

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Отраденское РОСП

ул. Красная, 67/16, ст-ца Отрадная, Краснодарский край, Россия, 352290
от 14.05.2025 № 23056/25/181613 Тел. +7(861)262-04-77



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

14.05.2025

ст-ца Отрадная

Судебный пристав-исполнитель Отраденское РОСП (Код по ВКСП: 23056), адрес подразделения: 352290, Россия, Краснодарский край, , , ст-ца Отрадная, ул. Красная, 67/16, , , Ковальчук Виктория Юрьевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 108465/24/23056-СД, СПИ, ведущий ИП Ковальчук Виктория Юрьевна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кондратенко Надежда Петровна

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 108465/24/23056-ИП в отношении Кондратенко Надежда Петровна возбуждено 16.09.2024 в 23056 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 040218715 от 17.06.2024, выданный органом Отраденский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 1107074.83 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 107 074.83 руб.

Остаток основного долга: 1 101 840.81 руб.

Остаток неосновного долга: 77 364.98 руб.

ИП 32265/25/23056-ИП в отношении Кондратенко Надежда Петровна возбуждено 04.02.2025 в 23056 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 040216742 от 30.10.2024, выданный органом Отраденский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 191916.32 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 191 916.32 руб.

Остаток основного долга: 183 356.57 руб.

Остаток неосновного долга: 13 334.56 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.03.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3561401486645: здание жилое площадью 89,7 м2, кадастровый номер 23:23:1302036:1593 с земельным участком кадастровым номером 23:23:1302036:184, площадью 1746м2 в общей долевой собственности в праве 2/3 части по адресу Краснодарский край, Отраденский р-н, ст-ца Удобная, ул.Крестьянская, д.10 (местонахождение: Краснодарский край, Отраденский р-н, ст-ца Удобная, ул.Крестьянская, д.10) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 568 900 р., стоимость по оценке 2 568 900 р., номер лота 1

Оценка имущества произведена ООО "МИГ".

Отчет специалиста-оценщика от 31.03.2025 № No 138/25-ОН-КР.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 09.04.2025 № 23056/25/147871.

Итого на сумму 2 568 900,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и

представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

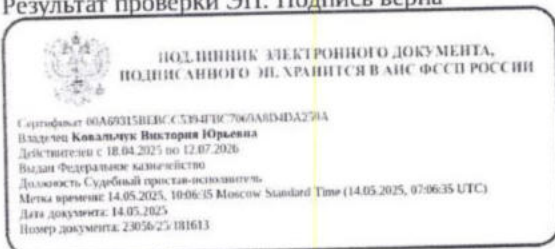
3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
Кондратенко Надежда Петровна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Ковальчук Виктория Юрьевна
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_GETAUC, Идентификатор: 3561172895195

Идентификатор ИП: 3561167706116

Номер ИП: 108465/24/23056-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ковальчук Виктория Юрьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

19.05.2026. 12

19.05.2026. 12

19.05.2026. 12

19.05.2026. 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

18.02.2025г.

№ КУВИ-001/2025-44680089

На основании запроса от 18.02.2025, поступившего на рассмотрение 18.02.2025, сообщаем, что правообладателю Кондратенко Надежда Петровна;

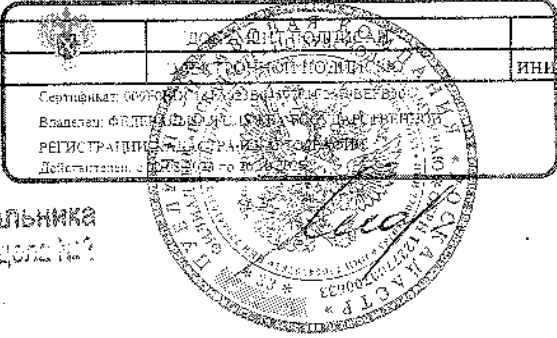
по состоянию на 18.02.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

	ДОКУМЕНТИРОВАН	
полное наименование должности	Э.В. ХВОПОНИНА	инициалы, фамилия
Сертификат, подтверждающий полномочия Владелец ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И СРЕДСТВ Действителен с 02.03.2024 по 02.03.2029		

