

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимого имущества
(объект культурного наследия)

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем **Продавец**, в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая,ое) в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, с другой стороны, именуемые вместе **Стороны**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения и характеристика недвижимого имущества

1.1. При заключении Договора стороны руководствуются:

- Гражданским и/или Земельным, Водным, Воздушным (*указывается при необходимости*) кодексом(ами) Российской Федерации;

- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

- постановлением Правительства Москвы от 11 сентября 2017 г. № 657-ПП «Об утверждении Порядка проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия»;

- _____ (*указывается судебный акт об изъятии имущества у собственника для последующей продажи с публичных торгов*);

- протоколом от _____ г. № _____ «_____».

1.2. Характеристика недвижимого имущества (далее – Объект продажи):

1.2.1. Помещение(я)/здание(я)/строение(я)/сооружение(я) (общей) площадью _____ кв. м с кадастровым(ми) номером(ами) _____ по адресу: _____, являющееся(я) выявленным объектом культурного наследия/объектом культурного наследия регионального/федерального значения «_____»/, расположенное(ые) в _____ по адресу: _____, являющееся выявленным объектом культурного наследия/объектом культурного наследия регионального/федерального значения «_____».

1.2.2. Земельный(е) участок(ки) (общей) площадью _____ кв. м с кадастровым(ми) номером(ами) _____ по адресу(ам): _____

_____. Категория(и) земель: _____. Вид(ы) разрешенного использования согласно данным Единого государственного реестра недвижимости: _____ (указывается при продаже земельного(ых) участка(ов)).

1.3. Требования в отношении Объекта продажи установлены документом, определяющим состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия/выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ) от _____ г. № _____ (далее – _____) (приложение № 1) и охранным обязательством, утвержденным приказом Департамента культурного наследия города Москвы от _____ г. № _____ «_____» (далее – Охранный обязательство) (в случае реализации объекта культурного наследия федерального/регионального значения), являющихся(егося) неотъемлемыми(ой) частями(ью) Договора (приложения № 2).

2. Предмет Договора

2.1. Объект продажи является собственностью _____ (указывается лицо, у которого на основании судебного акта изъято имущество) (запись(и) в Едином государственном реестре недвижимости в отношении помещения(й)/здания(й)/строения(й)/сооружения(й) от _____ г. № _____, в отношении земельного(ых) участка(ов) от _____ г. № _____ (указывается при продаже земельного(ых) участка(ов)).

2.2. Продавец, действующий без доверенности от имени _____ (указывается лицо, у которого на основании судебного акта изъято имущество), обязуется передать в собственность Покупателя Объект продажи, а Покупатель принять и оплатить Объект продажи.

2.3. Объект продажи обременен (ограничен) (указывается при наличии в Едином государственном реестре недвижимости обременения/ограничения).

2.4. Покупатель ознакомлен и удовлетворен фактическим состоянием Объекта продажи, а также согласен с условиями продажи, указанными в документации по торгам.

2.5. Правоотношения по использованию земельного(ых) участка(ов), на котором располагается Объект продажи, регламентируются статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (указывается при продаже помещения(й)/здания(й)/строения(й)/сооружения(й) без земельного участка).

2.6. При переходе права собственности на Объект продажи к Покупателю одновременно переходит и доля в праве общей собственности на общее имущество здания (строения, сооружения), в котором располагается Объект продажи, в силу закона вне зависимости от ее регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (указывается при продаже помещения(й)).

2.7. В соответствии с пунктом 2 статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на Объект продажи возникает

у Покупателя с момента государственной регистрации перехода к нему права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Стоимость Объекта продажи

3.1. Стоимость Объекта продажи по итогам торгов (продажи) (протокол от _____ г. № _____ «_____») составляет _____ (_____) руб. _____ коп., включая НДС (_____) % в размере _____ (_____) руб. _____ коп. (пункт 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации), является окончательной и пересмотру не подлежит.

3.2. Сумма ранее внесенного Покупателем задатка составляет _____ (_____) руб. _____ коп. и засчитывается в счет оплаты Объекта продажи.

3.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) руб. _____ коп. уплачена Покупателем в полном объеме путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации до заключения Договора, что подтверждается платежным(и) поручением(ями) от _____ г. № _____.

3.4. Банковская гарантия от _____ № _____ (далее – Банковская гарантия) на сумму в размере _____ (_____) руб. _____ коп., составляющую стоимость видов работ по сохранению Объекта продажи согласно сводному сметному расчету, предусмотренного(ых) в первом периоде (этапе)/_____ периодах (этапах)/всех периодах (этапах) проведения работ в соответствии с составом (перечнем) видов работ и сроком действия не менее такого периода (этапа), указанных в Охранном обязательстве и/или _____ (указывается документ, определяющий состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ) представлена Покупателем до заключения Договора. Срок Банковской гарантии _____ (срок действия не менее срока такого периода (этапа)/периодов (этапов)).

