об изменении размера арендной платы доводится Арендодателем до Арендатора не позднее чем за 30 (тридцать) дней путем направления ему письменного уведомления, в порядке, установленным Договором аренды.

9.12. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

10. Заключительные положения

10.1. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются Организатором торгов с использованием Официального сайта, подписываются и размещаются на Официальном сайте не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на Официальном сайте Оператор размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 20 дней;

10.2. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и договор не был заключен с лицом, указанным в пункте 7.10. аукционной документации в случае, если договор не был заключен с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, а также в случае признания аукциона несостоявшимся по основанию, указанному в пункте 8.11 аукционной документации, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

10.3. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется Организатором торгов с использованием Официального сайта, подписывается и размещается на Официальном сайте не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на Официальном сайте Оператор размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются Заявителю в течение 5 рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на

Официальном сайте.

10.4. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта аукциона (лота) - части нежилого помещения, права на который передаются по договору аренды:

Победитель аукциона или Участник, с которым заключается договор аренды, обязан выполнять все требования в отношении части нежилого помещения (лота) аукциона, установленные в договоре аренды части нежилого помещения (лота) аукциона (Приложение № 4 к документации об аукционе в электронной форме).

10.5. Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием объекта аукциона (лота) - части нежилого помещения:

Победитель аукциона или Участник, с которым заключается договор аренды обязан использовать часть нежилого помещения (лот) аукциона исключительно по целевому назначению.

10.6. Требования к техническому состоянию объекта аукциона (лота) - части нежилого помещения, права на который передаются по договору аренды, которым часть нежилого помещения (лот) должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды:

Объект аукциона (лот) - часть нежилого помещения на момент окончания срока действия договора аренды должен соответствовать условиям, указанным в договоре аренды (Приложение № 4 к документации об аукционе в электронной форме).

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ (ФОРМА)

(подписывается УКЭП Заявителя либо его представителя на электронной площадке при формировании и подаче заявки в Личном кабинете указанного лица)

Объект недвижимого имущества, находящийся в собственности городского округа Самара, закрепленный на праве хозяйственного ведения за Муниципальным предприятием городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского» (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»), выставаемый на открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды части нежилого помещения, для размещения нестационарного торгового объекта:

Часть нежилого помещения (номер помещения на поэтажном плане 117) (в соответствии с техническим паспортом), площадью 13,1 (тринадцать целых и одна десятая) квадратных метров, назначение помещения (комнаты): коридор, расположенного на этаже подвал на отм. + 4.340 лит. 3 Здания, назначение: нежилое, наименование: Станция метро «Безымянка», кадастровый номер: 63:01:0000000:22888, по адресу: Самарская область, город Самара, Советский район, находящегося в собственности городского округа Самара, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского» (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»).

Ознакомившись с извещением о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения (при наличии), настоящим удостоверяю, что я, нижеподписавшийся, согласен на участие в аукционе в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона. **Настоящей заявкой подтверждаю, что:**

- против представляемого мною юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня (представляемого мною юридического лица) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность (деятельность представляемого мною юридического лица) не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, представленных при регистрации в ГИС Торги.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце (правообладателе имущества), предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора, величине повышения начальной (минимальной) цены договора (шаг аукциона), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды части нежилого помещения и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды части нежилого помещения.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками объекта торгов, указанными в извещении о проведении аукциона, претензий не имею.

Я обязуюсь в случае признания меня победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель аукциона будет

признан уклонившимся от заключения договора аренды части нежилого помещения, заключить с Правообладателем имущества договор аренды части нежилого помещения, в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Я, обязуюсь в случае признания меня Единственным участником аукциона заключить договор с Организатором (инициатором) аукциона в установленные порядки и сроки.

Я согласен с тем, что:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, либо единственного участника аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду части нежилого помещения, задаток ему не возвращается;

- в случаях уклонения (отказа) от заключения договора аренды победителя аукциона, он утрачивает право на аренду части нежилого помещения и заключение договора аренды.

Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, предоставляется право на заключение договора аренды в отношении части нежилого помещения. При этом заключение договора аренды в отношении части нежилого помещения для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора по этой цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора от заключения договора аренды в отношении части нежилого помещения, он утрачивает право на аренду части нежилого помещения, задаток ему не возвращается;

- при уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения договора аренды в отношении части нежилого помещения, задаток ему не возвращается.

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, извещением о проведении аукциона по объекту, выставленному на аукцион. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион объекта в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта нежилого фонда. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;

- в случае признания Победителем аукциона в электронной форме, Заявитель обязуется заключить договор аренды и подписать акт приема-передачи на объект нежилого фонда в сроки, установленные документацией об аукционе;

- осведомлен и согласен с тем, что Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю (Участнику аукциона) отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель гарантирует, что сертификат ключа подписи будет являться валидным (целостным и не отозванным) на дату подписания договора аренды. В противном случае все последствия возникших рисков принимает на себя.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение № 2
к документации об аукционе в электронной форме

График проведения осмотра имущества

Осмотр объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Самара, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным предприятием городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского» (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»), выставляемого на открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды части нежилого помещения, для размещения нестационарного торгового объекта: производится каждые среда и пятница с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. по местному времени со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона на основании заявлений лиц, заинтересованных в участии в аукционе.

Приложение № 3
к документации об аукционе в электронной форме

В МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»
от

Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. директора
(или представителя организации)

(название организации)

Прошу организовать осмотр объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Самара, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным предприятием городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского» (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»), выставляемого на открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды части нежилого помещения, для размещения нестационарного торгового объекта:

Часть нежилого помещения (номер помещения на поэтажном плане 117) (в соответствии с техническим паспортом), площадью 13,1 (тринадцать целых и одна десятая) квадратных метров, назначение помещения (комнаты): коридор, расположенного на этаже подвал на отм. + 4.340 лит. 3 Здания, назначение: нежилое, наименование: Станция метро «Безымянка», кадастровый номер: 63:01:0000000:22888, по адресу: Самарская область, город Самара, Советский район, находящегося в собственности городского округа Самара, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным предприятием городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского» (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»).

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /

Контактные телефоны и адрес электронной почты*: _____

* обязательно указать действующие контактные телефоны и адрес электронной почты.

Приложение № 4
к документации об аукционе в электронной форме

ПРОЕКТ ТИПОВОГО ДОГОВОРА АРЕНДЫ
(документ представлен отдельным файлом)

Договор должен содержать требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

Приложение № 5
к документации об аукционе в электронной форме

Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление прав в отношении государственного или муниципального имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов, а также подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление лицом, с которым заключается договор, прав в отношении муниципального имущества третьим лицам, или указание на то, что передача таких прав третьим лицам не допускается
(документ представлен отдельным файлом)

Приложение № 6
к документации об аукционе в электронной форме

Копия отчета об оценке № А -04-02\26 «О рыночной стоимости недвижимого имущества»
(документ представлен отдельным файлом)