

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю

ОСП по Западному округу города Краснодара
ул. Тургенева, д. 183, г. Краснодар, 350078
от 20.08.2026 № 23039/26/1748110 Тел. +7(861)262-04-77



5 2 1 6 6 6 6 2 4 / 2 3 3 9

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

20.08.2026

Краснодар

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК (Код по ВКСП: 23039), адрес подразделения: 350078, г. Краснодар, ул. Тургенева, 183, Новикова Элеонора Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.04.2025 № 228977/25/23039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044760887 от 06.02.2025, выданный органом: Прикубанский районный суд г. Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 111) по делу № 2-8155/2024, вступившему в законную силу 23.12.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 801 369,67 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Фиронов Илья Владимирович,

в пользу

взыскателя: Дорошкова Надежда Ивановна,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3391129168439: Помещение. Кадастровый номер: 23:43:0202009:138. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им. Дзержинского, д. 85, кв. 1а 1. (местонахождение: Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им. Дзержинского, д. 85, кв. 1) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 183 000 р., стоимость по оценке 2 183 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "МИГ". Отчет специалиста-оценщика от 15.06.2026 № 209. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 29.06.2026 № 23039/26/1673928.

- Итого на сумму 2 183 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Дорошкова Надежда Ивановна,

Фиронов Илья Владимирович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Новикова Элеонора Олеговна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3391521666624

Идентификатор ИП: 3391462911070

Номер ИП: 228977/25/23039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Новикова Элеонора Олеговна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недви

15.10.2025

N

На основании запроса от 12.10.2025 поступившего на рассмотрение 15.10.2025 сообщаем, что правос
Владимирович;
за период с 13.10.2025 по 12.10.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

2

2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)	
	Кадастровый номер:	23:43:0202009:138	
	Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое	
	Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, им.Дзержинского, д. 85, кв.1а	
	Площадь:	19.9 кв.м	
2.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (00100200) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/2	
	дата государственной регистрации:	24.11.2023 16:15:52	
	номер государственной регистрации:	23:43:0202009:138-23/256/2023-2	
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения До 23.11.2023	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0202009:138-23.egrppart.J.2301:513870 № реестровой записи 23:43:0202009:138-23/256/2023-2 23-23-01/544/2006-
		номер государственной регистрации:	23:43:0202009:138-23/246/2025-12
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0202009:138-23.egrppart.J.2301:513870 № реестровой записи 23:43:0202009:138-23/256/2023-2 23-23-01/544/2006-
		номер государственной регистрации:	23:43:0202009:138-23/245/2025-11
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0202009:138-23.egrppart.J.2301:513870 № реестровой записи 23:43:0202009:138-23/256/2023-2 23-23-01/544/2006-
		номер государственной регистрации:	23:43:0202009:138-23/252/2025-10
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0202009:138-23.egrppart.J.2301:513870 № реестровой записи 23:43:0202009:138-23/256/2023-2 23-23-01/544/2006-
		номер государственной регистрации:	23:43:0202009:138-23/234/2025-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0202009:138-23.egrppart.J.2301:513870 № реестровой записи 23:43:0202009:138-23/256/2023-2 23-23-01/544/2006-	
	номер государственной регистрации:	23:43:0202009:138-23/246/2024-3	

3	3.1	2.3.6	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:4 23:43:0202009:138-23.egrppart.J.2301:513870 № р 23:43:0202009:138-23/256/2023-2 23-23-01/544/2006-23:43:0202009:138-23/234/2025-9
			номер государственной регистрации:	23:43:0202009:138-23/234/2025-9
		2.3.7	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:4 23:43:0202009:138-23.egrppart.J.2301:513870 № р 23:43:0202009:138-23/256/2023-2 23-23-01/544/2006-23:43:0202009:138-23/268/2025-7
			номер государственной регистрации:	23:43:0202009:138-23/268/2025-7
		2.3.8	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:4 23:43:0202009:138-23.egrppart.J.2301:513870 № р 23:43:0202009:138-23/256/2023-2 23-23-01/544/2006-23:43:0202009:138-23/244/2024-5
			номер государственной регистрации:	23:43:0202009:138-23/244/2024-5
3	3.1		Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
			Кадастровый номер:	23:43:0202009:138
			Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
			Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, им.Дзержинского, д. 85, кв.1а
			Площадь:	19.9 кв.м
	3.2		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (00100200) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/2
			дата государственной регистрации:	13.12.2006 00:00:00
			номер государственной регистрации:	23-23-01/544/2006-266
			основание государственной регистрации:	Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закону от 07.12.2006
			дата государственной регистрации прекращения права:	
	3.3	3.3.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:4 23:43:0202009:138-23.egrppart.J.2301:513870 № р 23:43:0202009:138-23/256/2023-2 23-23-01/544/2006-23:43:0202009:138-23/246/2025-12
			номер государственной регистрации:	23:43:0202009:138-23/246/2025-12
		3.3.2	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:4 23:43:0202009:138-23.egrppart.J.2301:513870 № р 23:43:0202009:138-23/256/2023-2 23-23-01/544/2006-23:43:0202009:138-23/245/2025-11
			номер государственной регистрации:	23:43:0202009:138-23/245/2025-11
		3.3.3	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:4 23:43:0202009:138-23.egrppart.J.2301:513870 № р 23:43:0202009:138-23/256/2023-2 23-23-01/544/2006-23:43:0202009:138-23/252/2025-10
			номер государственной регистрации:	23:43:0202009:138-23/252/2025-10

3.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:4 23:43:0202009:138-23.egrppart.J.2301:513870 № р 23:43:0202009:138-23/256/2023-2 23-23-01/544/2006-
	номер государственной регистрации:	23:43:0202009:138-23/234/2025-8
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:4 23:43:0202009:138-23.egrppart.J.2301:513870 № р 23:43:0202009:138-23/256/2023-2 23-23-01/544/2006-
	номер государственной регистрации:	23:43:0202009:138-23/246/2024-3
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:4 23:43:0202009:138-23.egrppart.J.2301:513870 № р 23:43:0202009:138-23/256/2023-2 23-23-01/544/2006-
	номер государственной регистрации:	23:43:0202009:138-23/234/2025-9
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:4 23:43:0202009:138-23.egrppart.J.2301:513870 № р 23:43:0202009:138-23/256/2023-2 23-23-01/544/2006-
	номер государственной регистрации:	23:43:0202009:138-23/268/2025-7
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3.3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:4 23:43:0202009:138-23.egrppart.J.2301:513870 № р 23:43:0202009:138-23/256/2023-2 23-23-01/544/2006-
	номер государственной регистрации:	23:43:0202009:138-23/244/2024-5
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	