Заместитель начальника
Территориального отдела №2

И. Р. Хвопонина

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	✓
		Кадастровый номер:	23:23:1302036:184	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Отрадненский, с/о. Удобненский, ст-ца. Удобная, ул. Крестьянская, д. 10.	
		Площадь:	1746 1/- 29	
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 2/3	
		дата государственной регистрации:	24.06.2024	
		номер государственной регистрации:	23:23:1302036:184-23/253/2024-2	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 23 АВ, № 4655338, выдан 21.06.2024 Документ нотариально удостоверен: 21.06.2024 Шеховцовым А.В., нотариусом Отрадненского нотариального округа 53/54-н/23-2024-2-23	
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1 вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	23:23:1302036:184-23/227/2024-3	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	✓
		Кадастровый номер:	23:23:1302036:1593	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое	
		Местоположение:	Краснодарский край, Отрадненский р-н, ст-ца Удобная, ул. Крестьянская, д.10	
		Площадь:	89.7	
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 2/3	
		дата государственной регистрации:	24.06.2024	
		номер государственной регистрации:	23:23:1302036:1593-23/253/2024-2	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 23 АВ, № 4655338, выдан 21.06.2024 Документ нотариально удостоверен: 21.06.2024 Шеховцовым А.В., нотариусом Отрадненского нотариального округа 53/54-н/23-2024-2-23	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
Сертификат (ФУФОР) № 4655338, выдан 21.06.2024 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ Действителен с 21.06.2024 по 21.06.2025		

Заместитель начальника
Территориального отдела №2

И.В. Хлопонина

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:23:1302036:1593-23/227/2024-3

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТЫ ЭЛЕМЕНТЫ ИНТЕРВЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------	-------------------

Сертификат ОБЪЕДИНЕНИЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА
Владислав ФЕДОРОВИЧ КОЗЛОВ
РЕГИСТРАЦИЯ КОДСЕРВИКА ОБЪЕДИНЕНИЯ
Регистрация с 02.06.97 по 26.06.98

Заместитель начальника
Территориального отдела №2

И.В. Хлопонина

Российская Федерация
Краснодарский край
Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»
по Отраденскому району

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом
(тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Краснодарский край
Административный район (округ) р-н Отраденский
Город (пос.) ст-ца Удобная
Район города _____
Улица (пер.) Крестьянская
Дом № 10 Строение (корп.) _____ Инвентарный № 9618

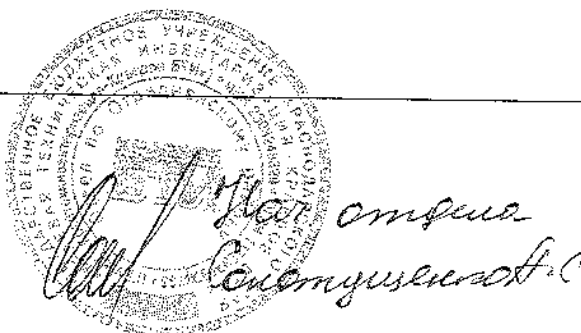
Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на « 01 » августа 2012 г.

Директор

Власюк В. Д.



СОДЕРЖАНИЕ:

КОПИЯ ВЕРНА

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	5
3	Сведения о правообладателях объекта	6
4	Ситуационный план	4
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	8
6	Полэтажный план	10
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	11
8	Отметки об обследовании	12

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Лит. А - Жилой дом
2	Фактическое использование	По назначению
3	Год постройки	1962
4	Общая площадь жилого дома	89.7
5	Жилая площадь жилого дома	66.1
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	
8	Площадь*	
9	Примечание	з/у-23:23:1302036:184,назначение- жилой дом,этажность-1,подземных этажей нет,год постройки 1962г.

