



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2026 № 730

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Фрязино от 26.08.2015 № 84-2608/2015,

п о с т а н о в л я ю :

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

- наименование: Помещение, назначение: Нежилое, этаж: 1, кадастровый номер: 50:44:0010206:238, площадь: 308.6 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50-01.44-02.2002-0690.01 от 15.05.2002), адрес: Московская область, г. Фрязино, Спортивный проезд, д. 3, пом. 2 (далее – Имущество).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене и открытым по составу участников.

3.2. Определить начальный (минимальный) размер годовой арендной платы - 2208033,00 руб. с учетом НДС.

Размер задатка для участия в аукционе определить в размере 100 % от начальной (минимальной) цены – 2208033,00 руб.

Установить «Шаг аукциона» – 110401,65 руб.

3.3. Срок договора аренды: 5 лет.

3.4. Целевое назначение Имущества: деятельность, совместимая с нахождением в многоквартирном жилом доме, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Передача прав третьим лицам на недвижимое имущество не допускается, за исключением субаренды с письменного согласия Арендодателя.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Администрации городского округа Фрязино обеспечить заключение договора аренды Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Фрязино Силаеву Н.В.

Глава городского округа Фрязино



Д.Р. Воробьев