



5 5 2 0 6 4 2 0 3 / 2 3 5 4

В ДЕЛО

Постановление о передаче на реализацию на торгах

17.02.2025

Новороссийск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Новороссийский ГОСП (Код по ВКСИ: 23054), адрес подразделения: 353906, г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, 77, Перехрест Екатерина Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 812922/24/23054-ИП от 09.10.2024, возбужденного Перехрест Екатерина Юрьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046099558 от 09.09.2024, выданный органом: Набережночелнинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 423831, г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, д. 49/1) по делу № 1-622/2024, вступившему в законную силу 16.08.2024, предмет исполнения: Ущерб, причиненный преступлением физическим или юридическим лицам в размере: 4 241 800 р., в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): РОТКО МИХАИЛ ВИТАЛЬЕВИЧ,

в пользу взыскателя: ООО "ПэтХим", адрес взыскателя: 423832, Россия, респ. Татарстан, г. Набережные Челны, Хасана Туфана пр-кт, д. 53, кв. 32,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 17.02.2025 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 3 490 486,19 р.

Остаток основного долга: 3 193 560,19 р.

Остаток неосновного долга: 296 926 р.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.10.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 17.10.2024 наложен арест.

ID 354110875887 помещение (квартира) кадастровый номер 23:47:0309018:2989, площадью 37,8 кв.м., расположенный по адресу: г.Новороссийск, ул.Мурата Ахеджака, д.22, кв.316 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 614 811 р., стоимость по оценке 6 614 811 р., оценщик ООО ЭОК "Приоритет", дата отчета 09.01.2025, дата утверждения оценки 22.01.2025.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3541106984877: помещение (квартира) кадастровый номер 23:47:0309018:2989, площадью 37,8 кв.м., расположенный по адресу: г.Новороссийск, ул.Мурата Ахеджака, д.22, кв.316 в количестве 1(шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 614 811 р., стоимость по оценке 6 614 811 р.

Итого на сумму 6 614 811,00 р. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от 22.01.2025 № Ю-423-01/25.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 22.01.2025 № 23054/25/100071 направлено сторонам исполнительного производства «___»_____г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ПэтХим", адрес: 1650420773 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

РОТКО МИХАИЛ ВИТАЛЬЕВИЧ, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Перехрест Екатерина Юрьевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 354155206423
Идентификатор ИП: 3541514301044
Номер ИП: 812922/24/23054-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (00-08), Перехрест Екатерина Юрьевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«18» октября 2024 г.

Начало: «16» часов «00» минут

г. Новороссийск

Окончание: «16» часов «15» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Новороссийский ГОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Героев Десантников, Д 77, г. Новороссийск, 353906, Перехрест Екатерина Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.10.2024 № 812922/24/23054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 046099558 от 09.09.2024, выданного органом: Набережночелнинский городской суд по делу № 1-622/2024, вступившему в законную силу 16.08.2024, предмет исполнения: Ущерб, причиненный преступлением физическим или юридическим лицам в размере: 4 241 800 руб., в отношении должника: Ротко Михаила Витальевича,

пр-кт Хасана Туфана, д. 53, кв. 32, г. Набережные Челны, Татарстан респ., Россия, 423832, в пользу взыскателя: ООО "ПэтХим", адрес взыскателя: ленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют

направлено почтой
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
направлено почтой
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

направлено почтой
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица С.М. Верин А.В.
Потресскийск, ул. Героев Невзятников д.44
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

[illegible]

Итого 1 наименований на сумму 2 000 000 рублей (два миллиона рублей) без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оснащено на хранение должнику
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Новороссийск, ул. Мухоморова № 22, кв. 316
(адрес хранения преставленного имущества)

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

направлено почтой

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. *[Подпись]* (подпись)

2. *[Подпись]* (подпись)

Чайн Н.Т.
(расшифровка подписи)
Марин Н.С.
(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____ (подпись)

Специалист _____ (подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(расшифровка подписи)

направлено почтой

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«17» сентября 2017 г.

К и/п № 812922/24/23054-ИП

10.10.2024

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недви
N

На основании запроса от 08.10.2024 поступившего на рассмотрение 10.10.2024 сообщаем, что правообладателк
с 09.10.2024 по 08.10.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости: Паспорт гражданина Российской Федерации, выдан: , СН

2.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение (002001003000)
	Кадастровый номер:		23:47:0309018:2989
	Назначение объекта недвижимости:		Квартира (205001000000)
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		не задано
	Адрес:		Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мурата А
2.2	Площадь:		37.8 кв.м
	Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
	дата государственной регистрации:		04.06.2018 19:19:48
	номер государственной регистрации:		23:47:0309018:2989-23/021/2018-2
	основание государственной регистрации:		Код документа 558401010101 Договор купли-продажи от 01.06.2018
2.3	дата государственной регистрации прекращения права:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № 23:47:0309018:2989-23.egrppart.J.2300:8021758 № 1
		номер государственной регистрации:	23:47:0309018:2989-23/021/2018-2
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	23:47:0309018:2989-23/263/2021-3

2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № 23:47:0309018:2989-23.egrppart.J.2300:8021758 № 1
	номер государственной регистрации:	23:47:0309018:2989-23/021/2018-2
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	23:47:0309018:2989-23/254/2021-4
	Вид объекта недвижимости:	