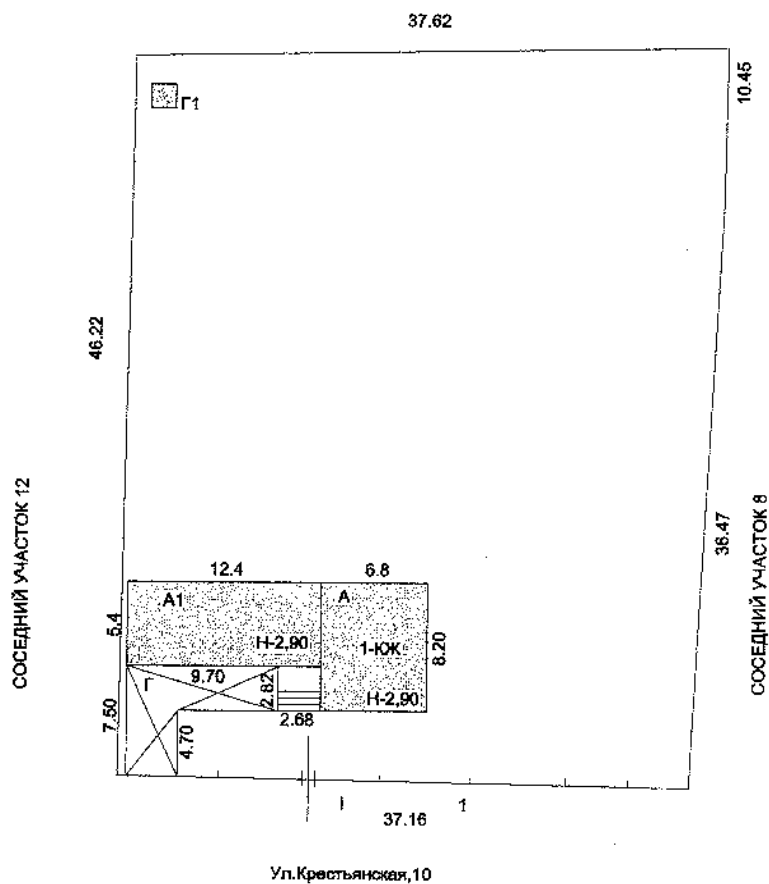
* Площадь, определенная в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



*Нач. отдела
Составитель В.С.*

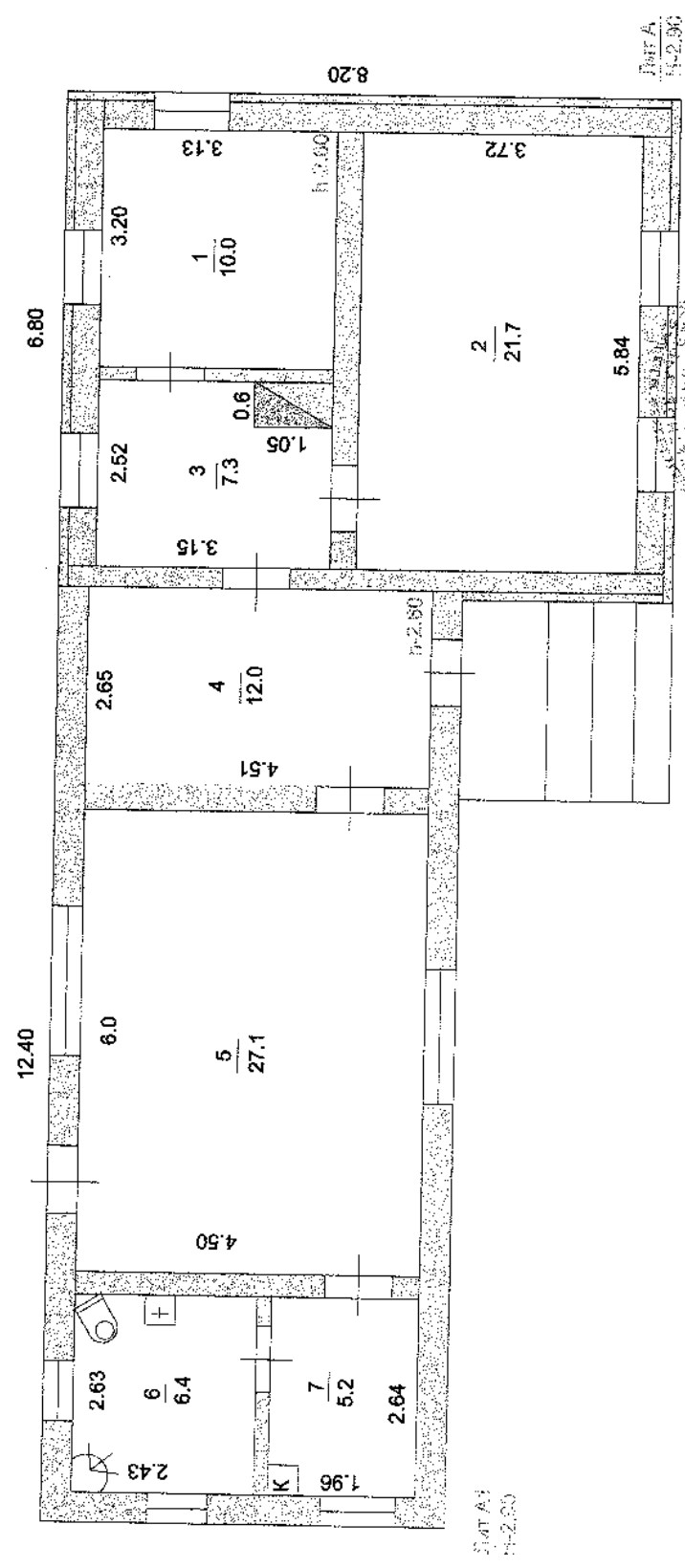
Филиал ГУП РК "Крайтехинвеиниризация - Краевое БТИ" по Отраденскому району					
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства					
Директор	Власюк В.Д.	<i>[Signature]</i>	"21"10".2012	ст. Удобная	Лист 1
Рук. группы	Окряни В.П.	<i>[Signature]</i>	"21"10".2012	ул. Крестьянская	Листов 1
Техник-инв.	Сизарева Л.И.	<i>[Signature]</i>	"21"10".2012	№ 10	Масштаб 1:500

