



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

03.02.2026. № ДКН-16-14-421/26

Департамент городского имущества
города Москвы

на № _____ от _____

Во исполнение Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" направляется заверенная копия приказа Департамента культурного наследия города Москвы "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы купцов Кулаковых, Мухиных, нач. XIX в., 1814–1832 гг., 1869 г. (в нач. XX в. – Женская гимназия Гавеман)", расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, вн.тер.г. м.о. Таганский, ул. Верхняя Радищевская, д. 8, стр. 1", подготовленного согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 "Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и порядка его подготовки и утверждения".

Приложение: на 25 л. в 1 экз.

Начальник Инспекции по надзору
в области государственной охраны
объектов культурного наследия

В.И.Савицкий

Кузнецова К.Ю.
8 (495) 950-38-88 (98007)





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

3 февраля 2026 г.

№ 100

**Об утверждении охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы
купцов Кулаковых, Мухиных, нач. XIX в., 1814–1832 гг., 1869 г.
(в нач. XX в. – Женская гимназия Гавеман)",
расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва,
вн.тер.г. м.о. Таганский, ул. Верхняя Радищевская, д. 8, стр. 1**

В целях реализации статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 "Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения" **приказываю:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы купцов Кулаковых, Мухиных, нач. XIX в., 1814–1832 гг., 1869 г. (в нач. XX в. – Женская гимназия Гавеман)", расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, вн.тер.г. м.о. Таганский, ул. Верхняя Радищевская, д. 8, стр. 1, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

А.А.Емельянов



Приложение
к приказу Департамента культурного
наследия города Москвы
от "3" февраля 2026 г. № 100

УТВЕРЖДЕНО
приказом Департамента
культурного наследия города Москвы
от "3" февраля 2026 г. № 100

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

***"Главный дом городской усадьбы купцов Кулаковых, Мухиных, нач. XIX в.,
1814–1832 гг., 1869 г. (в нач. XX в. – Женская гимназия Гавеман)"***

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	7	2	5	1	1	4	3	5	9	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при
наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со

статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

9) выполнять не затрагивающие предмета охраны работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, с соблюдением требований, предусмотренных статьей 56.1 Закона № 73-ФЗ;

10) выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в реестр, предмет охраны которого не определен, с соблюдением требований, предусмотренных статьей 56.1 Закона № 73-ФЗ, при условии, что такие работы не изменяют облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера этого многоквартирного дома.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 14 марта 2024 г. № 69 "Об установлении ограничений по размещению (обустройству) и эксплуатации в объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия нежилых помещений, предусматривающих возможность проживания в них" установлен запрет на размещение (обустройство) и эксплуатацию в объекте культурного наследия нежилых помещений, предусматривающих возможность временного либо постоянного проживания в них, соответствующих не менее чем трем перечисленным критериям:

1. Деление объекта культурного наследия, его части либо этажа на изолированные помещения – "жилые ячейки".

2. Наличие в указанных помещениях индивидуальных санузлов (душ и (или) ванная, туалет) и мест под кухонное оборудование (под варочную панель или микроволновую печь, раковину для мытья посуды и вытяжку (при наличии варочной панели)).

3. Наличие отдельных стояков водоснабжения и водоотведения, а также отдельного ввода электропроводки на каждое такое помещение с установкой либо возможностью установки индивидуальных систем учета потребления воды и электрической энергии.

4. Отсутствие у земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, вида разрешенного использования "Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц)", "Туристическое обслуживание (размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских

лагерей)" или "Стационарное медицинское обслуживание"

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,
если их размещение допускается в соответствии
с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства)

**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей
и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

не установлены

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Установить информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия, разработанные в соответствии	12 месяцев с момента государственной регистрации права собственности	акт технического состояния от 29.01.2026 № ДКН-16-44-114/26

с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. № 1178		
--	--	--

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов, предусмотренных приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. № 2834 "Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном приказом Минкультуры России от 5 мая 2012 г. № 474 "Об утверждении Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей" (далее – Приказ № 474), состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Приказом № 474, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Департамента культурного наследия
города Москвы

