

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2026, поступившего на рассмотрение 19.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111792466	
Кадастровый номер:	77:01:0002025:1041
Номер кадастрового квартала:	77:01:0002025
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 327/4; Условный номер 15867; Условный номер 2124635 12.03.1992 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Верхняя Радищевская, дом 8, строение 1
Площадь, м²:	654.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1860
Кадастровая стоимость, руб.:	136047341.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0002025:33
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0002025:1323, 77:01:0002025:1324, 77:01:0002025:1325, 77:01:0002025:1326, 77:01:0002025:1327, 77:01:0002025:1328, 77:01:0002025:1329, 77:01:0002025:1330
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111792466			
Кадастровый номер:		77:01:0002025:1041	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, б/н, Памятник Главный дом городской усадьбы купцов Кулаковых, Мухиных, нач. XIX в., 1814–1832 гг., 1869 г. (в нач. XX в. – Женская гимназия Гавеман), Приказ Департамента культурного наследия города Москвы "О включении выявленного объекта культурного наследия "Главный дом городской усадьбы Кулаковых (женская гимназия), нач. XIX в., 1830-е гг., 1869 г.", расположенного по адресу: г. Москва, Верхняя Радищевская ул., д. 8, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны" № 80 от 28-02-2025	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 06.02.2007	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макарова Анастасия Павловна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 19			
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111792466			
Кадастровый номер:		77:01:0002025:1041	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-11/202/2013-223 15.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	05.02.2026 11:55:19	
	номер государственной регистрации:	77:01:0002025:1041-77/051/2026-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2026 бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ, ИНН: 7705021556, ОГРН: 1027700151170	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения (Памятника) "Главный дом городской усадьбы купцов Кулаковых, Мухиных, нач. XIX в., 1814-1832 гг., 1869 г. (в нач. XX в. - Женская гимназия Гавеман)" расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, вн.тер.г. м.о. Таганский, ул. Верхняя Радищевская, д. 8, стр. 1, № 100, выдан 03.02.2026, Департамент культурного наследия города Москвы	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111792466			
Кадастровый номер:		77:01:0002025:1041	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Арест	
	предмет:	77:01:0002025:1041 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Верхняя Радищевская, дом 8, строение 1	
	дата государственной регистрации:	15.08.2024 15:21:58	
	номер государственной регистрации:	77:01:0002025:1041-77/055/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение от 09.08.2024 по гр/д 2-5056/2024 Басманного районного суда города Москвы, выдан 09.08.2024, Басманный районный суд города Москвы	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111792466

Кадастровый номер: 77:01:0002025:1041

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	04.06.2020 13:02:52	
	номер государственной регистрации:	77:01:0002025:1041-77/003/2020-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение суда, выдан 22.05.2020, Таганский районный суд г. Москвы	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