3.5. В соответствии с пунктом 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации НДС в размере _____ (_____) руб. _____ коп. перечисляется Продавцом как налоговым агентом в федеральный бюджет (пункт указывается при реализации имущества, изъятого на основании судебного акта у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося таковым на день вступления судебного акта в законную силу).

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Покупателем обязательств по Договору.

4.1.2. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю на Объект продажи в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством о проведении государственной регистрации права собственности.

Вариант 1. При предоставлении Покупателем Банковской гарантии на всю сумму стоимости видов работ по сохранению Объекта продажи всех периодов (этапов) работ.

4.1.3. Перечислить Покупателю в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты предоставления Покупателем сведений из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации его права собственности на Объект продажи в порядке, установленном пунктом 4.2.3 Договора, денежные средства на сумму Банковской гарантии (пункт 3.4 Договора), но не более суммы, полученной в результате торгов и за вычетом затрат на выполнение работ по составлению:

- отчета об оценке рыночной стоимости Объекта продажи от _____ г. № _____, изготовленного _____, (далее – Отчет об оценке), в размере _____ (_____) руб. _____ коп., согласно акту сдачи-приемки работ по его составлению, который является неотъемлемой частью Договора (приложение №2 (№3);

- сводного сметного расчета стоимости работ по сохранению Объекта продажи от _____ «_____» (приложение № 3 (№ 4) в размере _____ (_____) руб. _____ коп.;

- НДС (____) % в размере _____ (_____) руб. _____ коп. (пункт 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации) (указывается при реализации имущества, изъятого на основании судебного акта у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося таковым на день вступления судебного акта в законную силу).

Итого сумма, подлежащая перечислению Покупателю в соответствии с настоящим пунктом Договора, составляет: _____ (_____) руб. _____ коп.

Вариант 2. При предоставлении Покупателем Банковской гарантии на сумму стоимости работ первого периода (этапа)/нескольких периодов (этапов) работ по сохранению Объекта продажи.

4.1.3. Перечислить поэтапно Покупателю:

4.1.3.1. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты предоставления Покупателем сведений из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации его права собственности на Объект продажи в порядке, установленном пунктом 4.2.3 Договора, денежные средства на сумму Банковской гарантии (пункт 3.4 Договора), но не более стоимости видов работ первого периода (этапа)/_____ периодов (этапов) проведения работ по сохранению Объекта продажи, согласно сводному сметному расчету стоимости работ по сохранению Объекта продажи от _____ «_____» (далее – Сводный сметный расчет), и суммы, полученной по результатам торгов и за вычетом затрат на выполнение работ по составлению:

- отчета об оценке рыночной стоимости Объекта продажи от _____ г. № _____, изготовленного _____, (далее – Отчет об оценке), в размере _____ (_____) руб. _____ коп., согласно акту сдачи-приемки работ по его составлению, который является неотъемлемой частью Договора (приложение №2 (№3);

- Сводного сметного расчета (приложение № 3 (№ 4) в размере _____ (_____) руб. _____ коп.;

- НДС (____)% в размере _____ (_____) руб. _____ коп. (пункт 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации) *(указывается при реализации имущества, изъятого на основании судебного акта у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося таковым на день вступления судебного акта в законную силу).*

Итого сумма, подлежащая перечислению Покупателю в соответствии с настоящим пунктом Договора, составляет: _____ (_____) руб. _____ коп.

4.1.3.2. В течение 20 рабочих дней с даты предоставления Покупателем документов, подтверждающих выполнение предыдущего(их) периода(ов) (этапа(ов)) проведения работ по сохранению Объекта продажи в установленном порядке, и Банковской гарантии на сумму не менее стоимости работ следующего периода (этапа), Продавец перечисляет Покупателю оставшиеся денежные средства в размере стоимости видов работ следующего(их) периода(ов) (этапа(ов)) проведения работ по сохранению Объекта продажи согласно Сводному сметному расчету. При этом средства перечисляются на сумму Банковской гарантии, но не более чем на суммарную стоимость нескольких периодов (этапов), если Банковская гарантия предоставлена на сумму менее стоимости видов работ всех оставшихся периодов (этапов), но более суммарной стоимости нескольких отдельных периодов (этапов).

4.1.4. Обеспечить приемку работ по сохранению Объекта продажи или мероприятий, необходимых для сохранения Объекта продажи, в соответствии с условиями Договора на основании акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта продажи или акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта продажи и разрешения на ввод Объекта продажи в эксплуатацию, выданных Департаментом культурного наследия города Москвы.

4.1.5. Передать _____ *(указывается лицо, у которого на основании судебного акта изъято имущество)* в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты предоставления Покупателем сведений из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект продажи, но не ранее предоставления _____ *(указывается лицо, у которого на основании судебного акта изъято имущество)* реквизитов счета для перечисления денежных средств в установленном порядке, вырученную от продажи с публичных торгов Объекта продажи сумму, за вычетом, указанных в пункте 4.1.3 Договора затрат на выполнение работ по составлению Сводного сметного расчета, Отчета об оценке, уплаты НДС *(при наступлении*

соответствующего случая), а также стоимости работ по сохранению Объекта продажи.

Итого сумма, подлежащая перечислению _____ (указывается лицо, у которого на основании судебного акта изъято имущество) в соответствии с настоящим пунктом Договора составляет _____ (_____) руб. _____ коп. (пункт указывается при необходимости такого перечисления).

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Продавца в установленном порядке информации о принятии органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – Орган регистрации прав), заявлений о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект продажи направить от своего имени в Орган регистрации прав, заявления и иные документы, необходимые со стороны Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе оплату государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности Покупателя на Объект продажи (при необходимости).

4.2.2. Нести бремя расходов по подготовке всех документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Объект продажи в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (кроме случаев, когда Покупатель освобождается от уплаты государственной пошлины в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и представляет документ, подтверждающий право на такое освобождение).

4.2.3. Представить Продавцу одновременно со сведениями о государственной регистрации его права собственности на Объект продажи информацию о счете для перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 4.1.3/пункте 4.1.3.1 Договора.

4.2.4. Соблюдать требования, установленные Охранным обязательством, и/или провести комплекс необходимых работ по сохранению Объекта продажи в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Актом технического состояния.

4.2.5. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты выполнения комплекса работ (пункт 4.2.4 Договора) предоставить Продавцу в установленном порядке акт приемки выполненных работ по сохранению Объекта продажи или акт приемки выполненных работ по сохранению Объекта продажи и разрешение на ввод Объекта продажи/Объекта недвижимости в эксплуатацию, выданных Департаментом культурного наследия города Москвы.

4.2.6. Предоставить Продавцу за 20 (двадцать) рабочих дней до начала следующего периода (этапа) проведения работ по сохранению Объекта продажи банковскую гарантию на сумму, указанную в Сводном сметном

расчете следующего(их) периода(ов) (этапа(ов) проведения работ по сохранению Объекта продажи. Срок действия банковской гарантии не должен быть менее срока окончания следующего периода (этапа) проведения работ по сохранению Объекта продажи (*пункт указывается если банковская гарантия до заключения Договора была представлена не на все периоды (этапы) работ*).

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем требований, предусмотренных Охранным обязательством и/или _____ (пункт 4.2.5 Договора), Объект продажи подлежит изъятию в судебном порядке в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения Покупателем обязательств, указанных в пунктах 4.2.4-4.2.6 Договора, Покупатель в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления Продавцом уведомления о таком нарушении оплачивает штраф в размере 20% от стоимости Объекта продажи (пункт 3.1 Договора), но не менее 20% от кадастровой стоимости Объекта продажи, действующей на дату направления данного уведомления.

При неуплате указанного штрафа в установленный срок Продавец оставляет за собой право обратиться в суд о взыскании с Покупателя соответствующего штрафа и пени, рассчитываемой в размере 1/365 (одной триста шестьдесят пятой) двукратной ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Во всех случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Изменение Договора

6.1. Изменения и дополнения к Договору не допускаются, за исключением случаев:

6.1.1. Выявления обстоятельств, не оговоренных в разделе 2 Договора.

В этом случае расторжение Договора (заключение соглашения о расторжении Договора) является для Сторон обязательным.

6.1.2. Исправления технических ошибок, допущенных в Договоре.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору подписываются обеими Сторонами и являются неотъемлемой его частью, оформляются на бумажном носителе, подписанном собственноручной подписью, за исключением случаев, когда федеральным законом или принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом допускается их оформление электронными документами, подписанными квалифицированной электронной подписью (в этом случае аккредитованный удостоверяющий центр определяется Продавцом).

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами.

При этом в случае обращения Покупателя в суд с исковым заявлением о принятии решения об обязанности заключить Договор на иных условиях или об урегулировании разногласий, возникших при заключении Договора, Договор считается заключенным на условиях, указанных судом в резолютивной части решения, с даты вступления в законную силу решения суда (пункт 4 статьи 445 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Дата Договора, указанная на его первой странице, является датой направления оферты со стороны Продавца.

7.2. Договор составлен в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр находится у Продавца, 1 (один) для органа исполнительной власти города Москвы, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, 1 (один) – у Покупателя, 1 (один) – для Органа регистрации прав.

7.3. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие – выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов.

Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица прямо или косвенно какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

Стороны заявляют об отсутствии конфликта интересов и соблюдении установленных статьей 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольных требований к торгам.