от 3 февраля 2026 № 100

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1.	<i>Провести инженерно-техническое обследование объекта культурного наследия и представить отчет о его проведении с выводами и рекомендациями в Департамент культурного наследия города Москвы</i>	<i>Срок установлен в соответствии с определением Кунцевского районного суда города Москвы от 25 апреля 2017 г. по гражданскому делу № 2-1408/2017</i>	<i>акт технического состояния от 29.01.2026 № ДКН-16-44-114/26;</i> <i>Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и сроки (периодичность) их проведения от 29.01.2026 № ДКН-16-44-114/26-1</i>
2.	<i>Провести работы по реставрации фасада и ремонту кровли объекта культурного наследия, представить в Департамент культурного наследия города Москвы отчетную документацию о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия и получить в Департаменте культурного наследия города Москвы акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия. В случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия</i>	<i>Срок установлен в соответствии с определением Кунцевского районного суда города Москвы от 25 апреля 2017 г. по гражданскому делу № 2-1408/2017</i>	<i>Определение Кунцевского районного суда города Москвы от 25.04.2017 по гражданскому делу № 2-1408/2017</i>

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774.

	затрагивают его конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, указанные работы провести в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании проектной документации, разработанной с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию"		
3.	Провести работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, представить в Департамент культурного наследия города Москвы отчетную документацию о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия и получить в Департаменте культурного наследия города Москвы акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия. В случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия затрагивают его конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, указанные работы провести в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании проектной	Срок установлен в соответствии с определением Кунцевского районного суда города Москвы от 25 апреля 2017 г. по гражданскому делу № 2-1408/2017	

<i>документации, разработанной с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию", пункт считается исполненным после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</i>		
---	--	--

Приложение 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Департамента культурного наследия
города Москвы

от 3 февраля 2026 № 100

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1.	<i>Дни исторического и культурного наследия Москвы (ежегодно): 18 апреля – Международный день охраны памятников и достопримечательных мест; 18 мая – Международный день музеев</i>	<i>Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия от 29.01.2026 № ДКН-16-44-114/26-2</i>

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
	<i>Объектом культурного наследия религиозного назначения не является</i>	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774.

772511435950005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12 . 08 . 2024

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

"Главный дом городской усадьбы купцов Кулаковых, Мухиных, нач. XIX в., 1814-1832 гг., 1869 г. (в нач. XX в. – Женская гимназия Гавеман)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

нач. XIX в., 1814-1832 гг., 1869 г., нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28 февраля 2025 г. № 80 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Главный дом городской усадьбы Кулаковых (женская гимназия), нач. XX в., 1830-е гг., 1869 г.", расположенного по адресу: г. Москва, Верхняя Радищевская ул., д. 8, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны";
приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2025 г. № 154955-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Главный дом городской усадьбы купцов Кулаковых, Мухиных, нач. XIX в., 1814–1832 гг., 1869 г. (в нач. XX в. – Женская гимназия Гавеман)", нач. XIX в., 1814–1832 гг., 1869 г., нач. XX в. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

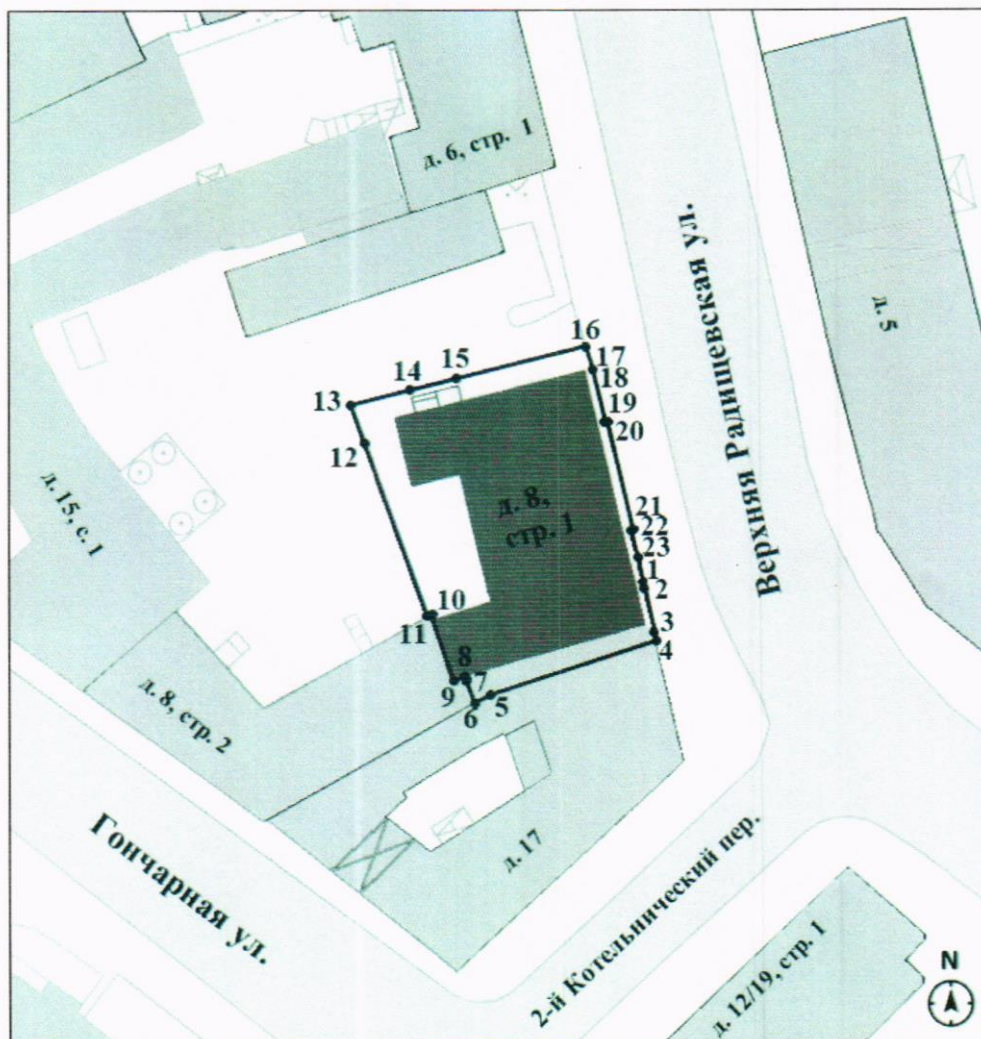
6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Москва, вн.тер.г. м.о. Таганский, Верхняя Радищевская ул., д. 8, стр. 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 28 февраля 2025 г. № 80 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Главный дом городской усадьбы Кулаковых (женская гимназия), нач. XX в., 1830-е гг., 1869 г.", расположенного по адресу: г. Москва, Верхняя Радищевская ул., д. 8, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны"

1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы купцов Кулаковых, Мухиных, нач. XIX в., 1814–1832 гг., 1869 г. (в нач. XX в. – Женская гимназия Гавеман)", нач. XIX в., 1814–1832 гг., 1869 г., нач. XX в.



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы купцов Кулаковых, Мухиных, нач. XIX в., 1814–1832 гг., 1869 г. (в нач. XX в. – Женская гимназия Гавеман)", нач. XIX в., 1814–1832 гг., 1869 г., нач. XX в.;
- 1 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы купцов Кулаковых, Мухиных, нач. XIX в., 1814–1832 гг., 1869 г. (в нач. XX в. – Женская гимназия Гавеман)", нач. XIX в., 1814–1832 гг., 1869 г., нач. XX в.;
- - объект культурного наследия регионального значения (памятник) "Главный дом городской усадьбы купцов Кулаковых, Мухиных, нач. XIX в., 1814–1832 гг., 1869 г. (в нач. XX в. – Женская гимназия Гавеман)", нач. XIX в., 1814–1832 гг., 1869 г., нач. XX в.