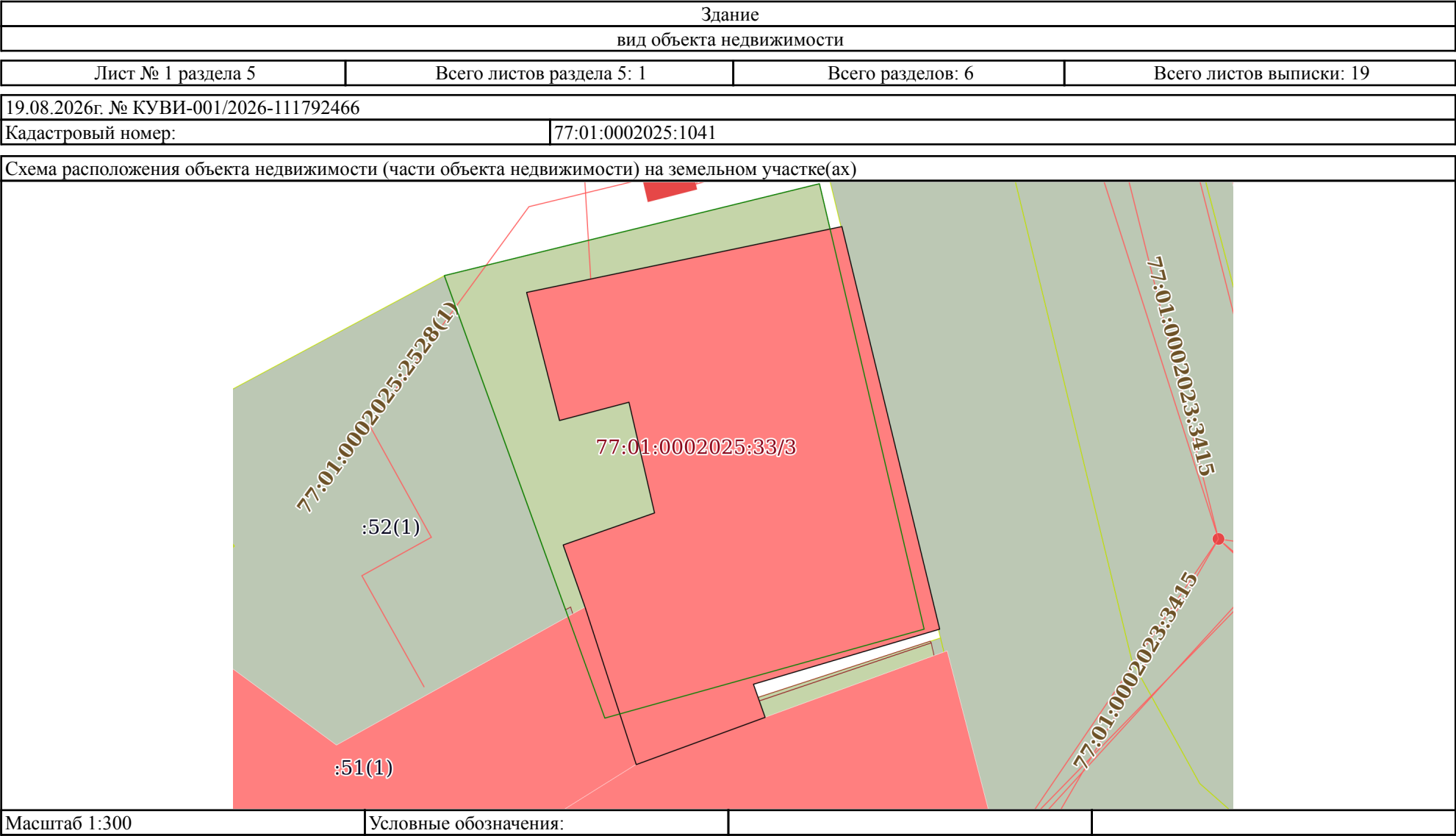
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111792466			
Кадастровый номер:		77:01:0002025:1041	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111792466			
Кадастровый номер:		77:01:0002025:1041	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат ПМСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	8667.04	9431.05	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8660.04	9432.85	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8661.04	9436.65	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8654.99	9438.05	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8653.24	9433.05	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	8649.84	9434.25	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	8641.24	9437.05	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8643.82	9444.1	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	8645.63	9443.46	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	8648.64	9453.65	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	8670.64	9448.3	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	8667.04	9431.05	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111792466			
Кадастровый номер:		77:01:0002025:1041	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 19	
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111792466							
Кадастровый номер:				77:01:0002025:1041			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат ПМСК Москвы							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		N1	N2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
инициалы, фамилия				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111792466			
Кадастровый номер:		77:01:0002025:1041	