[illegible]

Handwritten: *Не отпечата*
Содержимого № 10

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж



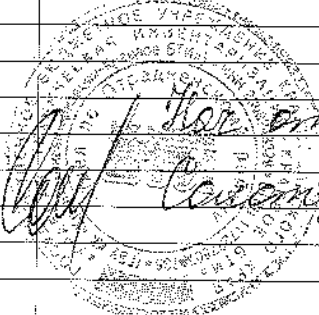
93

100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
91

Handwritten: **Companhia**
Capanguense F.C.

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м	в том числе (кв. м)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв. м	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв. м	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее					
							Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1		1	Жилая комната	10.0	10.0	10.0			2.60		
A	1		2	Жилая комната	21.7	21.7	21.7					
A	1		3	Кабинет	7.3	7.3	7.3					
A1	1		4	Прихожая	12.0	12.0		12.0		2.60		
A1	1		5	Столовая - кухня	27.1	27.1	27.1					
A1	1		6	Сан. узел	6.4	6.4		6.4				
A1	1		7	Котельная	5.2	5.2		5.2				
				Итого по этажу	89.7	89.7	66.1	23.6				
				Всего по зданию (строению), в т.ч.	89.7	89.7	66.1	23.6				
				лит. А - Жилой дом	39.0	39.0	39.0					
				лит. А1 - Пристройка	50.7	50.7	27.1	23.6				
						</						



 Подпись: *Татьяна*

 Состоит из: *Состоит из 1-го этажа*

Исчисление площадей и объемов жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

[illegible]

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек.

Литера А Год постройки 1962 Число этажей 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности II

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние	Уд. вес по таблице	Целостный коэффициент	Уд. вес с коэфф.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	БетонныйКаменный	Осадки	18.0	1.000	18.0	35.0	6.3		
2	Стены и перегородки			19.0	1.000	19.0	37.5	7.1		
	Наружные	Кирпичные	Осадки, трещины				40.0			
	Внутренние									
	Перегородки	Кирпичные	трещины				35.0			
3	Перекрытия			7.0	1.000	7.0	20.0	1.4		
	Чердачные	Деревянные утепленныеГипсокартон	удовлетворительное				20.0			
	Междуэтажные									
	Подвальные									
4	Крыши			6.0	1.000	6.0				
	Конструкция	Деревянные стропила								
	Кровля	Металлический профиль	Хорошее							
5	Полы	Бетонные Ламинат	хорошее	8.0	1.000	8.0	5.0	0.4		
6	Проемы			9.0	1.000	9.0				
	Окна	Одинарные, глухие Пластиковые	хорошее							
	Двери	Заводского изготовления	хорошее							
7	Отделочные работы			10.0	1.000	10.0	7.5	0.8		
	Наружные	Обложено облицовочным кирпичом	хорошее				5.0			
	Внутренние	Оштукатурено, побелено, обои	удовлетворительное				10.0			
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства			17.0	1.000	17.0	20.0	3.4		
	Отопление	Другое на твердом топливе Котел на тв.топливе	Удовлетворительно				20.0			
	Электропроводка	Скрытая проводка					20.0			
	Водопровод	От городской сети					20.0			
	Канализация	Местная					20.0			
	Горячее водоснабжение									
	Ванна и душ									
	Газоснабжение									
	Напольные эл/плиты									
	Телефон									
	Радио									
	Телевидение									
	Сигнализация									
	Мусоропровод									
	Лифт									
	Вентиляция									
9	Прочие работы			6.0	1.000	6.0	10.0	0.6		
	Лестницы									
	Крыльца	Бетонные	Хорошее				10.0			
	Прочее									
				100.0	100.0		20.0			

% износа—приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{20.0 \times 100}{100.0} = 20 \%$$

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек.

Литера А1 Год постройки 2012 Число этажей 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности II

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние	Уд. вес по таблице	Ценностный коэффициент	Уд. вес с коэфф.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения Износ %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонный	хорошее	18.0	0.680	12.2				
2	Стены и перегородки			19.0	0.680	12.9	32.5	4.2		
	Наружные	Кирпичные	кирпич б/у				35.0			
	Внутренние	Кирпичные	кирпич б/у				30.0			
	Перегородки									
3	Перекрытия			7.0	1.000	7.0				
	Чердачные	Деревянные утепленные подшиты алюминиевыми листами	хорошее							
	Междуэтажные									
	Подвальные									
4	Крыши			6.0	1.000	6.0				
	Конструкция									
	Кровля	Металлический профиль	Хорошее							
5	Полы	Бетонные Плитка	хорошее	8.0	1.000	8.0				
6	Проемы			9.0	1.000	9.0				
	Окна	Пластиковые	хорошее							
	Двери	Заводского изготовления	хорошее							
7	Отделочные работы			10.0	1.000	10.0	5.0	0.5		
	Наружные	Обложено облицовочным кирпичом	хорошее							
	Внутренние	Оштукатурено, кафель	хорошее				5.0			
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства			17.0	1.000	17.0	15.0	2.6		
	Отопление	Другое Котел на тв. топливе					15.0			
	Электропроводка	Скрытая проводка								
	Водопровод	От городской сети								
	Канализация	Местная								
	Горячее водоснабжение									
	Ванна и душ									
	Газоснабжение									
	Напольные эл/плиты									
	Телефон									
	Радио									
	Телевидение									
	Сигнализация									
	Мусоропровод									
	Лифт									
	Вентиляция									
9	Прочие работы			6.0						
	Лестницы									
	Крыльца									
	Прочее									
ИТОГО				100.0		82.2	7.3			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{7.3 \times 100}{82.2} = 9\%$

Филиал ГУИ КК "Крайтехинвентаризация" по Отрадненскому району

Область, республика, край *Краснодарский край*

Район *Отрадненский р-н*

Город (другое поселение) *ст-ца Удобная*

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ *10* по улице (пер.) *ул Крестьянская*
(местонахождение объекта учета)

Инвентарный номер *9618*

Номер в реестре жилищного фонда *3226*

Номер в ЕГРОИД

Кадастровый номер

5: 4: 181 / А

А Б В Г Д Е

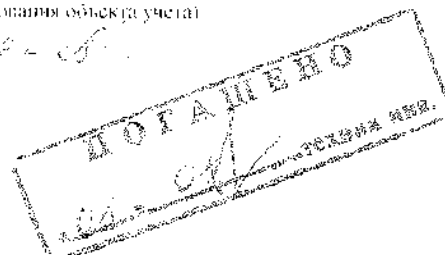
Паспорт составлен по состоянию на « *08* » *октября-2004 г.* г.
(указывается дата обследования объекта учета)

РТС. 07. автор: [подпись]



Иванов

Составлено А.С.

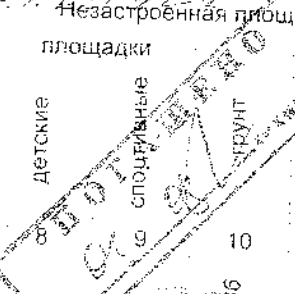


1. Сведения о принадлежности.

№ п.п.	Субъект права для граждан (фамилия, имя, отчество) паспорт, для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть лптера)
1	Иеремеев С. Павлов Павлов	Свидет. во владении номер 11506 от 30.04.04. 23.09.19 2004-273 Свидет. во владении на наследство от 09.04.04. № 8504	4 цены
1	Мамасевский Владимир Владимирович	Свидет. во владении номер 23.05.06. 23-23-39/1013/2006-025 Договор купли-продажи от 24.04.06.	цены
3	Иванов Иван Иванович	Свидет. во владении номер 23.05.06. 23-23-39/1013/2006-025 Договор купли-продажи от 24.04.06.	цены
4	Алексеев Алексей Алексеевич	Свидет. во владении номер 23.05.06. 23-23-39/1013/2006-025 Договор купли-продажи от 24.04.06.	цены
5	Алексеев Алексей Алексеевич	Свидет. во владении номер 23.05.06. 23-23-39/1013/2006-025 Договор купли-продажи от 24.04.06.	цены

II. Диспозиция площади земельного участка (кв.м.)

1746	по документам	Площадь участка	в том числе	твёрдые покрытия				площадки		под зелеными насаждениями				
				а	б	в	г	а	б	10	11	12	13	14
1746	по фактам пользования	60	застроенная	1686	не застроен				детские	спортивные	придомовый сквер	газон с деревьями	Газоны, цветники, клумбы	плодовый сад

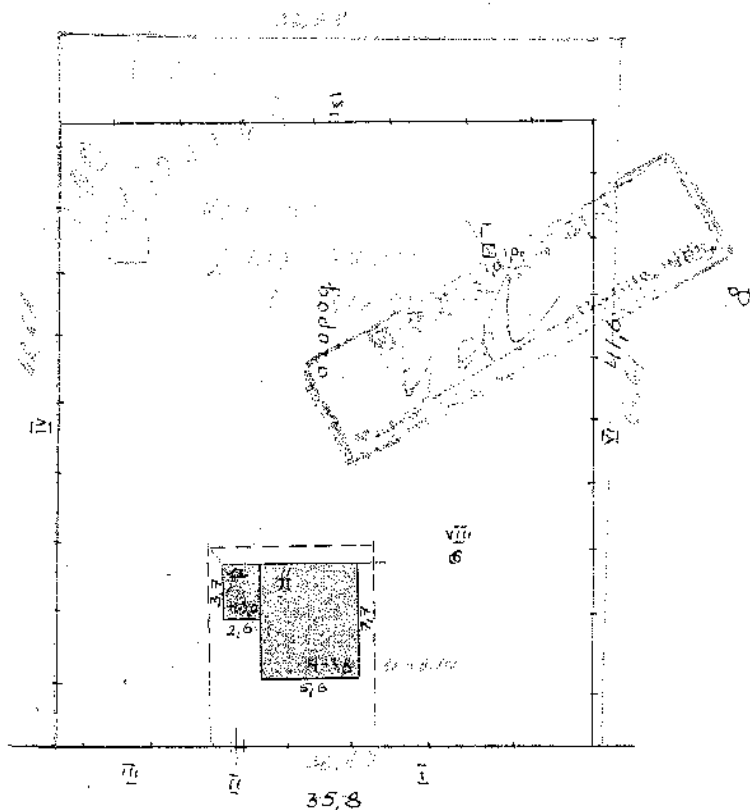


Подпись
Самойленко А.С.

