

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИЗЪЯТЫХ НА ОСНОВАНИИ СУДЕБНОГО
АКТА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ
РАСПОЛАГАЮТСЯ ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ
по адресу:**

**нежилое здание по адресу: город Москва, Верхняя
Радищевская, дом 8, строение 1;
земельный участок по адресу: город Москва, улица Верхняя
Радищевская, земельный участок 8/1**

Москва, 2026 г.

Оглавление

№ п/п	Разделы извещения	Страницы
	Сведения о предмете аукциона, электронной площадке, на которой проводится аукцион, сроках его проведения	3
	Приложение к извещению	5
	Документация об аукционе в электронной форме по продаже изъятых на основании судебного акта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия	5
1.	Основные термины и определения	5
2.	Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги	8
3.	Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении аукциона, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона	8
4.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки	10
5.	Порядок внесения и возврата задатка	13
6.	Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе	14
7.	Порядок рассмотрения заявок	15
8.	Порядок проведения аукциона	16
9.	Условия и срок подписания договора купли-продажи	18
10.	Порядок оплаты договора купли-продажи	20
11.	Заключительные положения	20
	Перечень приложений к документации об аукционе	22

Сведения о предмете аукциона, электронной площадке, на которой проводится аукцион, сроках его проведения

1. Инициатор торгов – Департамент городского имущества города Москвы, адрес: 123290, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. Ермакова Роща, д. 1, стр. 1.

Сайт www.mos.ru/dgi, тел.: 8 (495) 777-77-77.

2. Организатор торгов – Департамент города Москвы по конкурентной политике, адрес: 101000, г. Москва, улица Макаренко, д. 4, стр. 1.

Сайт: www.mos.ru/tender; адрес электронной почты: Torgimos@mos.ru; тел.: 8 (499) 652-60-25.

3. Аукцион проводится на электронной площадке: <https://www.roseltorg.ru/> в сети Интернет.

4. Аукцион проводится в соответствии с решением Таганского районного суда от 17.09.2020 по делу № 33-10308/21, оставленного без изменения Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 26.03.2021, а также Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 12.05.2026.

5. Описание объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия или земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия, изъятые на основании судебного акта, выставляемые на аукцион в электронной форме по продаже (далее – имущество) (фотографии объектов размещаются на официальных сайтах торгов):

Наименование объекта	1) Нежилое здание 2) Земельный участок
Кадастровый номер	1) 77:01:0002025:1041 2) 77:01:0002025:33
Округ, адрес	Центральный административный округ г. Москвы; 1) нежилое здание по адресу: город Москва, Верхняя Радищевская, дом 8, строение 1; 2) земельный участок по адресу: город Москва, улица Верхняя Радищевская, земельный участок 8/1
Площадь объекта (кв. м)	1) 654,5 кв.м. 2) 497,0 кв.м.
Расположение, характеристика объекта (этажность, год	Нет данных

постройки, процент износа)	
Обременение (ограничение) *	Здание является выявленным объектом культурного наследия. Здание и земельный участок находятся с собственности гражданина Российской Федерации.
Дополнительные сведения**	- В Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) внесены записи, которые будут прекращаться одновременно с государственной регистрацией права собственности покупателя на Единый лот

**Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы купцов Кулаковых, Мухиных, нач. XIX в., 1814-1832 гг., 1869 г. (в нач. XX в. – Женская гимназия Гавеман)»*

Наличие охранного обязательства, утвержденного приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 03 февраля 2026 г. № 100 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения (памятника «Главный дом городской усадьбы купцов Кулаковых, Мухиных, нач. XIX в., 1814-1832 гг., 1869 г. (в нач. XX в. – Женская гимназия Гавеман)», расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, вн.тер.г.м.о. Таганский, ул. Верхняя Радищевская, д.8, стр. 1.»

Наличие Состав (перечня) видов работ по сохранению Объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и сроки (периодичности) их проведения от 29 января 2026 г. № ДКН-16-44-114/26-1 являющегося неотъемлемой частью Договора.

Наличии Условий доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к Объекту культурного наследия от 29 января 2026 г. № ДКН-16-44-114/26-2, являющихся неотъемлемой частью Договора.

***Сведения о лице, у которого на основании судебного акта изъято имущество.*

В Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) внесены нижеуказанные записи, которые будут прекращаться одновременно с государственной регистрацией права собственности покупателя на Единый лот:

1. О праве собственности гражданина Российской Федерации на Здание (от 15.04.2013 в 2026 г. № 77-77-11/202/2013-223) и на Земельный участок (от 15.04.2013 № 77-77-11/209/2013-085).

2. О запрете на осуществление любых регистрационных действий, в том числе регистрацию сделок по отчуждению и переходу права собственности, регистрацию обременений на Здание на основании определения Таганского районного суда от 22.05.2020 по гражданскому делу № 2-1312/2020 (от 04.06.2020 № 77:01:0002025:1041-77/003/2020-1) и на Земельный участок на основании определения Таганского районного суда от 06.10.2025 по делу № 33-13237/2026 (от 06.11.2025 № 77:01:0002025:33-77/055/2025-2).

3. Об аресте, наложенном на основании определения Басманного районного суда города Москвы от 09.08.2024 по гражданскому делу № 2-5056/2024 на Здание

(от 15.08.2024 № 77:01:0002025:1041-77/055/2024-2) и на Земельный участок (от 15.08.2024 № 77:01:0002025:33-77/055/2024-1).

6. Начальная цена – 116 222 000,00 руб. (Сто шестнадцать миллионов двести двадцать две тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС (Отчет об оценке имущества от 12.08.2026 № П949-3881-ОКН/2026).

7. Стоимость работ по сохранению имущества – 187 826 680,00 руб. (Сто восемьдесят семь миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, (Сводный сметный расчет стоимости работ по сохранению изъятого имущества, подготовленный ООО «Моспроект» на основании государственного контракта от 15 мая 2023 г. № 24 - ГК/23, заключенного между ГКУ «Мосреставрация», подведомственным Департаменту культурного наследия города Москвы, и ООО «Моспроект» (подрядчик)).

8. Сумма задатка в размере 20% от начальной цены объекта, что составляет – составляет – 23 244 400,00 руб. (двадцать три миллиона двести сорок четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек), без НДС. Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

9. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет – 1 162 220,00 руб. (один миллион сто шестьдесят две тысячи двести двадцать рублей 00 копеек).

10. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское):

10.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 09 сентября 2026 г. в 20:00.

10.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 22 октября 2026 г. в 15:00.

10.3. Определение участников аукциона – 29 октября 2026 г.

10.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 03 ноября 2026 г. в 10:00.

10.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

11. Документация об аукционе в электронной форме по продаже изъятых на основании судебного акта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, является приложением к настоящему извещению и его неотъемлемой частью.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИЗЪЯТЫХ НА ОСНОВАНИИ СУДЕБНОГО АКТА
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ
РАСПОЛАГАЮТСЯ ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 11.09.2017 № 657-ПП «Об утверждении порядка проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия», судебным актом об изъятии имущества у собственника.

1. Основные термины и определения

Предмет аукциона – изъятые на основании судебного акта объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия или земельные участки, в границах которых располагаются объекты археологического наследия.

Инициатор торгов – Департамент городского имущества города Москвы.

Организатор торгов – Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Оператор (электронная площадка) – привлеченное организатором торгов юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных

на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом, на котором будет проводиться продажа в электронной форме.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке организатор торгов и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет на электронной площадке – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Заявка – заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

Аукцион (электронный аукцион) – торги по продаже изъятых на основании судебного акта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, право приобретения которых принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Комиссия по проведению публичных торгов – комиссия, создаваемая организатором торгов для проведения аукциона в составе не менее 5 человек.

