

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Новороссийский ГОСП

ул. Героев Десантников, Д 77, г. Новороссийск, 353906
от 10.03.2026 № 23054/26/256364 Тел. +7(861)262-04-77

6 4 4 9 0 3 2 9 3 / 2 3 5 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.03.2026

Новороссийск

Судебный пристав-исполнитель Новороссийский ГОСП (Код по ВКСП: 23054), адрес подразделения: 353906, г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, 77, Абазова Анастасия Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.10.2024 № 821726/24/23054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-3170/23-247 от 27.09.2023, выданный органом: Судебный участок № 247 г. Новороссийска (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 353922, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, г. 77) по делу № 2а-3170/23-247, вступившему в законную силу 31.10.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 83 607.5 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): КНЯЗЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ,

в пользу взыскателя:

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Новороссииску Краснодарского края, адрес взыскателя: ,353925,Краснодарский край,,Новороссийск г,,Дзержинского пр-кт,211,,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.10.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3541107189989: Помещение, Кадастровый номер: 23:47:0113005:2046, Виды разрешенного использования объекта не Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 123, кв. 417 Площадь: 1 кв.м 2.2, Вид права: Общая долевая собственность, Доля в праве: Размер доли в праве: 1/4 (местонахождение: 353900, Россия, Краснодарский край, , г. Новороссийск, , ул. Видова, д. 123, , кв. 417) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 750 000 р., цена по оценке за единицу 350 689 р., стоимость по оценке 350 689 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО ЭОК "Приоритет". Отчет специалиста-оценщика от 29.01.2026 № Ю-851-01/26. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 16.02.2026 № 23054/26/215611.

Итого на сумму 350 689,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с

ФССП ПО

ФССП ПОЧТА ::

http://10.23.12.142/mail/?_task=mail&_mbox=INBOX&_uid=1...

частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

04.11.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Новороссийску Краснодарского края, адрес: 2315020237 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

КНЯЗЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3541644903293

Идентификатор ИП: 3541514929314, Идентификатор ИД: 2315b0100000000003121771012.08.2023E

Номер ИП: 821726/24/23054-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Абазова Анастасия Юрьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

реест

Земе

Када

Ном

Дата

Ранс

Адр

Мес

Плс

Ос

Ст

Ос

и с

На

П

Н

К

Н

м

Е

Г

Г

Г

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

« 23 » октября 2024г.

г. Новороссийск

Начало: «11» часов «27» минут

Окончание: «12» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель Новороссийский ГОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Героев Десантников, Д 77, г. Новороссийск, 353906, Абазова Анастасия Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.10.2024 № 821726/24/23054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2а-3170/23-247 от 27.09.2023, выданного органом: Судебный участок № 247 г. Новороссийска по делу № 2а-3170/23-247, вступившему в законную силу 31.10.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 83 607,5 руб., в отношении должника: Князева Сергея Анатольевича,

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Новороссийску Краснодарского края, адрес взыскателя: пр-кт Дзержинского, Д 211, г Новороссийск, Краснодарский край, 353925, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. _

2. _

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Новороссийск, ул. Рудова д. 123 кв. 417.

В аресте (описи) имущества участвуют

отсутствующие родственники

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

отсутствующие родственники

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не приглашен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

не приглашен

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

Руденко
(подпись понятого)

Тимофеев
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке. Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

в составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	Помещение, Кадастровый номер: 23:47:0113005:2046, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 123, кв. 417, Площадь: 11 кв.м 2.2 Вид права, доля в праве: Вид права: Общая долевая собственность Доля в праве: Размер доли в праве: 1/4	1	750 000,00		Предварительная оценка СПИ, требуется оценка специалиста оценщика

Итого 1 наименований на сумму 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения Новороссийск, ул. Видова д. 123 кв. 417

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на - листах.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Должник	<u>Данил Анатольевич</u>	<u>Данил</u>
	(подпись)	(расшифровка подписи)
Должник	<u>Кабачков Андрей</u>	<u>Андрей</u>
	(подпись)	(расшифровка подписи)
Должник (представитель)	<u>8 отпущенный должник</u>	<u>8 отпущенный</u>
	(подпись)	(расшифровка подписи)
Должник	<u>не приехал</u>	<u>не приехал</u>
	(подпись)	(расшифровка подписи)
Ответственный хранитель	<u>должник</u>	<u>должник</u>
	(подпись)	(расшифровка подписи)
Лица	<u>7</u>	<u>7</u>
	(подпись)	(расшифровка подписи)
Судебный пристав-исполнитель	<u>А.В.</u>	<u>А.В.</u>
	(подпись)	(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

» _____ Г.

К и/п № 821726/24/23054-ИП

Помещение (002001003000)
помещение

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)	
помещение	
Кадастровый номер:	23:47:0113005:2046