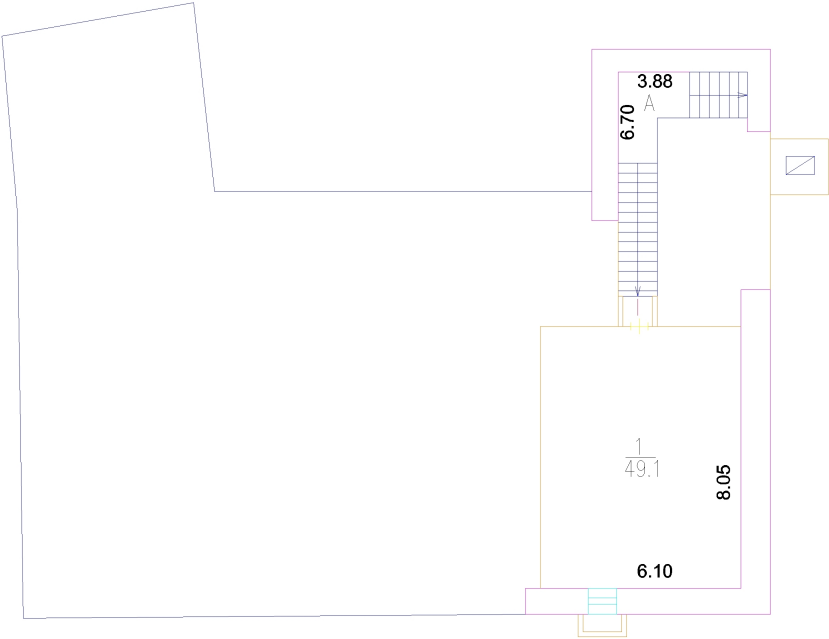
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:01:0002025:1323	0	2124635/0001	Нежилое	данные отсутствуют	49.1
2	77:01:0002025:1324	1	2124635/0002	Нежилое	данные отсутствуют	195.7
3	77:01:0002025:1325	1	2124635/0003	Нежилое	данные отсутствуют	29.5
4	77:01:0002025:1326	2	2124635/0004	Нежилое	данные отсутствуют	239.3
5	77:01:0002025:1327	2	2124635/0005	Нежилое	данные отсутствуют	66
6	77:01:0002025:1328	0	2124635/0006	Нежилое	данные отсутствуют	12.4
7	77:01:0002025:1329	1	2124635/0007	Нежилое	данные отсутствуют	35.3
8	77:01:0002025:1330	2	2124635/0008	Нежилое	данные отсутствуют	27.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111792466			
Кадастровый номер: 77:01:0002025:1041		Номер этажа (этажей): 0	

Подвал
Верхняя Радищевская ул д8 с1



Масштаб 1

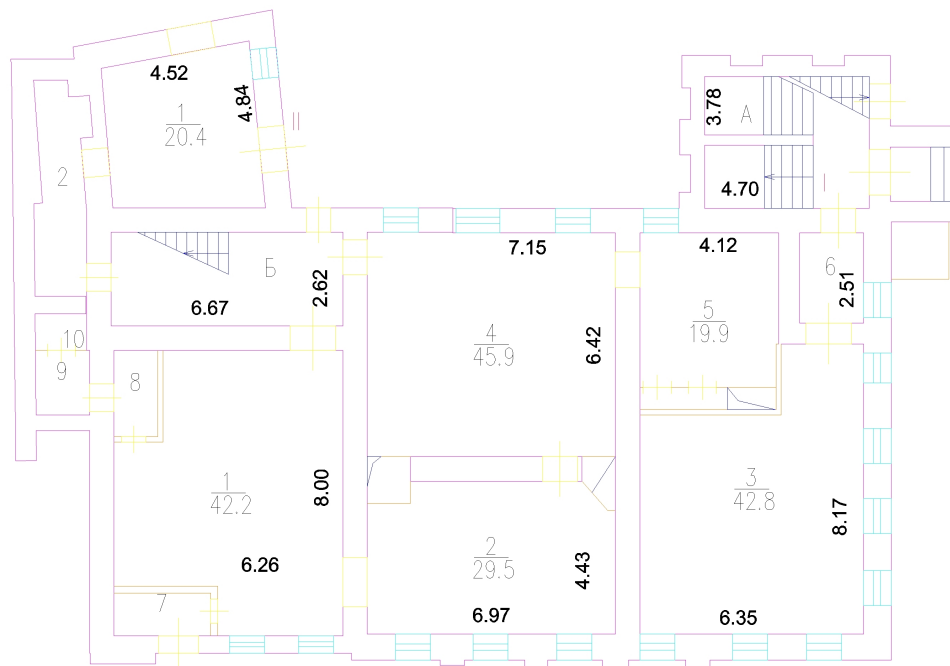
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111792466			
Кадастровый номер: 77:01:0002025:1041		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж Верхняя Радищевская ул д8 с1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