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство

выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона (участник) – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Единственный участник – претендент, подавший единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо единственный претендент, признанный участником аукциона.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией, используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона – не изменяющаяся в течение всего аукциона величина в фиксированной сумме, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Официальные сайты торгов – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайт «Торги Москвы» torgi.mos.ru.

ГИС Торги – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов.

Личный кабинет на сайте «Торги Москвы» – персональный рабочий раздел на сайте «Торги Москвы» torgi.mos.ru, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта

идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги

2.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;
- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2.2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор электронной площадки регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3. Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении аукциона, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона

3.1. Срок, место и порядок представления извещения о проведении аукциона, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается извещение: извещение о проведении аукциона и входящая в его состав документация об аукционе размещаются на официальных сайтах торгов и электронной площадке. Документация по объекту торгов размещается

в качестве приложений к извещению об аукционе (с указанными документами можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе).

3.2. Порядок ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, порядок предоставления разъяснений положений извещения:

3.2.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке (приложение 2 к настоящей документации).

3.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Организатора торгов на электронной площадке для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 дней до окончания срока подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. С документами по предмету аукциона можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос через личный кабинет на сайте «Торги Москвы». По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Инициатор торгов направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе, если такой запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.3. Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц.

Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки

4.1. Для участия в торгах претенденты, в установленный извещением о проведении аукциона срок приема заявок, посредством использования личного кабинета на электронной площадке подают заявку на участие в торгах, а также до 00:00 часов даты определения участников аукциона обеспечивают поступление задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки, в размере, указанном в пункте 8 извещения о проведении аукциона.

4.2. Заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящим пунктом, а именно:

4.2.1. Для юридических лиц:

- выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц;

- копии учредительных документов;
- решения об одобрении или о совершении крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях – информационное письмо о том, что решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

4.2.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- копии общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страниц и страница с отметкой о регистрации);
- выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей.

4.2.3. Для физических лиц:

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации – копии общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страниц и страница с отметкой о регистрации);
- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет – копии свидетельства о рождении, паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы), иного документа, подтверждающего полномочия законного представителя (документ об установлении опеки и т.п.);
- для несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет – копии паспорта несовершеннолетнего (все заполненные страницы); паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы); письменного согласия законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документа, подтверждающего право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.

4.2.4. Для иностранных лиц:

- документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученного не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона;
- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;
- копии всех страниц паспорта иностранного гражданина (в случае подачи заявки физическим лицом);
- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории Российской Федерации: копии удостоверения беженца или свидетельства о предоставлении временного

убежища (в случае подачи заявки физическим лицом).

К документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.2.5. Документы, подтверждающие соответствие претендента дополнительным требованиям, в случае установления таких требований в документации по предмету аукциона:

4.2.5.1. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.2.5.2. Копия свидетельства об аттестации и присвоении соответствующей квалификационной категории и документа, подтверждающего трудовые отношения с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.2.5.3. Копии исполненного (исполненных) контракта (контрактов), договора (договоров), акта (актов) выполненных работ, подтверждающих наличие опыта претендента в осуществлении деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.2.5.4. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости, используемый в процессе осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4.2.5.4.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

4.2.5.4.2. Копия договора аренды, заключенного на срок не менее двух лет, зарегистрированного в установленном порядке, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества.

4.2.5.4.3. Копии иных документов, подтверждающих нахождение у претендента недвижимого имущества на ином законном основании.

4.2.5.5. Копии инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы ОС-6, в том числе на технологическое оборудование, используемое в процессе осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.2.5.6. Копии правоудостоверяющих документов на технологическое оборудование, используемое в процессе осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4.2.5.6.1. Копии договоров аренды (лизинга), копии договоров безвозмездного пользования, копии договоров субаренды с приложением актов, подтверждающих факт передачи такого оборудования претенденту.

4.2.5.6.2. Копии иных документов, подтверждающих факт наличия оборудования у претендента на ином законном основании.