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК)

	X	Y
1	9451,96	8652,26
2	9452,07	8651,75
3	9452,80	8648,64
4	9453,18	8647,89
5	9438,78	8643,03
6	9437,30	8642,21
7	9436,62	8644,14
8	9436,55	8644,32
9	9435,34	8643,93
10	9433,46	8649,85
11	9433,18	8649,70
12	9427,77	8664,59

	X	Y
13	9426,55	8667,96
14	9431,81	8669,29
15	9435,84	8670,27
16	9447,07	8672,98
17	9447,51	8671,13
18	9447,56	8671,14
19	9448,62	8666,10
20	9449,00	8666,20
21	9450,97	8656,84
22	9450,88	8656,82
23	9451,47	8654,33
1	9451,96	8652,26

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника) "Главный дом городской усадьбы купцов Кулаковых, Мухиных, нач. XIX в., 1814-1832 гг., 1869 г. (в нач. XX в. – Женская гимназия Гавеман)" являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки Верхней Радищевской улицы, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения и квартала (согласно приложению к настоящему предмету охраны);

объемно-пространственная композиция П-образного в плане, двухэтажного с подвалом и антресолями здания XIX века (согласно приложению к настоящему предмету охраны), включая высотные отметки по венчающему карнизу и аттику;

крыша на конец XIX века, ее материал, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку, слуховые окна;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания XIX века, включая каннелированные пилястры ионического ордера, угловые лопатки, местоположение, форму, размер, оформление оконных проемов, профилированные наличники окон с декоративными замками, медальоны с горельефами в виде женских головок, сандрики, подоконники, подоконные полочки с прямоугольными консолями, подоконные тяги, междуэтажный и венчающий карнизы, фриз с гладкими и лепными филеками между консолями, аттик с лучковым фронтоном, металлический козырек над парадным входом (согласно приложению к настоящему предмету охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX века (гладкая штукатурка, белокаменные цоколь и карнизы);

колористическое решение фасадов XIX века;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания XIX века в пределах капитальных стен и сводчатых перекрытий (согласно приложению к настоящему предмету охраны);

капитальные стены и сводчатые перекрытия XIX века, в том числе с распалубками, в подвале и на 1-м этаже, их конструкция и материал (согласно приложению к настоящему предмету охраны);

лестницы (парадная и служебные) XIX века, их местоположение, конструкция и материал (согласно приложению к настоящему предмету охраны);

декоративное оформление интерьеров XIX века, включая угловые печи с вогнутыми зеркалами, облицованные гладким белым кафелем, и прямые печи изразцовые с рисунком, лепные и тянутые потолочные карнизы и розетки, лепнина потолка (согласно приложению к настоящему предмету охраны);

предмету охраны);

характер оформления, материал и колористическое решение столярных заполнений оконных проемов на конец XIX века.

Схема предмета охраны прилагается.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

(приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28 февраля 2025 г. № 80 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Главный дом городской усадьбы Кулаковых (женская гимназия), нач. XX в., 1830-е гг., 1869 г.", расположенного по адресу: г. Москва, Верхняя Радищевская ул., д. 8, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны")

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

объединенная охрannая зона объектов культурного наследия № 75 (постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 г. № 308-ПП "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в." и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон");

зона строгого регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)"; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 14 декабря 2023 г. № 706 "О направлении информации в отношении границ зоны строгого регулирования застройки, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости");

зона регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)"; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2020 г. № 713 "О направлении информации в отношении границ зоны регулирования застройки, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости")

Приложение: схема предмета охраны на 4 л. в 1 экз.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия Департамента культурного наследия города Москвы		С.А.Рожественская
должность		инициалы, фамилия

22 . 01 . 2026

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Главный дом городской усадьбы купцов Кулаковых, Мухиных,
нач. XIX в., 1814–1832 гг., 1869 г. (в нач. XX в. – Женская гимназия
Гавеман)", нач. XIX в., 1814–1832 гг., 1869 г., нач. XX в., расположенного
по адресу: г. Москва, Верхняя Радищевская ул., д. 8, стр. 1

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания

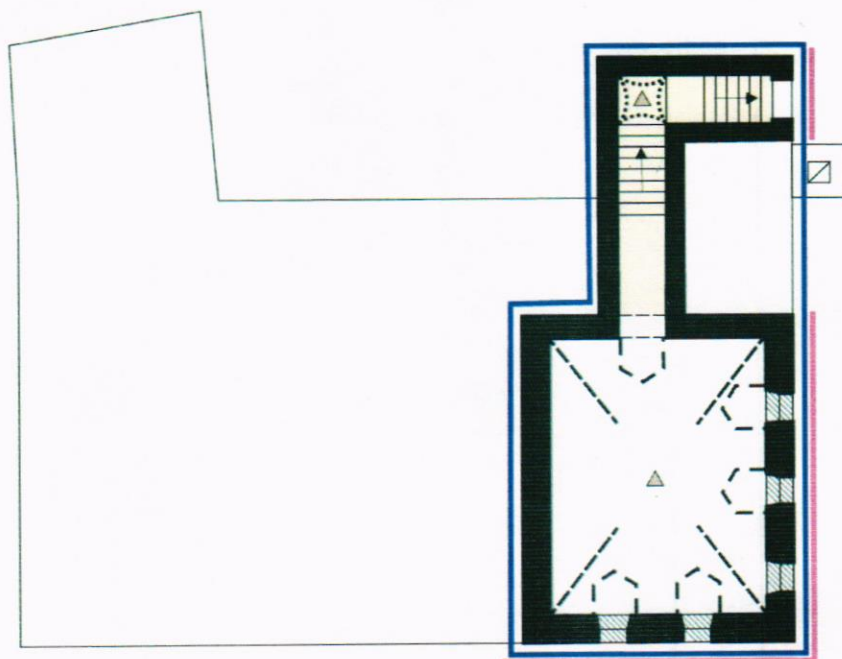


Условные обозначения:

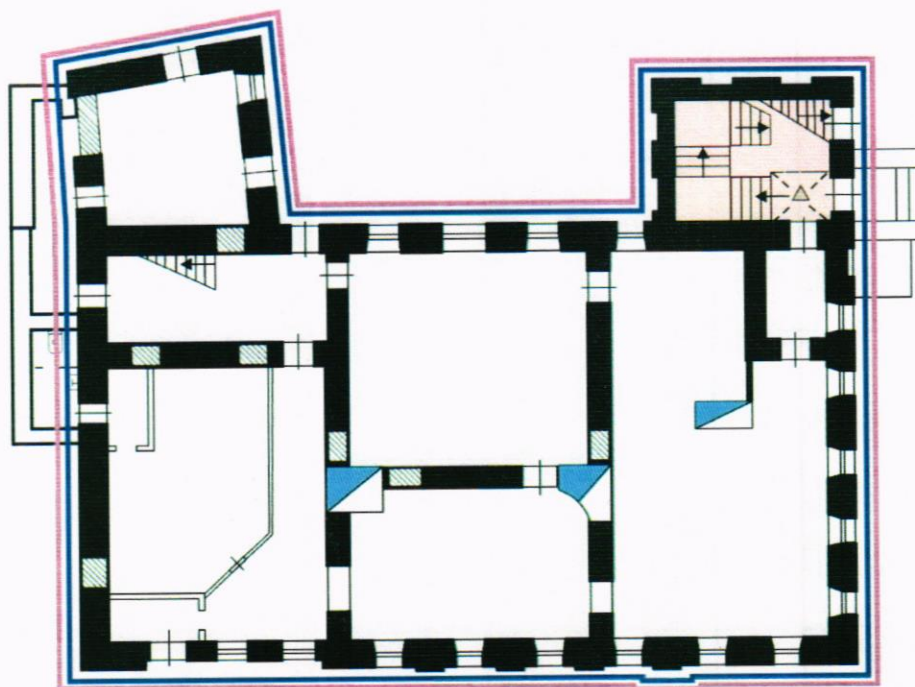


- объект культурного наследия регионального значения (памятник)
"Главный дом городской усадьбы купцов Кулаковых, Мухиных,
нач. XIX в., 1814–1832 гг., 1869 г. (в нач. XX в. – Женская гимназия
Гавеман)", нач. XIX в., 1814–1832 гг., 1869 г., нач. XX в.

