

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю

ОСП по Западному округу города Краснодара

ул. Тургенева, д. 183, г. Краснодар, 350078
от 21.06.2026 № 23039/26/1652914 Тел. +7(861)262-04-77



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

17.06.2026

Краснодар

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК (Код по ВКСП: 23039), адрес подразделения: 350078, г. Краснодар, ул. Тургенева, 183, Серенко Ксения Дмитриевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 81016/24/23039-СД, СПИ, ведущий ИП Серенко Ксения Дмитриевна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Паршиков Марк Александрович

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 14):

ИП 41892/26/23039-ИП в отношении Паршиков Марк Александрович возбуждено 09.02.2026 в 23039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1398/2025 от 29.11.2025, выданный органом Судебный участок № 23 Западного внутригородского округа г. Краснодара (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО "ГУК-Краснодар". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 55960.87 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 55 960.87 руб.

Остаток основного долга: 55 960.87 руб.

Остаток неосновного долга: 6 715.3 руб.

ИП 52307/26/23039-ИП в отношении Паршиков Марк Александрович возбуждено 16.02.2026 в 23039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1047/2025 от 22.12.2025, выданный органом Судебный участок № 58 Центрального внутригородского округа г. Краснодара (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 23MS0058 в пользу взыскателя ООО "ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ- КРАСНОДАР". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 126140.91 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 126 140.91 руб.

Остаток основного долга: 126 140.91 руб.

Остаток неосновного долга: 15 136.9 руб.

ИП 219417/24/23039-ИП в отношении Паршиков Марк Александрович возбуждено 22.05.2024 в 23039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-211/2024 от 15.02.2024, выданный органом Судебный участок № 23 Западного внутригородского округа г. Краснодара (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО "ГУК-КРАСНОДАР". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 33945.62 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 33 945.62 руб.

Остаток основного долга: 33 945.62 руб.

Остаток неосновного долга: 2 376.19 руб.

ИП 81015/24/23039-ИП в отношении Паршиков Марк Александрович возбуждено 19.02.2024 в 23039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1499/21 от 09.08.2021, выданный органом Судебный участок № 23 Западного внутригородского округа г. Краснодара (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 23MS0023 в пользу взыскателя ООО "ГУК-КРАСНОДАР". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 30459.15 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 30 459.15 руб.

Остаток основного долга: 30 459.15 руб.

Остаток неосновного долга: 2 132.14 руб.

ИП 81016/24/23039-ИП в отношении Паршиков Марк Александрович возбуждено 19.02.2024 в 23039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-564/2020 от 23.03.2020, выданный органом Судебный участок № 23 Западного внутригородского округа г. Краснодара (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО "ГУК-КРАСНОДАР". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 13206.93 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 13 206.93 руб.

Остаток основного долга: 13 206.93 руб.

Остаток неосновного долга: 1 000 руб.

ИП 81017/24/23039-ИП в отношении Паршиков Марк Александрович возбуждено 19.02.2024 в 23039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1925/22 от 12.12.2022, выданный органом Судебный участок № 23 Западного внутригородского округа г. Краснодара (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО "ГУК-КРАСНОДАР". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 35764.98 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 35 764.98 руб.

Остаток основного долга: 35 764.98 руб.

Остаток неосновного долга: 2 503.54 руб.

ИП 113401/25/23039-ИП в отношении Паршиков Марк Александрович возбуждено 28.02.2025 в 23039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1371/2024 от 26.07.2024, выданный органом Судебный участок № 23 Западного внутригородского округа г. Краснодара (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 10604.65 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 10 604.65 руб.

19.08.2026. 16.4

Остаток неосновного долга: 1 000 руб.

ИП 437352/24/23039-ИП в отношении Паршиков Марк Александрович возбуждено 07.09.2023 в 23039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-458/23 от 26.05.2023, выданный органом Судебный участок № 58 Центрального внутригородского округа г. Краснодара (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 23MS0058 в пользу взыскателя ООО "ГУК-КРАСНОДАР". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию солидарно, сумма долга 130415.27 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 130 415.27 руб.

Остаток основного долга: 130 415.27 руб.

Остаток неосновного долга: 9 129.06 руб.

ИП 437353/24/23039-ИП в отношении Паршиков Марк Александрович возбуждено 19.05.2022 в 23039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-109/16 от 18.04.2016, выданный органом Судебный участок № 58 Центрального внутригородского округа г. Краснодара (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 23MS0058 в пользу взыскателя ООО "ГУК-КРАСНОДАР". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 84223.99 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 84 223.99 руб.

Остаток основного долга: 84 223.99 руб.

Остаток неосновного долга: 5 895.67 руб.

ИП 437354/24/23039-ИП в отношении Паршиков Марк Александрович возбуждено 19.05.2022 в 23039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1219/2019 от 27.11.2019, выданный органом Судебный участок № 58 Центрального внутригородского округа г. Краснодара (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 23MS0058 в пользу взыскателя ООО "ГУК-КРАСНОДАР". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 52615.79 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 52 615.79 руб.

Остаток основного долга: 52 615.79 руб.

Остаток неосновного долга: 3 683.1 руб.

ИП 437355/24/23039-ИП в отношении Паршиков Марк Александрович возбуждено 19.05.2022 в 23039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-423/13 от 23.06.2013, выданный органом Судебный участок № 58 Центрального внутригородского округа г. Краснодара (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 23MS0058 в пользу взыскателя ООО "ГУК-КРАСНОДАР". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 43755.84 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 43 755.84 руб.

Остаток основного долга: 43 755.84 руб.

Остаток неосновного долга: 3 062.9 руб.