4.3. Перечень документов, представляемых в составе заявки, является исчерпывающим.

4.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности, или документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации представляется в составе заявки при осуществлении действий представителем.

4.5. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

4.6. Заявки и иные документы, подаваемые с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.7. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

4.8. Претендент вправе до окончания срока подачи заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Порядок внесения и возврата задатка

5.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается

заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

5.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, в том числе перечисление задатка для участия в торгах должно быть осуществлено не позднее 00 часов 00 минут даты определения участников аукциона, указанной в пункте 10.3 извещения о проведении аукциона.

5.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного участника и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение в ходе аукциона, в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола об итогах аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение в ходе аукциона, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, Комиссия по проведению публичных торгов обязана отстранить таких претендентов или участников от участия в аукционе на любом этапе его проведения до заключения договора купли-продажи изъятого имущества. Задаток таким претендентам или участникам аукциона не возвращается.

5.4. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение в ходе аукциона, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи победителем торгов.

5.5. При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение в ходе аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, победитель аукциона (единственный участник) и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение в ходе аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток им не возвращается и перечисляется в порядке, установленном регламентом электронной площадки, на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Инициатора торгов, открытый в Департаменте финансов города Москвы и указанный в документации об аукционе.

6. Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе

6.1. Претендентами на участие в аукционе могут выступать любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала

или любые физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, в установленном порядке подавшие заявку на участие в аукционе, за исключением лиц, указанных в пункте 6.2 документации об аукционе, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц.

6.2. Претендентами на участие в аукционе не могут быть лица, у которых на основании судебного акта изъято имущество, организации, на которые возложена оценка изъятого имущества, Инициатор торгов и Организатор торгов, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в аукционе может оказать влияние на условия и результаты аукциона, а также члены семей данных лиц.

6.3. К участию в аукционе не допускаются претенденты в случае, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в пункте 4.2 настоящей документации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на расчетный счет претендента;
- предоставление в составе заявки недостоверных сведений.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных в соответствии с пунктом 4.2 настоящей документации, и(или) несоответствия претендента/участника требованиям, установленным в пункте 6.2 настоящей документации, указанные лица отстраняются от участия в аукционе на любом этапе его проведения до заключения договора купли-продажи.

6.5. Протокол об отстранении претендента или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению Организатором торгов на официальных сайтах торгов.

При этом в протоколе указывается информация о недостоверных сведениях, представленных такими претендентами или участниками.

6.6. Задаток участникам аукциона, отстраненным от участия в аукционе, не возвращается.

7. Порядок рассмотрение заявок

7.1. В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через личный кабинет на электронной площадке обеспечивает доступ Организатору торгов к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема

заявок.

Также в день определения участников аукциона Оператор через личный кабинет Организатора торгов предоставляет ему информацию о внесенных претендентами задатках по состоянию на 00 часов 00 минут даты определения участников аукциона.

7.2. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из протокола о признании претендентов участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине шага аукциона.

Шаг аукциона устанавливается Инициатором торгов в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего шага аукциона;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены (шаг аукциона), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на шаг аукциона цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную величине шага аукциона;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену в ходе проведения аукциона либо первым подтвердивший начальную цену аукциона в случае отсутствия ценовых предложений, превышающих начальную цену аукциона, поступивших от участников аукциона.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий сведения об участниках аукциона, предложения о цене, которые они вносили, а также цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи изъятого имущества, размещается Организатором торгов на официальных сайтах в день проведения аукциона.

8.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- принято решение о признании только одного претендента участником аукциона;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене

имущества.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю, единственному участнику, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение в ходе аукциона, направляется уведомление о признании его победителем, единственным участником, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение в ходе аукциона, с приложением данного протокола.

9. Условия и срок подписания договора купли-продажи

9.1. Договор купли-продажи заключается не ранее 20 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня подведения итогов торгов либо с даты признания торгов несостоявшимися по причине допуска единственного участника.

Инициатор торгов заключает договор купли-продажи изъятого имущества с победителем аукциона либо единственным участником. При заключении договора купли-продажи изъятого имущества сумма задатка, внесенного победителем аукциона либо единственным участником, в случае заключения с таким лицом договора купли-продажи изъятого имущества, засчитывается в счет оплаты по договору.

9.2. В случае, если в срок, указанный в документации об аукционе, победитель аукциона или единственный участник не подпишет договор купли-продажи изъятого имущества или не произведет оплату по договору, или не представит банковскую гарантию на сумму стоимости работ по сохранению изъятого имущества (далее – банковская гарантия), такое лицо признается уклонившимся от подписания договора.

Банковская гарантия должна быть безотзывной и содержать:

- сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Инициатору торгов в случае ненадлежащего исполнения обязательств лицом, имеющим право на заключение договора (исполнителем (принципалом));
- обязательства исполнителя (принципала), надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, в том числе обязательство возместить убытки, понесенные Инициатором торгов в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнителем (принципалом) своих обязательств по договору купли-продажи изъятого имущества, обязательство уплатить сумму неустойки (штрафа, пени), предусмотренной договором купли-продажи изъятого имущества;
- обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по банковской гарантии, требование об уплате денежной суммы, которое соответствует условиям такой банковской гарантии и предъявлено Инициатором торгов до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить Инициатору торгов неустойку в размере 0,1% денежной суммы, подлежащей уплате по такой банковской гарантии;

- условие об обязанности гаранта уплатить Инициатору торгов денежную сумму по банковской гарантии не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Инициатора торгов, соответствующего условиям такой банковской гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении такого требования;

- условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант.

Банковская гарантия предоставляется на сумму не менее стоимости видов работ по сохранению изъятого имущества согласно сводному сметному расчету, предусмотренных в первом периоде (этапе) проведения работ по сохранению изъятого имущества, в соответствии с составом (перечнем) видов работ согласно пункту 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», сроком действия не менее срока такого периода (этапа), указанных либо в охранном обязательстве, либо акте технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, либо перечне видов работ.

Лицом, имеющим право на заключение договора, может быть предоставлена банковская гарантия на сумму стоимости видов работ по сохранению изъятого имущества всех или нескольких периодов (этапов).

Решение о признании такого лица уклонившимся от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами комиссии по проведению публичных торгов и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

9.3. При уклонении от заключения договора купли-продажи изъятого имущества победитель аукциона либо единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и перечисляется в порядке, установленном регламентом электронной площадки, на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Инициатора торгов, открытый в Департаменте финансов города Москвы и указанный в документации об аукционе.

9.4. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора купли-продажи изъятого имущества Инициатор торгов заключает договор с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона.

Договор купли-продажи изъятого имущества заключается с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона, в порядке, предусмотренном 9.1, 9.2 и 9.5 документации об аукционе, в срок не ранее 20 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня размещения на официальных сайтах торгов протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора купли-продажи изъятого имущества.

9.5. Победитель аукциона, единственный участник либо лицо,

сделавшее предпоследнее предложение в ходе аукциона, представляет банковскую гарантию до момента заключения договора, но не позднее 20 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона либо даты признания торгов несостоявшимися.

10. Порядок оплаты договора купли-продажи

Оплата по договору купли-продажи изъятого имущества производится лицом, имеющим право на заключение договора, с учетом ранее уплаченного задатка на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Инициатора торгов, открытый в Департаменте финансов города Москвы и указанный в документации об аукционе, **не позднее 20 рабочих дней** с даты подведения итогов торгов либо с даты признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в аукционе одного претендента. При этом днем оплаты считается день поступления денежных средств на вышеуказанный лицевой счет.

Задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона, либо единственным участником, перечисляется в порядке, установленном регламентом электронной площадки, на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Инициатора торгов, открытый в Департаменте финансов города Москвы и указанный в документации об аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола об итогах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с указанного счета.

