

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по  
Краснодарскому краю  
Центральный РОСП г. Сочи  
ул. Севастопольская, Д 25, г. Сочи, 354000  
от 29.07.2026 № 23072/26/733675 Тел. +7(861)262-04-77



4 8 1 9 0 2 8 8 0 / 2 3 7 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

## Постановление о передаче арестованного имущества на торги

29.07.2026

Сочи

Судебный пристав-исполнитель Центральный РОСП г. Сочи (Код по ВКСП: 23072), адрес подразделения: 354000, г. Сочи, ул. Севастопольская, 25, Адамян Хачик Вачаганович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.08.2025 № 211935/25/23072-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004082138 от 16.08.2025, выданный органом: Нотариус Дронов Виктор Викторович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: a56689b4-40b6-456c-b06f-24e48263d52e, 352570, Краснодарский край, Мостовский р-н, пгт Мостовской, ул Горького, д 100) по делу № У-0004082138, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Краснодарский край, Мостовский р-н, пгт Мостовской. Должность Тараканова Юлия Владимировна, временно исполняющий обязанности нотариуса Дронова Виктора Викторовича Мостовского нотариального округа Краснодарского края. Номер в реестре МинЮста: 23/477-н/23. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0362292389 от 03.07.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1998576,79 рублей; -проценты в размере 299069,42 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 14838,23 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 01.12.2024 по 25.07.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 2312484,44 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 11488,23 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 2 312 484,44 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): СУРУЦКИН ИГОРЬ СЕРГЕЕВИЧ,

в пользу

взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес взыскателя: a484f750-952d-4158-9006-caa34d6a2d7d, 127287, Город Москва, г Москва, ул Хуторская 2-я, д 38А, стр 26,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3721117569474: 1/4 Помещения; площадь: 79.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Сочи, Центральный район, г.Сочи, Центральный район, ул. Пасечная, д. 61, корп.2, кв.61; кадастровый №: 23:49:0202019:2202. (местонахождение: 354068, Россия, Краснодарский край, , г. Сочи, , ул. Пасечная, д. 61, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 525 000 р., стоимость по оценке 3 525 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "МИГ". Отчет специалиста-оценщика от 06.06.2026 № No 233. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 03.07.2026 № 23072/26/623883.

Итого на сумму 3 525 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,

предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

СУРУШКИН ИГОРЬ СЕРГЕЕВИЧ, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

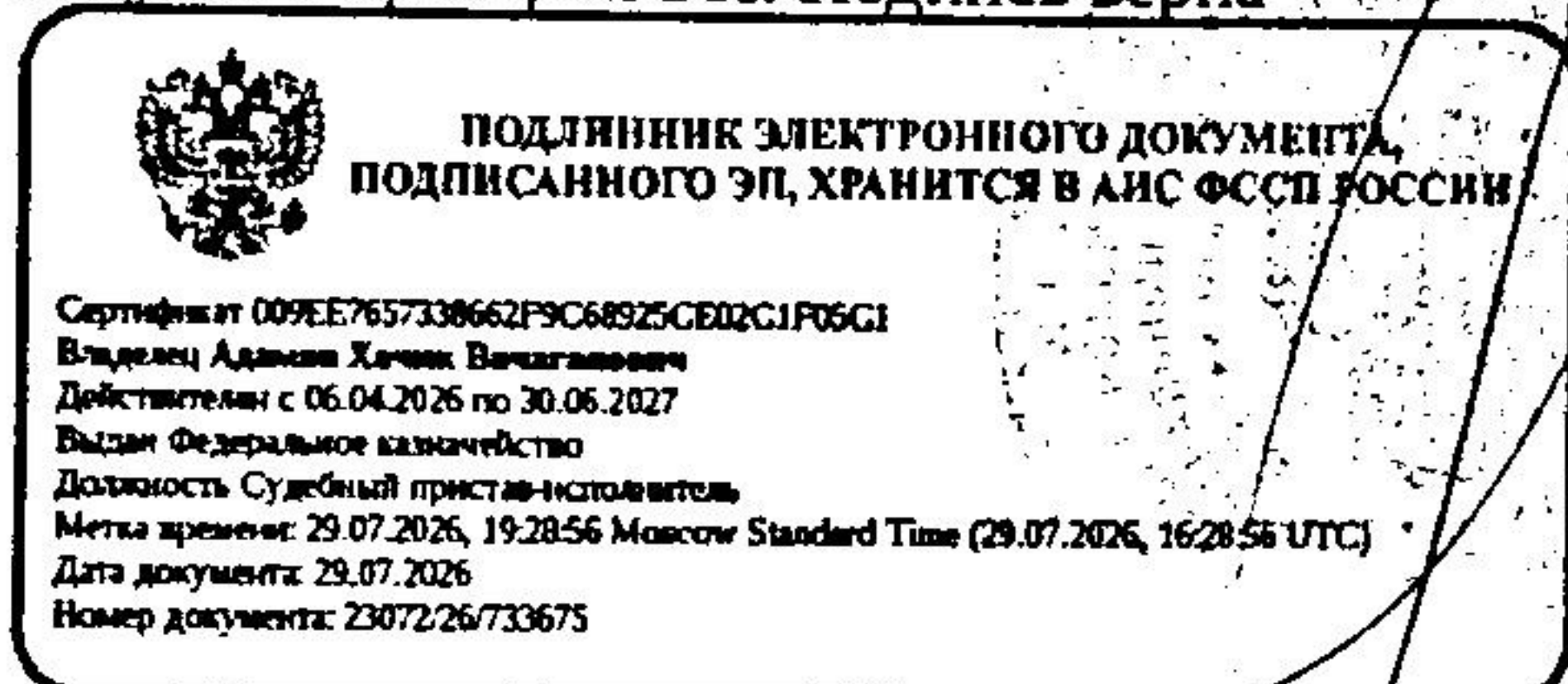
МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Адамян Хачик Вачаганович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ABR\_GETAUC, Идентификатор: 3721481902880

Идентификатор ИП: 3721433362575, Идентификатор ИД: 01-250814-11013-02

Номер ИП: 211935/25/23072-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Адамян Хачик Вачаганович

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)

05.09.2025

Публично Правовая Компания "Роскадастр"  
**Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости**  
№ КУВИ-102/2025-547032799

На основании запроса от 01.09.2025 поступившего на рассмотрение 05.09.2025 сообщаем, что правообладателю СУРУШКИН ИГОРЬ СЕРГЕЕВИЧ;  
за период с 02.09.2025 по 01.09.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

|   |     |                                                       |                                                                                                                                  |
|---|-----|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 2.1 | Вид объекта недвижимости:                             | Помещение (002001003000)                                                                                                         |
|   |     | Кадастровый номер:                                    | 23:49:0202019:2202                                                                                                               |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      |                                                                                                                                  |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | жилое                                                                                                                            |
|   |     | Адрес:                                                | Российская Федерация, Краснодарский край, Сочи, Центральный район, г.Сочи, Центральный район, ул. Пасечная, д. 61, корп.2, кв.61 |
|   |     | Площадь:                                              | 79.6 кв.м                                                                                                                        |
|   | 2.2 | Вид права, доля в праве:                              | Вид права: Общая долевая собственность (001002000000)<br>Доля в праве:<br>Размер доли в праве: 1/4                               |
|   |     | дата государственной регистрации:                     | 11.10.2001 00:00:00                                                                                                              |
|   |     | номер государственной регистрации:                    | 23-01.50-2.3.2001-296                                                                                                            |

|                     |                                                      |                                                                                                   |                                                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3                 | основание государственной регистрации:               |                                                                                                   | Код документа 558502029900 Иной документ Договор № 24892 о приватизации жилья от 05.10.2001г. от 05.10.2001                            |
|                     | дата государственной регистрации прекращения права:  |                                                                                                   |                                                                                                                                        |
|                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                                   |                                                                                                                                        |
|                     | 2.3.1                                                | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                  |
|                     |                                                      | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:49:0202019:2202-23.egrppart.J.2350:8214 № регистрации вещного права 23-01.50-2.3.2001-296 |
|                     |                                                      | номер государственной регистрации:                                                                | 23:49:0202019:2202-23/265/2025-4                                                                                                       |
|                     |                                                      | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                        |
|                     | 2.3.2                                                | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                  |
|                     |                                                      | предмет:                                                                                          |                                                                                                                                        |
|                     |                                                      | номер государственной регистрации:                                                                | 23:49:0202019:2202-23/246/2024-1                                                                                                       |
|                     |                                                      | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                        |
| Получатель выписки: |                                                      | Адамян Хачик Вачаганович                                                                          |                                                                                                                                        |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 211935/25/23072-ИП  
Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Адамян Хачик Вачаганович 03.02.2026