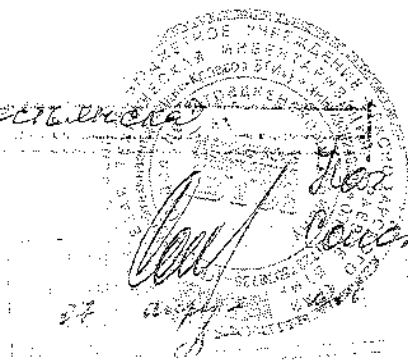
П Л А Н
УЧЕБНОГО УЧАСТКА
д. Крестовская 10

1:1000

12



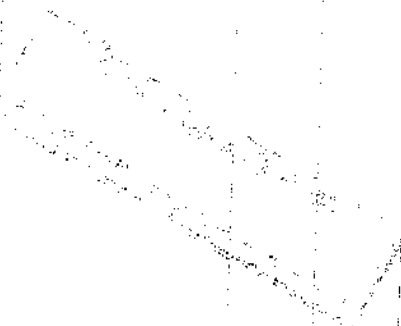
Крестовская



Лазарев
Сосновский

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Год постройки	Наименование	По инструментальному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
			Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	1962	Жилой дом	7.70	6.80	50.8	Бутовый	Кирпичные	Деревянные отепленные	Деревянные стропила Кровля - Шиферная	Дощатые по деревянному лагам
a	1963	Пристройка	3.70	2.60	9.6	Бутовый	Кирпичные	Деревянные отепленные	Кровля - Шиферная	Дощатые
Г		Уборная	1.00	1.00	1.0	Деревянные столбы	Деревянные		Кровля - Шиферная	Дощатые
I-VI		Забор	154.60	1.50	232.2	Деревянные столбы	Дерево с просветами			
VII		Артезианская скважина	5.00			Металлические трубы				



КОРРЕКТУРА
и от 1962 г.



Исполнитель
Составитель А.Е.

Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Технический паспорт здания (строения)		3	
3	Полэтажный план здания	1:100	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		1	

Особые отметки

Паспорт выдан «25» апреля 2012 г.

Директор

Власюк В. Д.

Руководитель группы

Техник по инвентаризации

Шуранова Н. В.

Филиал ГБУ РК "Крайтехинвентаризация" по Отрадненскому району

Область, республика, край *Краснодарский край*Район *Отрадненский р-н*Город (другое поселение) *ст-ца Удобная*

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ *10* по улице (пер.) *ул Крестьянская* (Лит. *А*)
состояние объектов учетаИнвентарный номер *9618*Номер в реестре
жилищного фонда *3226*

Номер в ЕГРОУД

Кадастровый номер

А Б В Г Д Е

Паспорт составлен по состоянию на « *08* » *октября 2004* г.Генеральный директор филиала ГБУ РК "Крайтехинвентаризация" по Отрадненскому району

ПОДПИСАНО



Нач. отдела

Составлено *Н.С.*

50,

Число этажей **A - 1**

площадь квартир ¹⁷⁰~~42.2~~ кв. м, в том числе жилая площадь 33.9 кв.

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера

А

Число этажей

1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	Бутовый
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
3	Перегородки	Кирпичные
4	Перекрытия: Чердачные, Междуетажные, Подвальные	Деревянные опалубочные
5	Крыша	Деревянные стропила Крыша - Шиферная
6	Полы	Дошчатые по деревянным лагам
7	Окна	Обычные, глухие
8	Двери	Деревянные
9	Внутренняя отделка	Обмазано, побелено
9	Наружная отделка	Обмазано, побелено
9	Печи	Есть на первом этаже
9	Калориферное отопление	
9	АГВ	
9	Другое	
9	Центральное отопление	
9	Электричество	Скрытая проводка
9	Водопровод	
9	Канализация	
9	Горячее водоснабжение	
9	Ванны	
9	Газоснабжение	
9	Напольные электроплиты	
9	Телефон	
9	Радио	
9	Телевидение	
9	Сигнализация	
9	Мусоропровод	
9	Лифт	
9	Вентиляция	
10	Крыльцо, отмостки	
10	Лестницы	