ИП 437356/24/23039-ИП в отношении Паршиков Марк Александрович возбуждено 19.05.2022 в 23039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1430/2018 от 26.06.2018, выданный органом Судебный участок № 58 Центрального внутригородского округа г. Краснодара (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 23MS0058 в пользу взыскателя ООО "ГУК-КРАСНОДАР". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 63453.56 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 63 453.56 руб.

Остаток основного долга: 63 453.56 руб.

Остаток неосновного долга: 4 441.74 руб.

ИП 437357/24/23039-ИП в отношении Паршиков Марк Александрович возбуждено 20.11.2020 в 23039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1339/2020 от 12.10.2020, выданный органом Судебный участок № 58 Центрального внутригородского округа г. Краснодара (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 23MS0058 в пользу взыскателя ООО "ГУК-КРАСНОДАР". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 34827.46 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 34 827.46 руб.

Остаток основного долга: 34 727.46 руб.

Остаток неосновного долга: 2 437.92 руб.

ИП 239957/24/23039-ИП в отношении Паршиков Марк Александрович возбуждено 04.06.2024 в 23039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-36/2024 от 22.01.2024, выданный органом Судебный участок № 23 Западного внутригородского округа г. Краснодара (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 7376.78 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 7 376.78 руб.

Остаток основного долга: 7 376.78 руб.

Остаток неосновного долга: 1 000 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3391138391297: нежилое помещение.Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Селезнева, д. №4/А, №109.Кадастровый номер 23:43:0402001:3586. Площадь 1.10 (местонахождение: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Селезнева, д. №4/А, №109) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 160 000 р., стоимость по оценке 160 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "МИГ". Отчет специалиста-оценщика от 08.05.2026 № № 137. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.05.2026 № 23039/26/1543149.

Итого на сумму 160 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар", адрес: 2308070396 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ- КРАСНОДАР", адрес: 2311104687 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Паршиков Марк Александрович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Серенко Ксения Дмитриевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 2F94AE692E2089F8669D03F562C6625E
Владелец: Серенко Ксения Дмитриевна
Действителен с 08.08.2025 по 01.11.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место времени: 21.06.2026, 21:38:54 Moscow Standard Time (21.06.2026, 18:38:54 UTC)
Дата документа: 21.06.2026
Номер документа: 23039261652914



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3391517970974

Идентификатор ИП: 3391406081797

Номер ИП: 81016/24/23039-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава (06-05), Серенко Ксения Дмитриевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

25.02.2026

№ КУВИ-202/2026-730707359

На основании запроса от 23.02.2026 поступившего на рассмотрение 25.02.2026 сообщаем, что правообладателю Паршиков Марк Александрович;
за период с 24.02.2026 по 23.02.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	23:43:0402001:3586
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Селезнева, д. №4/А, нежилое помещение №109
		Площадь:	1.1 кв.м
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	28.01.2018 13:26:36
		номер государственной регистрации:	23:43:0402001:3586-23/001/2018-2
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи нежилого помещения от 29.12.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0402001:3586-23.egrppart.J.2301:7741597 № регистрации вещного права 23:43:0402001:3586-23/001/2018-2
			номер государственной регистрации: 23:43:0402001:3586-23/239/2026-19
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.2	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0402001:3586-23.egrppart.J.2301:7741597 № регистрации вещного права 23:43:0402001:3586-23/001/2018-2
			номер государственной регистрации: 23:43:0402001:3586-23/361/2024-12
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.3	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0402001:3586-23.egrppart.J.2301:7741597 № регистрации вещного права 23:43:0402001:3586-23/001/2018-2
			номер государственной регистрации: 23:43:0402001:3586-23/260/2023-8
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.4	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0402001:3586-23.egrppart.J.2301:7741597 № регистрации вещного права 23:43:0402001:3586-23/001/2018-2
			номер государственной регистрации: 23:43:0402001:3586-23/367/2026-18
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.5	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0402001:3586-23.egrppart.J.2301:7741597 № регистрации вещного права 23:43:0402001:3586-23/001/2018-2
			номер государственной регистрации: 23:43:0402001:3586-23/233/2025-15
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.6	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
			номер государственной регистрации: 23:43:0402001:3586-23/227/2022-4
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.7	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0402001:3586-23.egrppart.J.2301:7741597 № регистрации вещного права 23:43:0402001:3586-23/001/2018-2
			номер государственной регистрации: 23:43:0402001:3586-23/325/2023-5
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.8	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0402001:3586-23.egrppart.J.2301:7741597 № регистрации вещного права 23:43:0402001:3586-23/001/2018-2
			номер государственной регистрации: 23:43:0402001:3586-23/267/2023-6
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и

		обременения объекта недвижимости:	
	1.3.9	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0402001:3586-23.egrppart.J.2301:7741597 № регистрации вещного права 23:43:0402001:3586-23/001/2018-2
		номер государственной регистрации:	23:43:0402001:3586-23/265/2023-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.10	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
		номер государственной регистрации:	23:43:0402001:3586-23/245/2021-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.11	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0402001:3586-23.egrppart.J.2301:7741597 № регистрации вещного права 23:43:0402001:3586-23/001/2018-2
		номер государственной регистрации:	23:43:0402001:3586-23/239/2024-9
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.12	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0402001:3586-23.egrppart.J.2301:7741597 № регистрации вещного права 23:43:0402001:3586-23/001/2018-2
		номер государственной регистрации:	23:43:0402001:3586-23/245/2024-13
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.13	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0402001:3586-23.egrppart.J.2301:7741597 № регистрации вещного права 23:43:0402001:3586-23/001/2018-2
		номер государственной регистрации:	23:43:0402001:3586-23/268/2024-14
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	