11. Заключительные положения

11.1. Организатор торгов вправе по согласованию с Инициатором торгов отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в личный кабинет претендентов на электронной площадке.

11.2. Инициатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах

торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

11.3. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже изъятых на основании судебного акта объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия
или земельных участков, в границах которых располагаются объекты
археологического наследия**

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что я, согласен приобрести указанное в документации об аукционе имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной площадке претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными об Инициаторе торгов, Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя (лица, выигравшего аукцион), заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе, претензий не имею.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона.

Я обязуюсь, в случае признания меня победителем аукциона заключить с Инициатором торгов договор купли-продажи в сроки, указанные в документации об аукционе, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи.

Я обязуюсь, в случае признания меня лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона, заключить с Инициатором торгов

договор купли-продажи в сроки, указанные в документации об аукционе, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи.

Я обязуюсь, в случае признания меня единственным участником, заключить с Инициатором торгов договор купли-продажи в сроки, указанные в документации об аукционе, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи.

Я согласен с тем, что в случае, если в срок, указанный в документации об аукционе, победитель аукциона, единственный участник или лицо, сделавшее предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона, не подпишет договор купли-продажи изъятого имущества или не произведет оплату по договору, или не представит банковскую гарантию, такие лица признаются уклонившимися от подписания договора, задаток таким лицам не возвращается.

Я обязуюсь, в случае заключения со мной договора купли-продажи изъятого имущества в ходе исполнения условий договора купли-продажи изъятого имущества, за 20 рабочих дней до начала следующего периода (этапа) проведения работ по сохранению изъятого имущества предоставить Инициатору торгов банковскую гарантию на сумму, указанную в сводном сметном расчете стоимости видов работ по сохранению изъятого имущества следующего периода (этапа) проведения работ по сохранению изъятого имущества, срок действия которой не должен быть менее срока окончания следующего периода (этапа) проведения работ по сохранению изъятого имущества, если такая гарантия не была предоставлена до заключения договора купли-продажи изъятого имущества или наступления предыдущего периода (этапа) работ, срок которой не истек.

Я обязуюсь на момент заключения договора купли-продажи имущества в случаях, предусмотренных главой 7 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», получить предварительное согласие антимонопольного органа на осуществление сделки по приобретению имущества, являющегося предметом торгов.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2
к документации об аукционе

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(представлен отдельным файлом)

Проект договора купли-продажи изъятого имущества должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании указанного договора возникает право собственности на изъятое имущество, по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и (или) перечнем видов работ, порядок и условия выполнения таких требований.

Копии охранным обязательством, акта технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и (или) перечня видов работ являются неотъемлемыми частями проекта договора купли-продажи изъятого имущества.

Приложение 3
к документации об аукционе

Судебный акт об изъятии имущества у собственника
(представлено отдельным файлом)

Приложение 4
к документации об аукционе

**Отчет об оценке рыночной стоимости изъятого имущества
с приложением акта сдачи-приемки работ по составлению отчета
об оценке рыночной стоимости изъятого имущества**
(представлен отдельным файлом)

Приложение 5
к документации об аукционе

**Сводный сметный расчет стоимости работ по сохранению изъятого
имущества (с приложением акта сдачи-приемки работ по составлению
сводного сметного расчета)**
(представлен отдельным файлом)

Приложение 6
к документации об аукционе

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
(представлена отдельным файлом)

Приложение 7
к документации об аукционе

Выписка из Городского реестра недвижимого культурного наследия
(представлена отдельным файлом)

Приложение 8
к документации об аукционе

Охранное обязательство собственника или законного владельца объекта культурного наследия *(если предметом аукциона является объект культурного наследия), земельного участка* *(если предметом аукциона является земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия)*
(представлено отдельным файлом)

Приложение 9
к документации об аукционе

Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия *(при наличии)*
(представлен отдельным файлом)

Приложение 10
к документации об аукционе

Дополнительные материалы
(представлены отдельным файлом, при наличии)