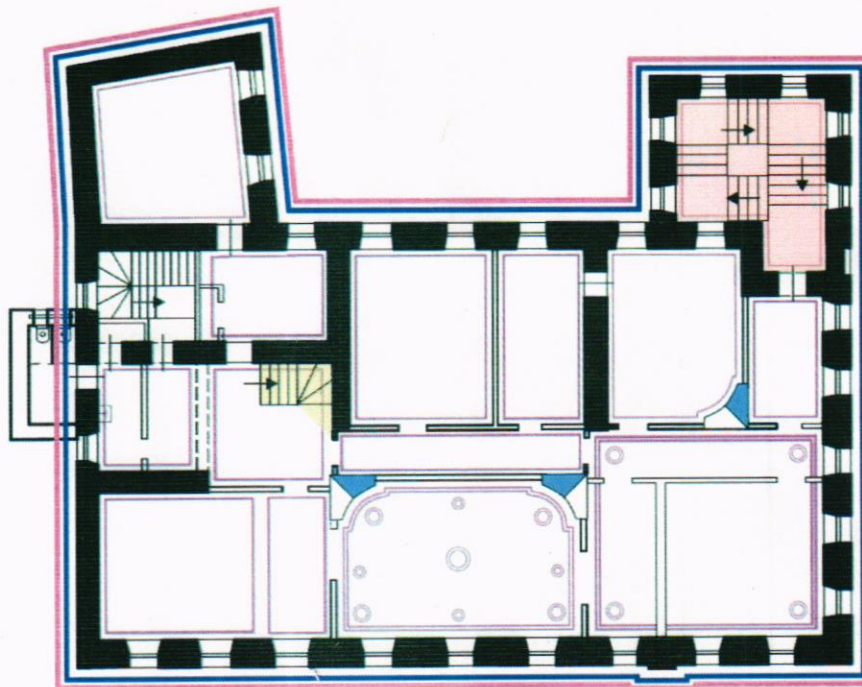
2. Подвал



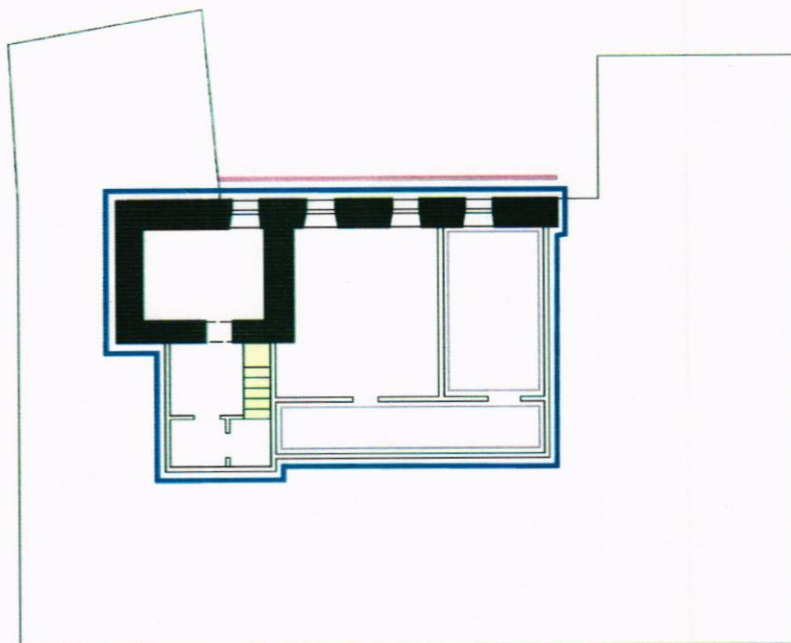
3. Первый этаж



4. Второй этаж



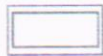
5. Антресоли



Условные обозначения:

-  - объемно-пространственная композиция П-образного в плане, двухэтажного с подвалом и антресолями здания XIX века;
-  - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания XIX века;
-  - пространственно-планировочная структура интерьеров здания XIX века в пределах капитальных стен и сводчатых перекрытий;
-  - капитальные стены XIX века;
-  - сводчатые перекрытия XIX века;
-  - распалубки;
-  - парадная лестница XIX века;
-  - служебные лестницы XIX века;
-  - угловые и прямые печи.

Декоративное оформление интерьеров XIX века:

-  - тянутый карниз;
-  - лепной карниз;
-  - лепная розетка, лепнина потолка.