1	Правообладатель (правообладатели):		Князев Сергей Анатольевич
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23:47:0113005:2046-23/261/2021-1 от 15.10.2021 14:26:00
		Документы-основания:	Код документа Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность) Договор на передачу в собственность жилого помещения (квартиры) от 21.09.2021..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	Правообладатель (правообладатели):		Князев Бенджамин Сергеевич
	1.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23:47:0113005:2046-23/261/2021-3 от 15.10.2021 14:26:00
		Документы-основания:	Код документа Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность) Договор на передачу в собственность жилого помещения (квартиры) от 21.09.2021..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	Правообладатель (правообладатели):		Князев Эммануил Сергеевич
	1.3	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23:47:0113005:2046-23/261/2021-5 от 15.10.2021 14:26:00
		Документы-основания:	Код документа Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность) Договор на передачу в собственность жилого помещения (квартиры) от 21.09.2021..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	Правообладатель (правообладатели):		Князев Иосиф Сергеевич
	1.4	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23:47:0113005:2046-23/261/2021-2 от 15.10.2021 14:26:00
		Документы-основания:	Код документа Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность) Договор на передачу в собственность жилого помещения (квартиры) от 21.09.2021..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 23:47:0113005:2046-23/261/2021-1 № регистрации вещного права 23:47:0113005:2046-23/261/2021-1
		дата государственной регистрации:	02.09.2025 11:47:02
		номер государственной регистрации:	23:47:0113005:2046-23/239/2025-34
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Новороссийский ГОСП номер 603016745/2354 (863555/25/23054-ИП) от 01.09.2025 выдан Новороссийский ГОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 23:47:0113005:2046-23/261/2021-1 № регистрации вещного права 23:47:0113005:2046-23/261/2021-1
		дата государственной регистрации:	07.07.2025 18:32:48
		номер государственной регистрации:	23:47:0113005:2046-23/241/2025-33
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Новороссийский ГОСП номер 588790386/2354 (739938/25/23054-ИП) от

[illegible]

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 23:47:0113005:2046-23/261/2021-1 № регистрации вещного права 23:47:0113005:2046-23/261/2021-1
	дата государственной регистрации:	19.03.2025 15:14:58
	номер государственной регистрации:	23:47:0113005:2046-23/232/2025-27
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 3541560414473 (89833/25/23054-ИП) от 16.03.2025 выдан 23054, Новороссийский ГОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	12.02.2025 11:01:04
	номер государственной регистрации:	23:47:0113005:2046-23/248/2025-26
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 3541547945434 от 05.02.2025 выдан 23054, Новороссийский ГОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.9	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 23:47:0113005:2046-23/261/2021-1 № регистрации вещного права 23:47:0113005:2046-23/261/2021-1
	дата государственной регистрации:	01.11.2024 12:30:49
	номер государственной регистрации:	23:47:0113005:2046-23/247/2024-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Новороссийский ГОСП номер 516917905/2354 (36226/23/23054-ИП) от 18.10.2024 выдан Новороссийский ГОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.10	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 23:47:0113005:2046-23/261/2021-1 № регистрации вещного права 23:47:0113005:2046-23/261/2021-1
	дата государственной регистрации:	23.10.2024 14:26:01
	номер государственной регистрации:	23:47:0113005:2046-23/252/2024-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Новороссийский ГОСП номер 518064096/2354 (821615/24/23054-ИП) от 23.10.2024 выдан Новороссийский ГОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 23:47:0113005:2046-23/261/2021-1 № регистрации вещного права
	дата государственной регистрации:	23.10.2024 12:34:19
	номер государственной регистрации:	23:47:0113005:2046-23/242/2024-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.11	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Новороссийский ГОСП номер 518087261/2354 (821868/24/23054-ИП) от 23.10.2024 выдан Новороссийский ГОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 23:47:0113005:2046-23/261/2021-1 № регистрации вещного права
	дата государственной регистрации:	23.10.2024 12:26:58
	номер государственной регистрации:	23:47:0113005:2046-23/245/2024-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.12	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Новороссийский ГОСП номер 518114761/2354 (821961/24/23054-ИП) от 23.10.2024 выдан Новороссийский ГОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 23:47:0113005:2046-23/261/2021-1 № регистрации вещного права
	дата государственной регистрации:	23.10.2024 12:06:23
	номер государственной регистрации:	23:47:0113005:2046-23/264/2024-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.13	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Новороссийский ГОСП номер 517887714/2354 (821726/24/23054-ИП) от 22.10.2024 выдан Новороссийский ГОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 23:47:0113005:2046-23/261/2021-1 № регистрации вещного права
	дата государственной регистрации:	10.02.2023 15:21:35
	номер государственной регистрации:	23:47:0113005:2046-23/249/2023-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.14	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Новороссийский ГОСП номер 356296270/2354 от 10.02.2023 выдан Новороссийский ГОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.15	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 23:47:0113005:2046-23/261/2021-1 № регистрации вещного права

		дата государственной регистрации:	08.02.2023 14:48:24
		номер государственной регистрации:	23:47:0113005:2046-23/260/2023-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Новороссийский ГОСП номер 355634935/2354 от 06.02.2023 выдан Новороссийский ГОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.16	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	19.07.2022 09:14:42
		номер государственной регистрации:	23:47:0113005:2046-23/250/2022-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 311397538/2354 от 18.07.2022 выдан Новороссийский ГОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	3.17	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	26.01.2022 13:19:58
		номер государственной регистрации:	23:47:0113005:2046-23/245/2022-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 281964524/2354 от 24.01.2022 выдан Новороссийский ГОСП, особые отметки: ИИД 245329/20/23054-ИП дата возбуждения ИП 16.09.2020 г. сумма долга 67893.04..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	3.18	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	25.01.2022 09:30:12
		номер государственной регистрации:	23:47:0113005:2046-23/243/2022-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Выписка из Федеральной службы судебных приставов номер 281927592/2354 от 23.01.2022 выдан Новороссийский ГОСП спи Веленов Артур Викторович, особые отметки: 245340/20/23054-ИП Дата возбуждения ИП 2020-09-16..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
4		Заявленные в судебном порядке права требования:	
5		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения	

	права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 245329/20/23054-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Абазова Анастасия Юрьевна 10.07.2026