

**ИНФОРМАЦИЯ (ПАМЯТКА)
ПОКУПАТЕЛЮ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:01:0002025:1041
ПЛОЩАДЬЮ 654,5 КВ. М ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ВЕРХНЯЯ
РАДИЩЕВСКАЯ, Д. 8, СТ. 1, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ИЗЪЯТОГО НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ
СУДА, И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:01:0002025:33 ПЛОЩАДЬЮ 497 КВ. М
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВЕРХНЯЯ РАДИЩЕВСКАЯ УЛ., ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК 8/1 (ДАЛЕЕ – ЕДИНЫЙ ЛОТ)**

Информация по процедуре заключения договора купли-продажи

1. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов/протокола о признании победителя торгов уклонившимся от заключения договора (для участника сделавшего предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона) (далее – Протокол):

1.1. Оплатить стоимость приобретаемого Единого лота, изъятого на основании судебных актов (за вычетом суммы задатка) по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)
ИНН	7705031674
КПП	770301001
Корреспондентский счет (Единый казначейский счет – ЕКС)	40102810545370000003
Банк	ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
Расчетный счет (казначейский счет)	031006430000000017300
БИК	004525988
Назначение платежа	Поле «101» - 08 Значение «Код» - 0 Поле «105» - 0 Поля «104», «106», «107», «108», «109» - 0

и направить копию платежного поручения (квитанции)¹ в адрес Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) (на электронный адрес: GosReg_178FZ@mos.ru).

¹ Информирование об оплате на вышеуказанную электронную почту не является официальным уведомлением Продавца и подтверждением оплаты.

Оплату стоимости Единого лота необходимо осуществить в полном объеме, включая копейки. Округление недопустимо.

1.2. Для составления проекта договора-купли продажи Единого лота (далее – Проект договора) направить в Департамент (на электронный адрес: GosReg_178FZ@mos.ru) копию банковской гарантии, заверенную УКЭП Покупателя.

ВНИМАНИЕ! Оригинал банковской гарантии должен быть предоставлен в Департамент до момента заключения договора купли-продажи Единого лота и не позднее 20 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов/протокола рассмотрения заявок/протокола отказа от подписания договора купли-продажи Единого лота (*г. Москва, ул. Ермакова Роща, д. 1, стр. 1, предварительно связаться по тел.: 8 (495) 957-75-00 доб. 21-916, доб. 21-541, режим работы: пн.-чт. с 08.00 до 17.00, пт. с 08.00 до 15.45, перерыв: с 12.00 до 12.45*).

2. Вариант 1. Подписание Проекта договора в Департаменте.

Покупатель (представитель Покупателя при наличии соответствующей доверенности и паспорта) в назначенное время приезжает для подписания Проекта договора со своей стороны к Продавцу. При этом в этот же день Проекту договора присваивается учетный номер и ставится печать Департамента.

Подписанный и учтенный договор купли-продажи (далее – ДКП) выдается Покупателю (представителю Покупателя) ориентировочно в течение 30 минут после подписания Проекта договора.

Вариант 2. Подписание Проекта договора вне Департамента.

Покупатель (представитель Покупателя при наличии соответствующей доверенности и паспорта) в назначенное время приезжает к Продавцу для взятия Проекта договора для подписания со своей стороны.

Не позднее 15.00 тридцатого рабочего дня Покупатель привозит в Департамент подписанный со своей стороны Проект договора, предварительно связавшись с сотрудниками Продавца *по тел.: 8 (495) 957-75-00 доб. 21-916, доб. 21-541, режим работы: пн.-чт. с 08.00 до 17.00, пт. с 08.00 до 15.45, перерыв: с 12.00 до 12.45*.

После предоставления в Департамент подписанного Покупателем Проекта договора, сотрудниками Департамента присваивается учетный номер ДКП и ставится печать Департамента. Подписанный и учтенный ДКП выдается Покупателю (представителю Покупателя при наличии соответствующей доверенности и паспорта) после подписания и учета в Департаменте (время и дата уточняется в день предоставления Проекта договора в Департамент).

В случае непредоставления подписанного Покупателем (представителем Покупателя) Проекта договора в указанный срок, Покупатель будет считаться уклонившимся от подписания ДКП.

ВНИМАНИЕ! В случае выполнения пунктов 1.1 и 1.2 настоящей памятки, но не ранее 20 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня подписания Протокола подписание/получение/сдача Проекта договора будет происходить по адресу: г. Москва, ул. Ермакова Роща, д. 1, стр. 1, предварительно связаться по тел.: 8 (495) 957-75-00 доб. 21-916, доб. 21-541.

3. Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Департамента на адрес электронной почты, указанной Покупателем в ДКП, о принятии органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (Управление Росреестра по Москве), заявлений

о государственной регистрации права собственности Покупателя на Единый лот, направить от своего имени в Управление Росреестра по Москве заявления и иные документы, необходимые со стороны Покупателя, для государственной регистрации права собственности Покупателя, в том числе оплату государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности (пп. 22 п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации).

4. Покупателю в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подачи заявлений о государственной регистрации права собственности, уведомить Департамент о подаче документов в Управление Росреестра по Москве с обязательным приложением копии расписки путем направления сообщения на электронный адрес Департамента *GosReg_178FZ@mos.ru*.

5. После осуществления государственной регистрации права собственности Покупателя на Единый лот, Покупателю в соответствии с пунктом 6.12 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 11.09.2017 № 657-ПП «Об утверждении Порядка проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия» необходимо в письменном виде предоставить в Департамент (в службу «Одного окна» (адреса и время работы размещены на сайте *mos.ru clck.ru/32o4mb* или путем направления обращения в электронную приемную на сайте *mos.ru clck.ru/38dCJK*) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права, а также реквизиты счета на которые Департамент перечислит денежные средства согласно ДКП.