При приобретении Объекта продажи юридическим лицом

7.4. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга, что являются надлежащими уполномоченными представителями Сторон, что Договор не является сделкой с заинтересованностью, а лицо, подписавшее Договор со стороны Покупателя, дополнительно заверяет Продавца, что Договор не является для Покупателя крупной сделкой либо что порядок согласования

крупной сделки соответствующими органами управления Покупателя для Договора соблюден.

Представитель Продавца заверяет, что обладает необходимыми полномочиями на подписание Договора; доверенность, указанная в тексте Договора, не прекратила свое действие, в том числе не отменена.

При приобретении Объекта продажи физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем)

7.4. Покупатель подтверждает, что:

- он не лишен и не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора и обстоятельств его заключения;

- у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его совершить настоящую сделку на крайне невыгодных для себя условиях (кабальная сделка);

- он осознает последствия нарушения условий Договора;

При приобретении Объекта продажи физическим лицом (не являющимся индивидуальным предпринимателем)

- не является индивидуальным предпринимателем.

При приобретении Объекта продажи физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) в случае, если Договор подписывает представитель

7.5. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга, что являются надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

Представитель Продавца заверяет, что обладает необходимыми полномочиями на подписание Договора; доверенность, указанная в тексте Договора, не прекратила свое действие, в том числе не отменена.

7.6. Содержание сделки, ее правовые последствия, ответственность, права и обязанности Сторон, а также содержание статей 131 (регистрация недвижимости), 161 (простая письменная форма сделки), 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности), 460 (обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц), 549 (договор продажи недвижимости), 550 (форма договора продажи недвижимости), 551 (государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), 556 (передача недвижимости) Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 34 (совместная собственность супругов), 35 (владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов), 36 (собственность каждого из супругов) Семейного кодекса Российской Федерации Сторонам известно.

7.7. Стороны подтверждают, что Объект продажи соответствует описанию в лотовой документации, в том числе в части оговоренных недостатков по процедуре, размещенной _____ от _____ № _____.

7.8. Настоящий Договор является одновременно актом приема (передачи) Объекта продажи. Обязанность Продавца по передаче Объекта

продажи считается исполненной, а Объект продажи переданным Покупателю с момента заключения настоящего Договора (пункт 7.1 Договора).

8. Разрешение споров

8.1. Все споры между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации и по праву России (применимое право).

8.2. Стороны договорились, что переписка, в том числе направление претензий, уведомлений, требований, копий исковых заявлений и процессуальных судебных документов, а также иных юридически значимых сообщений, в целях исполнения Договора Сторонами осуществляется путем направления писем следующими способами.

Покупатель:

- почтовым отправлением по адресам регистрации (нахождения), указанным в разделе 9 Договора;
- в Электронную приемную на Официальном портале Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru (получатель «Департамент городского имущества города Москвы»).

Продавец:

- почтовым отправлением по адресам регистрации (нахождения), указанным в разделе 9 Договора;
- электронным отправлением по адресам электронной почты Покупателя, указанным в разделе 9 Договора.

Стороны признают, что направление писем, в том числе претензий, уведомлений, требований, копий исковых заявлений и процессуальных судебных документов, а также иных юридически значимых сообщений, одним из указанных способов является надлежащим и достаточным способом, подтверждающим доставку.

Доказательства направления почтовых отправлений писем хранит Сторона, направившая корреспонденцию.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Департамент городского имущества города Москвы

Адрес: 123290, г. Москва, ул. Ермакова Роща, д. 1, стр. 1

ИНН 7705031674

КПП 770301001

ОГРН 1037739510423

Дата внесения записи: 08 февраля 2003 г.

Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по г. Москве

Покупатель:

Физическое лицо/индивидуальный предприниматель:

ФИО

Паспорт: серия, номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения

Год рождения:

Место рождения:

Пол:

Адрес проживания/пребывания:

Адрес электронной почты:

Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель:

Наименование

Адрес:

Адрес электронной почты:

ИНН

КПП

ОГРН/ОГРНИП

Дата внесения записи:

Регистрирующий орган:

10. Подписи Сторон**От Продавца:**

Должность лица,
обладающего правом
подписи от имени
руководителя Департамента
городского имущества города
Москвы

Инициалы, фамилия

От Покупателя:

Должность руководителя
юридического лица/
индивидуальный
предприниматель/представитель
по доверенности

Инициалы, фамилия

Приложение № 1

к договору купли-продажи
недвижимого имущества
от «___» _____ 20___ г.
№ _____

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Приложение № 2

к договору купли-продажи
недвижимого имущества
от «___» _____ 20___ г.
№ _____

Акт сдачи-приемки отчета № _____
по заданию на оценку № _____

г. Москва

«___» _____ 20___ г.

Приложение № 3

к договору купли-продажи
недвижимого имущества
от «___» _____ 20___ г.
№ _____

**Сводный сметный расчет стоимости работ по сохранению
изъятых имущества**