



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

16.07.2026

г. Тимашевск

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по г. Тимашевску и Брюсовскому району ГУФССП России по Краснодарскому краю (Код по ВКСР: 23065, адрес подразделения: 352760, г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 99, Демьяненко Анастасия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.11.2017 № 70637/17/23065-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № ЕК № 072243715 от 29.09.2017, выданный органом: Судебный участок № 121 Тимашевского района (Код по ОКЕИ 2400400, Адрес 352708, Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 168) по делу № 2-998/17, вступившему в законную силу 11.09.2017, предмет исполнения: Алименты на содержание детей, с периодическим платежам: в период взыскания в размере 3500 рублей в месяц, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): НОВИКОВ ВИТАЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ,

в пользу взыскателя: Шайдул Любовь Александровна,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.04.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росгосимущество (территориальный орган Росгосимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3651131933706: Нежилое помещение, площадью 20,20 кв.м., кадастровый номер 23-31-0312061:139 (местонахождение: г. Тимашевск, Сахарный завод, д.90 Ж, пом.14) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 880 000 р., стоимость по оценке 880 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "МИГ". Отчет специалиста-оценщика от 19.06.2026 № 179. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.06.2026 № 23065/26/510213.

ID 3651131937114: 11/445 доли в праве земельный участок для предпринимательской деятельности, площадью 445 кв.м., кадастровый номер 23-31-0312061:7 (местонахождение: г. Тимашевск, Сахарный завод, д.90 Ж, пом.14) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 235 000 р., стоимость по оценке 235 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "МИГ". Отчет специалиста-оценщика от 19.06.2026 № 179. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.06.2026 № 23065/26/510213.

Итого на сумму 1 115 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Объявить МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Привести на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в срок, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимся уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимся не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимся назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимся.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, предоставления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росгосимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выражающееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Пышманская, 36

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
Шайдул Любовь Александровна,

НОВИКОВ ВИТАЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Пышманская, 36

Дата окончания выплаты по ИД: 15.07.2033

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 9651417126608

Идентификатор ИП: 3651080463030

Номер ИП: 70637/17/23065-ИП

Для исполнения (Лица, исполняющие): И.В. Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Демьяненко Анастасия

На основании запроса от 25.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что правообладателю Новиков Николаевич;

за период с 15.01.2019 по 25.06.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	23:31:0312061:7
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для предпринимательской деятельности Для разв. объектов предпринимательской деятельности (142002060000)
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тимашевский, г. Тимашевск, мкр. Сахарный завод, 90 Ж. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
	1.2	Площадь:	445 кв.м, погрешность 5, Уточненная площадь (009)
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 11/445
		дата государственной регистрации:	27.06.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	23-23-05/047/2013-376
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи недвижимого имущества от 20.06.2013
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		1.3.1 предмет:	
		1.3.1 номер государственной регистрации:	23:31:0312061:7-23/254/2022-28
		1.3.1 дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		1.3.2 предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного имущества
		1.3.2 номер государственной регистрации:	23:31:0312061:7-23/005/2019-12
		1.3.2 дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.3 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		1.3.3 предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного имущества
		1.3.3 номер государственной регистрации:	23:31:0312061:7-23/005/2019-14
		1.3.3 дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.4 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		1.3.4 предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного имущества
		1.3.4 номер государственной регистрации:	23:31:0312061:7-23.egrppart.J.2305:202413 № регистрации вещного имущества 23-23-05/047/2013-376
		1.3.4 дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	23:31:0312061:7-23/264/2021-23
		1.3.5 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		1.3.5 предмет:	
		1.3.5 номер государственной регистрации:	23:31:0312061:7-23/252/2022-31
		1.3.5 дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.6 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		1.3.6 предмет:	
		1.3.6 номер государственной регистрации:	23:31:0312061:7-23/005/2019-16
		1.3.6 дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.7 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		1.3.7 предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного имущества
		1.3.7 номер государственной регистрации:	23:31:0312061:7-23.egrppart.J.2305:202413 № регистрации вещного имущества 23-23-05/047/2013-376
		1.3.7 дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	23:31:0312061:7-23/005/2017-1
		1.3.8 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		1.3.8 предмет:	
		1.3.8 номер государственной регистрации:	23:31:0312061:7-23/240/2020-19
		1.3.8 дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.9 вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		1.3.9 предмет:	

2	1.3	номер государственной регистрации:	23:31:0312061:7-23/005/2018-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного
		номер государственной регистрации:	23:31:0312061:7-23/005/2019-15
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного
		номер государственной регистрации:	23:31:0312061:7-23/246/2026-39
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного
		номер государственной регистрации:	23:31:0312061:7-23/005/2019-13
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного
		номер государственной регистрации:	23:31:0312061:7-23/258/2026-40
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	
	1.3.14	номер государственной регистрации:	23:31:0312061:7-23/240/2024-38
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.15	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного
	1.3.15	номер государственной регистрации:	23:31:0312061:7-23/005/2020-17
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.16	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
	1.3.16	номер государственной регистрации:	23:31:0312061:7-23/005/2020-18
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	23:31:0312061:139
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое(нежилое)
		Адрес:	Краснодарский край, Тимашевский р-н, г.Тимашевск, мкр. Сахарный 90Ж, пом. 14
	2.2	Площадь:	20.2 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	27.06.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	23-23-05/047/2013-375
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли недвижимого имущества от 20.06.2013
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	23:31:0312061:139-23/005/2019-2
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	2.3.2	предмет:	
		номер государственной регистрации:	23:31:0312061:139-23/005/2019-5
	2.3.3	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного

		номер государственной регистрации:	23:31:0312061:139-23/005/2020-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой 23:31:0312061:139-23.egrppart.J.2305:202412 № регистрации вещно: 23-23-05/047/2013-375
		номер государственной регистрации:	23:31:0312061:139-23/258/2026-17
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	23:31:0312061:139-23/240/2020-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	23:31:0312061:139-23/005/2019-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	23:31:0312061:139-23/005/2019-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	23:31:0312061:139-23/005/2017-1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой 23:31:0312061:139-23.egrppart.J.2305:202412 № регистрации вещно: 23-23-05/047/2013-375
		номер государственной регистрации:	23:31:0312061:139-23/264/2021-10
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	23:31:0312061:139-23/005/2019-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	23:31:0312061:139-23/254/2022-12
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой 23:31:0312061:139-23.egrppart.J.2305:202412 № регистрации вещно: 23-23-05/047/2013-375
		номер государственной регистрации:	23:31:0312061:139-23/246/2026-16
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:	Литвинова Виктория Романовна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенны территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна