

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
ОСП по г. Тимашевску и Брюховецкому району ГУФССП России по
Краснодарскому краю
ул. Пионерская, д. 99, г. Тимашевск, 352760
от 11.06.2026 № 23065/26/463319 Тел. +7(861)262-04-77



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

11.06.2026

г. Тимашевск

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по г. Тимашевску и Брюховецкому району ГУФССП России по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23065), адрес подразделения: 352760, , , , г. Тимашевск, , ул. Пионерская, д. 99, , Демьяненко Анастасия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.02.2023 № 26037/23 /23065-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ВС 100725254 от 12.03.2012, выданный органом: Судебный участок № 128 Брюховецкого района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 352730, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Ленина, д. 20) по делу № 2-66/12, вступившему в законную силу 09.02.2012, предмет исполнения: Алименты на содержание детей ФЕДОР 05.11.2010, с периодическими платежами: доля дохода ежемесячно в размере 1/3 дохода должника, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЛЕУС СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ,

в пользу взыскателя: ЛЕУС СВЕТАНА

НИКОЛАЕВНА,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.09.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ИД 3651158896406: Здание площадь 69.9 кв.м кадастровый № : 23:04:0502031:382 расположенный по адресу Брюховецкий район ст. Брюховецкая, ул. Комсомольская, д. 32 и земельный участок площадь 711,00 кв.м. к № 23:04:0502031:15 расположенный по адресу Брюховецкий район ст. Брюховецкая, ул. Комсомольская, д. 32 (местонахождение: ст. Брюховецкая) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 147 574 р., стоимость по оценке 4 147 574 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "МИГ". Отчет специалиста-оценщика от 23.04.2026 № 122. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.05.2026 № 23065/26/343946.

Итого на сумму 4 147 574,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ЛЕУС СВЕТАНА НИКОЛАЕВНА,

ЛЕУС СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Дата окончания выплаты по ИД: 05.11.2028

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Демьяненко Анастасия Николаевна

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3651412869376

Идентификатор ИП: 3651258257867

Номер ИП: 26037/23/23065-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Демьяненко Анастасия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

На основании запроса от 06.04.2026 поступившего на рассмотрение 08.04.2026 сообщаем, что правообладателю Леус Сергей Геннадьевич; за период с 16.02.2026 по 06.04.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	23:04:0502031:15
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу ЛПХ Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст-ца Брюховецкая, ул. Комсомольская, 32. (тип адреса Установленный (01)), месторасположение относительно ориентира:
	1.2	Площадь:	711 кв.м, Декларированная площадь (008)
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	29.08.2024 16:39:22
		номер государственной регистрации:	23:04:0502031:15-23/256/2024-3
		основание государственной регистрации:	Код документа 558264000000 Решение суда Решение Брюховецкого районного суда номер 23RS0009-01-2024-000687-24 от 15.07.2024 Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 27.04.2024
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:04:0502031:15-23/256/2024-3 № регистрации вещного права 23:04:0502031:15-23/256/2024-3
			номер государственной регистрации: 23:04:0502031:15-23/268/2026-7
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.2	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:04:0502031:15-23/256/2024-3 № регистрации вещного права 23:04:0502031:15-23/256/2024-3
			номер государственной регистрации: 23:04:0502031:15-23/247/2024-5
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.3	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:04:0502031:15-23/256/2024-3 № регистрации вещного права 23:04:0502031:15-23/256/2024-3
			номер государственной регистрации: 23:04:0502031:15-23/265/2025-6
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.4	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:04:0502031:15-23/256/2024-3 № регистрации вещного права 23:04:0502031:15-23/256/2024-3
			номер государственной регистрации: 23:04:0502031:15-23/239/2024-4
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:

3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:		23:04:0502031:382
		Назначение объекта недвижимости:		Жилой дом (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		Россия, Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Комсомольская, д. 32
		Площадь:		69.9 кв.м
	3.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		29.08.2024 16:39:22
		номер государственной регистрации:		23:04:0502031:382-23/256/2024-3
		основание государственной регистрации:		Код документа 558264000000 Решение суда Решение Брюховецкого районного суда номер 23RS0009-01-2024-000687-24 от 15.07.2024 Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 27.04.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		3.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:04:0502031:382-23/256/2024-3 № регистрации вещного права 23:04:0502031:382-23/256/2024-3
			номер государственной регистрации:	23:04:0502031:382-23/268/2026-7
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		3.3.2	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:04:0502031:382-23/256/2024-3 № регистрации вещного права 23:04:0502031:382-23/256/2024-3
			номер государственной регистрации:	23:04:0502031:382-23/265/2025-6
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		3.3.3	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:04:0502031:382-23/256/2024-3 № регистрации вещного права 23:04:0502031:382-23/256/2024-3
			номер государственной регистрации:	23:04:0502031:382-23/247/2024-5
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		3.3.4	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:04:0502031:382-23/256/2024-3 № регистрации вещного права 23:04:0502031:382-23/256/2024-3
			номер государственной регистрации:	23:04:0502031:382-23/239/2024-4
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
вид:	Запрещение регистрации (022003000000)			