ПОДАШЕНО
10.01.88

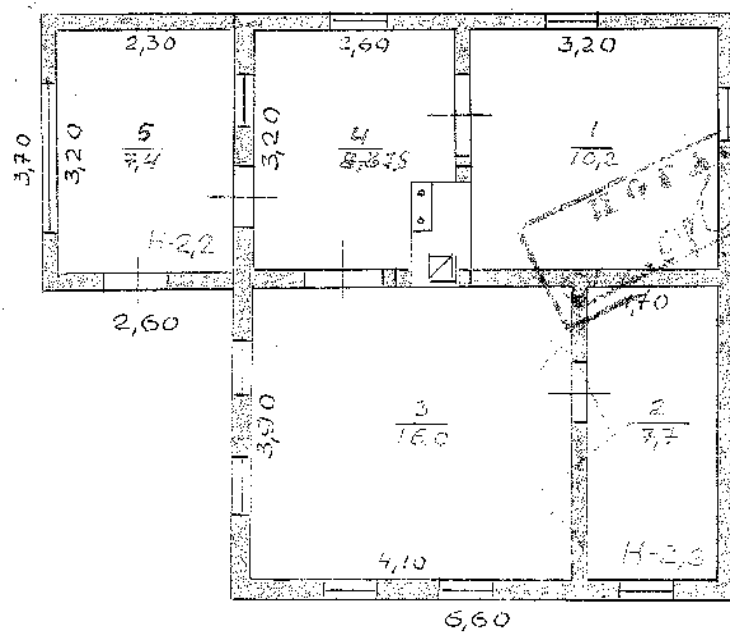
Физический износ здания в % 38

Краснодарский край, Отраденский р-н, ст-ца Удобная, ул Крестыанская, 10

Неотоплено
Самозащитно

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И
СТРОИТЕЛЬСТВО
по ул. Крестьянская 10/10

20 м. 11"
17-00 1800



ПРОЕКТИРОВАНИЕ И
СТРОИТЕЛЬСТВО



Учред. орган
Составлено А.с.

к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении)

СМ-иИ УДОБНА

по ул. (пер.)

10. Acknowledgements

ДСМ № 10

Иск

Ген. штаба

Солдатов А.

Солдатов А.

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость		52 822	руб.
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа		34 625	руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.	1969 г.	2 573	руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2004 г.	2004 г.	65 521	руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п.п.	Наименование документов	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позэтажный план	1:100	1	
2	Экспликация к поэтажному плану		1	

Паспорт выдан «25» октября 2004

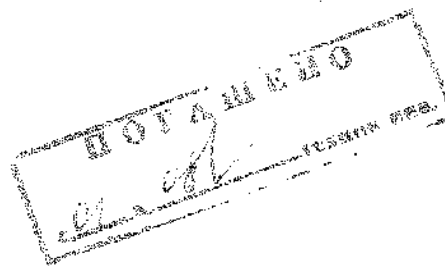
Директор

Власюк В. Д.

Руководитель группы

Техник по инвентаризации

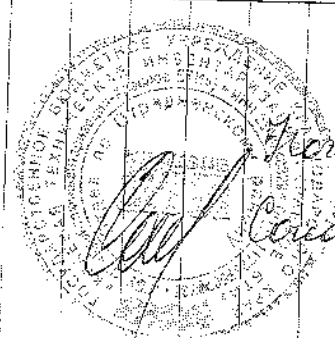
Шуранова Н. В.



Нач. группы
Составлено В. Д.

IV. Исчисление стоимости строений и сооружений

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоим. ед. изм. после применения поправок	Объем или площадь	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость (руб.) в ценах 1969 г.	Действительная стоимость (руб.) в ценах 2003 г.
					удельный вес строения	на высоту помещения	на ср. пл. кварт.	на выстроенные по-мещения	на отклон. от групп. капитальн.	на объем строения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Строение	1	1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Б	Строение	2	2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
В	Строение	3	3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Г	Строение	4	4	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Д	Строение	5	5	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Е	Строение	6	6	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Ж	Строение	7	7	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
З	Строение	8	8	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
И	Строение	9	9	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
К	Строение	10	10	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Л	Строение	11	11	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
М	Строение	12	12	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Н	Строение	13	13	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
О	Строение	14	14	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
П	Строение	15	15	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Р	Строение	16	16	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
С	Строение	17	17	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Т	Строение	18	18	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
У	Строение	19	19	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Ф	Строение	20	20	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Х	Строение	21	21	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Ц	Строение	22	22	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Ч	Строение	23	23	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Ш	Строение	24	24	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Щ	Строение	25	25	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Ъ	Строение	26	26	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Ы	Строение	27	27	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Ь	Строение	28	28	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Э	Строение	29	29	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Ю	Строение	30	30	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Я	Строение	31	31	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100



Исчисление
стоимости