

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
ОСП по Кавказскому району и г. Кропоткину
пер. Коммунальный, д. 3, г. Кропоткин, Кавказский р-н, Краснодарский край, Россия, 352380
от 19.03.2026 № 23035/26/178900 Тел. +7(861)262-04-77



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

19.03.2026

Кропоткин

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Кавказскому району и г. Кропоткину (Код по ВКСП: 23035), адрес подразделения: 352380, Россия, Краснодарский край, Кавказский р-н, г. Кропоткин, пер. Коммунальный, д. 3, Уварова Ирина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.06.2025 № 332162/25 /23035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-3845/2024 от 20.11.2024, выданный органом: Судебный участок № 66 г. Кропоткина (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 352382, Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Пушкина, д. 55) по делу № 2а-3845/2024, вступившему в законную силу 25.12.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 45 734.23 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПЛЕНКИНА КАРОЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА,

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 5 по Краснодарскому краю, адрес взыскателя: 352380, Краснодарский край, Кропоткин г., Красная ул, 235,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.08.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3351147801474: Здание жилое, кад № 23:44:0701001:6966, площадь 90 кв.м., вид права собственность, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Кропоткин, с/т "Рассвет", линия 9, участок 9, расположенное на земельном участке кад № 23:44:0701001:1448, для садоводства, площадь 400 кв.м., вид права собственность. (местонахождение: Краснодарский край, г.Кропоткин, с/т "Рассвет", линия 9, участок 9) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 2 989 905 р., стоимость по оценке 2 989 905 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО ЭОК "Приоритет". Отчет специалиста-оценщика от 16.02.2026 № Ю-799-01/26. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 19.02.2026 № 23035/26/102403.

Итого на сумму 2 989 905,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Краснодарскому краю, адрес: 2313019317

(страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ПЛЕНКИНА КАРОЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

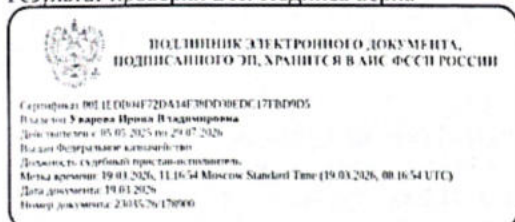
МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Уварова Ирина Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3351325166048

Идентификатор ИП: 3351300128147, Идентификатор ИД: 2364b0100000000003865555728.10.2024E

Номер ИП: 332162/25/23035-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Уварова Ирина Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
ОСП по Кавказскому району и г. Кропоткину
ул. Ленина, д. 180, ст. Кавказская, 350140
Тел. +7(861)262-04-77

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

АКТ о наложении ареста (описи имущества)

«06» августа 2025 г.

Начало: «10» часов «00» минут

г. Кропоткин

Окончание: «10» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Кавказскому району и г. Кропоткину ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Ленина, д. 180, ст. Кавказская, 350140, Уварова Ирина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 332162/25/23035-ИП от 27.06.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2а-3845/2024 от 20.11.2024, выданного органом: Судебный участок № 66 г. Кропоткина по делу № 2а-3845/2024, вступившему в законную силу 25.12.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 45 734,23 руб., в отношении должника: Пленкиной Каролины Александровны,

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Краснодарскому краю, адрес взыскателя: ул. Красная, Д 235, г Кропоткин, Краснодарский край, 352380, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Кропоткин, с/пос. Рассвет, д. 9, участок 9

В аресте (описи) имущества участвуют направлено заказной почтой
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) направлено заказной почтой
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные



законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны направлено заказной почтой
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Здание жилое кар. №3:44:0701001:6966, 8. кв. в/п права: собствен. адрес: Краснодольный край, Кронотини, ст. Рассвет, линия 9, участок 9 на земельном участке кар. №3:44:0701001:1448, площадью 400 кв. м, в/п права: с/с-тб	1.	400 000	400 000	

Итого 1 наименований на сумму 400 000 руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

[подпись] (содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)
(подпись понятного) (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Писемской Т.А. (направлено заказной почтой)
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Кронотини, ст. Рассвет, линия 9, участок 9
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель направлено заказной почтой
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



3 0 4 3 0 2 2 6 0 / 2 3 3 5

3

Акт описи и ареста имущества
к ИП № 332162/25/23035-ИП

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

направлено заказной почтой
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Зыгарева Н.А.
(подпись) (расшифровка подписи)2. Мельникова Т.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) направлено заказной почтой
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель направлено заказной почтой
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Уваров Н.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 332162/25/23035-ИП

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

№ КУВИ-202/2026-699070126

27.01.2026

На основании запроса от 25.01.2026 поступившего на рассмотрение 27.01.2026 сообщаем, что правообладателю Пленкина Каролина Александровна;

3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	23:44:0701001:1448
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для садоводства Для ведения гражданами садоводства и огородничества (141004000000)
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кавказский, г. Кропоткин, СОТ "Рассвет", линия 9, участок 9. (тип адреса Описание местоположения (02)), месторасположение относительно ориентира: .
		Площадь:	400 кв.м, Декларированная площадь (008)
	3.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	16.03.2015 10:31:02
		номер государственной регистрации:	23-23/025-23/025/801/2015-597/2
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка от 04.03.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	

4 of 9

3.3.13	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:44:0701001:1448-23.egrpart.J.2325:220138 № регистрации вещного права 23-23/025-23/025/801/2015-597/2
	номер государственной регистрации:	23:44:0701001:1448-23/267/2025-11
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3.3.14	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:44:0701001:1448-23.egrpart.J.2325:220138 № регистрации вещного права 23-23/025-23/025/801/2015-597/2
	номер государственной регистрации:	23:44:0701001:1448-23/250/2025-7
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	23:44:0701001:6966
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Краснодарский край, г. Кропоткин, с/т "Рассвет", линия 9, участок 9
	5.2	Площадь:	90 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	09.09.2015 17:33:34
		номер государственной регистрации:	23-23/025-23/025/165/2015-187/1
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка от 04.03.2015 Код документа 558502029900 Иной документ Декларация об объекте недвижимого имущества от 09.09.2015
	5.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		5.3.1	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:44:0701001:6966-23.egrppart.J.2325:228477 № регистрации вещного права 23-23/025-23/025/165/2015-187/1
			номер государственной регистрации: 23:44:0701001:6966-23/246/2025-14
		5.3.2	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
			вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:44:0701001:6966-23.egrppart.J.2325:228477 № регистрации вещного права 23-23/025-23/025/165/2015-187/1
			номер государственной регистрации: 23:44:0701001:6966-23/237/2025-12
		5.3.3	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
			вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:44:0701001:6966-23.egrppart.J.2325:228477 № регистрации вещного права 23-23/025-23/025/165/2015-187/1
	5.3.4	номер государственной регистрации:	23:44:0701001:6966-23/245/2024-2
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		5.3.4	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:44:0701001:6966-23.egrppart.J.2325:228477 № регистрации вещного права 23-23/025-23/025/165/2015-187/1
			номер государственной регистрации: 23:44:0701001:6966-23/243/2025-16

[illegible]