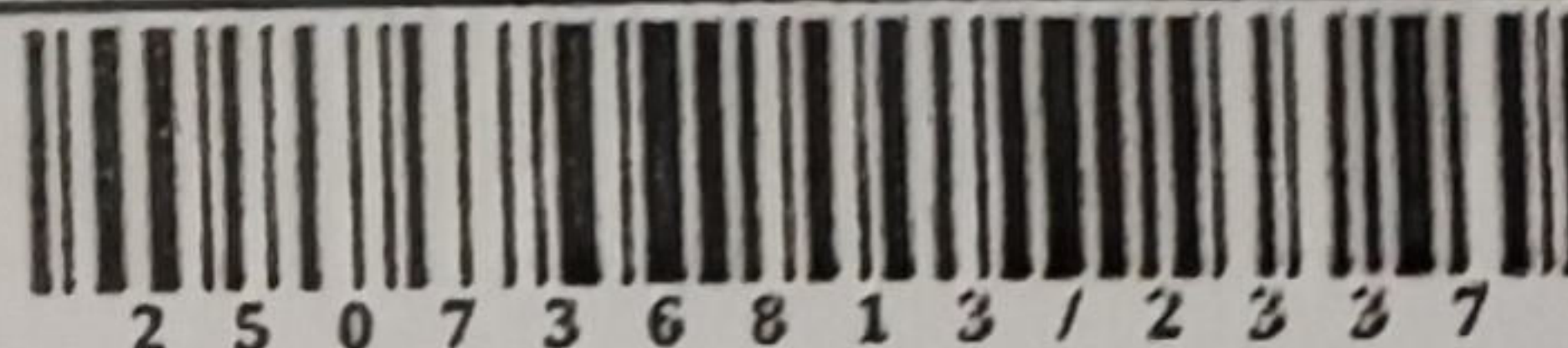




Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

09.04.2026

Каневская

Судебный пристав-исполнитель КАНЕВСКОЕ РОСП ГУФССП ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ (Код по ВКСП: 23037), адрес подразделения: 353730, ст. Каневская, ул. Ленина, 20, Трубина Ольга Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.10.2019 № 83209/19/23037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029030452 от 25.09.2019, выданный органом: Каневский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 353730, ст. Каневская, ул. Горького, д. 51) по делу № 2-175/2015, вступившему в законную силу 21.04.2015, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 714 062,2 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пономарчук Оксана Валерьевна, [REDACTED]

пользу взыскателя: ООО ПКО "ПЛАТАН", адрес взыскателя: 413116, Россия, Саратовская обл., г. Энгельс, Стронтелей пр-кт, д. 82, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 07.11.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3371052662243: Здание-гараж, кадастровый номер: 23:11:0603144:473, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской р-н, ст. Каневская, ул. Промысловая, д. 16Г/14; в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 267 120 р., стоимость по оценке 267 120 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО ЭОК "Приоритет". Отчет специалиста-оценщика от 19.02.2026 № А-509/26. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 23.03.2026 № 23037/26/136414.

Итого на сумму 267 120,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО ПКО "ПЛАТАН", адрес: 6449066167 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Пономарчук Оксана Валерьевна, [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке

подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в
десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Трубина Ольга Викторовна
Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00C97DD19E6FCF0A2C91A3CA041CC2FEF6

Владелец Трубина Ольга Викторовна

Действителен с 18.04.2025 по 12.07.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав - исполнитель

Метка времени: 09.04.2026, 17:39:39 Moscow Standard Time (09.04.2026,
14:39:39 UTC)

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3371250736813

Идентификатор ИП: 3371088921206

Номер ИП: 83209/19/23037-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Трубина Ольга Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«01» ноября 2015 г.

ст. Каневская

Начало: «16» часов «40» минут

Окончание: «17» часов «05» минут

Судебный пристав-исполнитель, КАНЕВСКОЕ РОСП ГУФССП ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Ленина, Д 20, ст. Каневская, 353730, Трубина Ольга Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 83209/19/23037-ИП от 23.10.2019, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029030452 от 25.09.2019, выданного органом: Каневской районный суд по делу № 2-175/2015, вступившему в законную силу 21.04.2015, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 714062,2 руб., в отношении должника: Харитоновой Оксаны Валерьевны,

в пользу взыскателя: ООО "ПЛАТАН", адрес взыскателя: пр-кт Строителей, д. 82, г. Энгельс, Саратовская обл., Россия, 413116, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

ст. Каневская ул. Промышленная д. 516Р/14

В аресте (описи) имущества участвуют должник Ложмарчук О.В.

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

ст. Каневская ул. Промышленная, д. 16Р КБ. 14

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Ложмарчук Оксана Валерьевна

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист Миниф

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 5 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику Пономарчук О.В.
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу ст. Каневская ж. Промышленная д. 56Р/14
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Пономарчук О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Пономарчук О.В.
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Миньков М.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

2. Мельникова К.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) Пономарчук О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист —
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Пономарчук О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица —
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Трубина О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Пономарчук О.В.
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«07» 11 2025 г.

К и/п № 83209/19/23037-ИП

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

03.12.2025

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

№ КУВИ-102/2025-634660879

На основании запроса от 02.12.2025 поступившего на рассмотрение 03.12.2025 сообщаем, что правообладателю Пономарчук Оксана Валерьевна;



2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	23:11:0603144:473
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое (204001000000)

	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое	
	Адрес:		Россия, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Промысловая, дом №16Г/14	
	Площадь:		28 кв.м	
	2.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		27.02.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:		23-23-27/007/2013-499
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010209 Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности номер 1100001867 от 26.07.2011 Код документа 558502029900 Иной документ Декларация об объекте недвижимого имущества от 21.02.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Арест (022002000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:11:0603144:473-23.egrppart.J.2327:156380 № регистрации вещного права 23-23-27/007/2013-499
			номер государственной регистрации:	23:11:0603144:473-23/027/2019-1
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:		Трубина Ольга Викторовна		

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство