

Общество с ограниченной ответственностью "КУБАНЬ-КАДАСТР"

Отделение _____
Участок _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

« _____ Торговые ряды второй очереди с № 101 по № 120 _____ »
(наименование)

расположенного по адресу:

Субъект РФ		Краснодарский край					
Административный район		Калининский р-н					
Почтовый индекс		353780					
Муниципальное образование		Калининский р-н					
Населенный пункт		Калининская, ст-ца					
Район города							
Улица, переулок, проспект и т.п.		Фадеева, ул					
дом №	152А	корпус №		строение №	4	Лит. (здания)	3
пом. №		Тип и номер этажа				в Лит.	

Местоположение по документу _____

Инвентарный номер	000088
Предыдущий инвентарный номер	15834
Кадастровый номер	23:10:0403001:23
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	23:10:0403071:66
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на « 21 » _____ мая _____ 2024 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор _____
(уполномоченное лицо)



Ошев И.В.
(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Общая площадь, м2	119,6
Количество надземных этажей	1
Количество подземных этажей	
Иные этажи и их тип	

Сведения о правообладателях

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом.	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литеры)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1	21.05.2024	Калининское сельское поселение Калининского района	Собственность 23:10:0403001:23-23/023/2017-2 от 10.04.2017	литер 3	Огцова Ю.Е.	



II. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей (подвалов, пристроек и т.п.) по наружным размерам

[illegible]

III. Описание конструктивных элементов здания (строения), его основных частей и определение износа

Литер 3 Год завершения строительства 2010
 Число этажей 1 Тип этажей Этаж Группа капитальности _____
 Вид внутренней отделки _____
 Для незавершенного строительства степень готовности (процент) _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Изн. в %	
										элемента	к зданию
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		Железобетонный столбчатый	хорошее	9	1.00	9.00	20	1,8		
2	а) стены и их наружная отделка		Металлические		30	1.00	30.00	20	6,0		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	Металлические		14	1.00	14.00	20	2,8		
		между-этажное									
		надподвальное									
4	Крыша		Кровля металлическая	Хорошее	15	1.00	15.00	20	3,0		
5	Полы		Асфальтовые	Хорошее	10	1.00	10.00	20	2,0		
6	Проемы	оконные			6	1.00	6.00	20	1,2		
		дверные	Двери металлические откатные								
7	Внутренняя отделка										
8	Отопление										
	Водопровод										
	Канализация										
	Горяч. водоснаб.										
	Ванны										
	Электроосвещение		Электропроводка открытая								
	Радио										
	Телефон										
	Вентиляция										
	Лифты										
9	Прочие работы			Хорошее	7	1.00	7.00	20	1,4		
Итого:					94	X	94.00	X	18,8	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9) x 100/уд. вес (гр.7) = 20

IV. Техническое описание других частей здания (строения)

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ, %								

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ, %								

V. Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру				Внутренняя высота комнаты
					Общая площадь	В том числе		Прочая	
						основная (торговая)	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	1	Нежилое помещение	2,00*3,00	6,0	6,0			2,8
		2	Нежилое помещение	2,00*3,00	6,0	6,0			2,8
		3	Нежилое помещение	2,00*3,00	6,0	6,0			2,8
		4	Нежилое помещение	2,00*3,00	6,0	6,0			2,8
		5	Нежилое помещение	2,00*3,00	6,0	6,0			2,8
		6	Нежилое помещение	2,00*3,00	6,0	6,0			2,8
		7	Нежилое помещение	2,00*3,00	6,0	6,0			2,8
		8	Нежилое помещение	2,00*3,00	6,0	6,0			2,8
		9	Нежилое помещение	2,00*3,00	6,0	6,0			2,8
		10	Нежилое помещение	2,00*3,00	6,0	6,0			2,8
		11	Нежилое помещение	2,00*3,00	6,0	6,0			2,8
		12	Нежилое помещение	2,00*3,00	6,0	6,0			2,8
		13	Нежилое помещение	2,00*2,95	5,9	5,9			2,8
		14	Нежилое помещение	2,00*3,00	6,0	6,0			2,8
		15	Нежилое помещение	2,00*3,00	6,0	6,0			2,8
		16	Нежилое помещение	2,00*3,00	6,0	6,0			2,8
		17	Нежилое помещение	2,00*3,00	6,0	6,0			2,8
		18	Нежилое помещение	2,00*3,00	6,0	6,0			2,8
		19	Нежилое помещение	2,00*2,95	5,9	5,9			2,8
		20	Нежилое помещение	2,00*2,90	5,8	5,8			2,8
Итого по 1:					119,6	119,6			
Итого по зданию:					119,6	119,6			

Позтажный план

1 этаж

	4.03	2.00	2.00	Н-2.90	
№ 110	$\frac{10}{6.0}$	$\frac{3.00}{3.00}$	$\frac{20}{5.8}$	$\frac{2.90}{2.90}$	№ 120
№ 109	$\frac{9}{6.0}$	$\frac{3.00}{3.00}$	$\frac{19}{5.9}$	$\frac{2.95}{2.95}$	№ 119
№ 108	$\frac{8}{6.0}$	$\frac{3.00}{3.00}$	$\frac{18}{6.0}$	$\frac{3.00}{3.00}$	№ 118
№ 107	$\frac{7}{6.0}$	$\frac{3.00}{3.00}$	$\frac{17}{6.0}$	$\frac{3.00}{3.00}$	№ 117
№ 106	$\frac{6}{6.0}$	$\frac{3.00}{3.00}$	$\frac{16}{6.0}$	$\frac{3.00}{3.00}$	№ 116
30.11	2.00	2.00	30.11		
№ 105	$\frac{5}{6.0}$	$\frac{3.00}{3.00}$	$\frac{15}{6.0}$	$\frac{3.00}{3.00}$	№ 115
№ 104	$\frac{4}{6.0}$	$\frac{3.00}{3.00}$	$\frac{14}{6.0}$	$\frac{3.00}{3.00}$	№ 114
№ 103	$\frac{3}{6.0}$	$\frac{3.00}{3.00}$	$\frac{13}{5.9}$	$\frac{2.95}{2.95}$	№ 113
№ 102	$\frac{2}{6.0}$	$\frac{3.00}{3.00}$	$\frac{12}{6.0}$	$\frac{3.00}{3.00}$	№ 112
№ 101	$\frac{1}{6.0}$	$\frac{3.00}{3.00}$	$\frac{11}{6.0}$	$\frac{3.00}{3.00}$	№ 111
	4.03	h-2.80	h-2.80		

«Кубань-Кадастр»				Инв. №	000088
Позтажный план				Лист	1
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Листов	1
Руководитель подразделения	Ошев И.В.		01.05.2024	Масштаб	1: 200
Техник-инвентаризатор	Новоселецкая К.В.		21.05.2024	Краснодарский край Калининский район ст-ца Калининская ул. Фадеева, 152 "А" строение 4	

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		восстановительная	восстановительная с учетом износа	восстановительная	восстановительная с учетом износа	восстановительная	восстановительная с учетом износа	восстановительная	восстановительная с учетом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания, литера	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3

VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Количество листов
1	2	3	4

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра)	

« 21 » мая 2024 г.

« 21 » мая 2024 г.

Исполнил  / Новоселецкая К.С. /
Фамилия И.О.

Проверил  / Ошева Ю.Е. /
Фамилия И.О.