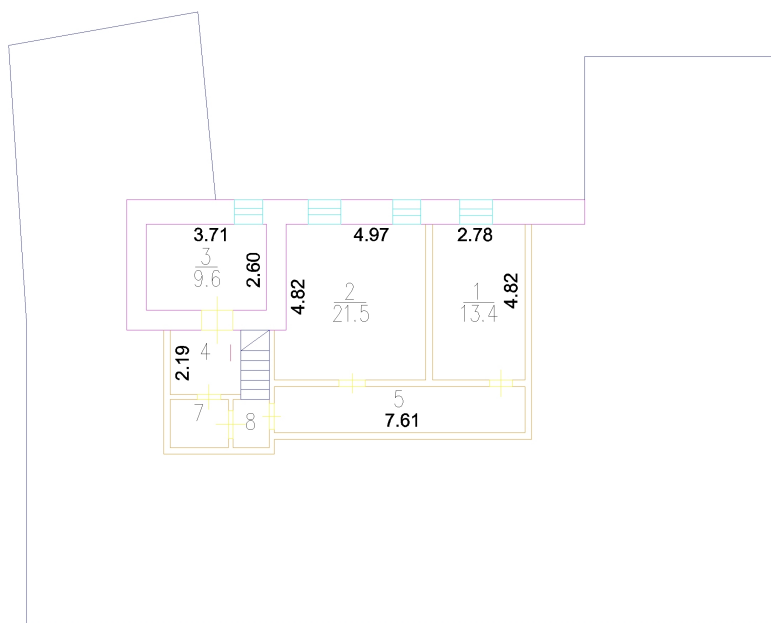
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111792466			
Кадастровый номер: 77:01:0002025:1041		Номер этажа (этажей): 2	

Антресоль 2 этажа Верхняя Радищевская ул д8 с1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

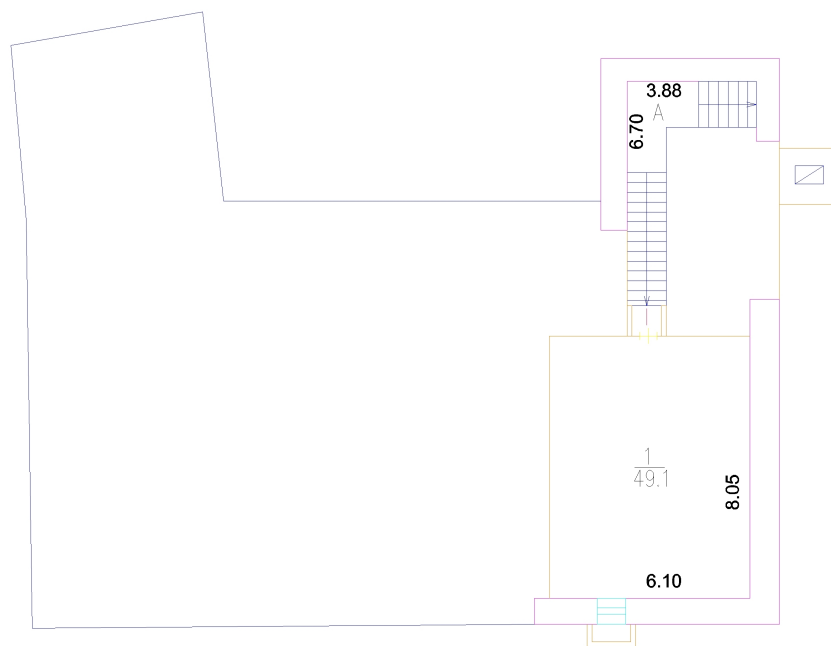
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111792466			
Кадастровый номер: 77:01:0002025:1041		Номер этажа (этажей): 0	

Подвал
Верхняя Радищевская ул д8 с1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

