

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Славянское ГОСП

ул. Набережная, Д 13а, г. Славянск-на-Кубани, 353560
от 03.03.2026 № 23060/26/126563 Тел. +7(861)262-04-77



3 1 0 1 0 2 2 8 2 / 2 3 6 0

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

03.03.2026

Славянск-на-Кубани

Судебный пристав-исполнитель Славянское ГОСП (Код по ВКСР: 23060), адрес подразделения: 353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Набережная, 13а, Лукманова Елена Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.12.2025 № 556372/25/23060-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046222223 от 01.12.2025, выданный органом: Славянский районный суд Краснодарского края (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 353810, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, д. 32) по делу № 2-145/2025, вступившему в законную силу 01.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: жилой дом площадью 166,3 кв.м с кадастровым номером 23:27:1102024:50 и земельный участок категории земель: земли населенных пунктов, площадью 1410 кв.м, с кадастровым номером 23:27:1102024:15, расположенные по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, туп. Круглый, д.3, определив начальную цену заложенного имущества в размере 6 050 000 рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Припахайло Сергей Владимирович,

в пользу взыскателя: Черных Дмитрий Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3601071759584: жилой дом площадью 166,3 кв.м с кадастровым номером 23:27:1102024:50 и земельный участок, площадью 1410 кв.м, с кадастровым номером 23:27:1102024:15, расположенные по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, туп. Круглый, д.3 (местонахождение: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, туп. Круглый, д. 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 050 000 р., цена по оценке за единицу 6 050 000 р., стоимость по оценке 6 050 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Лукманова Елена Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.02.2026 № 23060/26/78245.

Итого на сумму 6 050 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Черных Дмитрий Владимирович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Припахайло Сергей Владимирович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку

Лукманова Елена Александровна





Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3601310102282

Идентификатор ИП: 3601302735568

Номер ИП: 556372/25/23060-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Лукманова Елена Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«11» 01 2026 г.

с.г. Анастасиевская

Начало: «10» часов «05» минут

Окончание: «10» часов «55» минут

Судебный пристав-исполнитель, Славянское ГОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Набережная, Д 13а, г. Славянск-на-Кубани, 353560, Лукманова Елена Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 556372/25/23060-ИП от 17.12.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 046222223 от 01.12.2025, выданного органом: Славянский районный суд Краснодарского края по делу № 2-145/2025, вступившему в законную силу 01.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: жилой дом площадью 166,3 кв.м с кадастровым номером 23:27:1102024:50 и земельный участок категории земель: земли населенных пунктов, площадью 1410 кв.м, с кадастровым номером 23:27:1102024:15, расположенные по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, туп. Круглый, д. 3, определив начальную цену заложенного имущества в размере 6 050 000 рублей., всего в размере: 3 883 650 руб., в отношении должника: Припахайло Сергея Владимировича,

в пользу взыскателя: Черных Дмитрия Владимировича,

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

КК Славянский район с. Анастасиевская туп. Круглый д. 3

В аресте (описи) имущества участвуют ☒

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не привлекается

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе -/-

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист -/-

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Ответственный хранитель ✓

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на ~ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты:

1. Мурманов Е. В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Захаров Д. А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Мурманова Е. А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«11» 08 2026 г.

К и/л № 556372/25/23060-ИП

18.12.2025

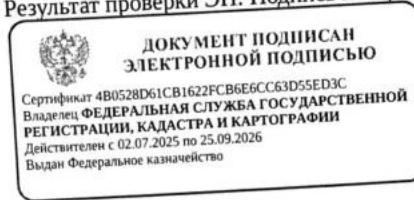
На основании запроса от 16.12.2025 поступившего на рассмотрение 18.12.2025 сообщаем, что правообладателю Припахай Владимирович;

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	23:27:1102024:15
		Назначение объекта недвижимости:	по документу для ведения личного подсобного хозяйства Для веден подсобного хозяйства (141003000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Местоположение установлено относительно ориентира, располо границ участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснода Славянский с/п Анастасиевское, ст-ца Анастасиевская, туп. Круглый, (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
		Адрес:	1 410 кв.м, погрешность 23, Уточненная площадь (009)
	1.2	Площадь:	Вид права: Собственность (001001000000)
		Вид права, доля в праве:	24.04.2006 00:00:00
		дата государственной регистрации:	23-23-16/06/2006-013
		номер государственной регистрации:	Код документа 558502029900 Иной документ постановлен Анастасиевского сельского поселения Славянского района от 9.03.06 09.03.2006
		основание государственной регистрации:	Код документа 558502029900 Иной документ постановлен Анастасиевской сельской администрации Славянского района от 30 147; от 30.04.1996
	1.3	Код документа 558502029900 Иной документ постановлен Анастасиевского сельского поселения Славянского района 14.02.06 14.02.2006	
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой 23:27:1102024:15-23.egrppart.J.2316:62193 № регистрации вещн 23-23-16/06/2006-013
2	2.1	номер государственной регистрации:	23:27:1102024:15-23/240/2025-10
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	23:27:1102024:15-23/250/2022-5
		номер государственной регистрации:	
	2.2	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	23:27:1102024:50
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
	2.3	Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Славян Анастасиевское, ст-ца Анастасиевская, туп Круглый, д. 3
		Площадь:	166.3 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	07.06.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	23-23-16/013/2006-310
	2.3.1	основание государственной регистрации:	Код документа 558502029900 Иной документ разрешение на ввод эксплуатацию N 1 от 11.01.2006 г., выдано Управлением арх градостроительства муниципального образования Славянски Краснодарского края от 11.01.2006
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой 23:27:1102024:50-23.egrppart.J.2316:64828 № регистрации вещн 23-23-16/013/2006-310
	2.3.2	номер государственной регистрации:	23:27:1102024:50-23/250/2022-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой 23:27:1102024:50-23.egrppart.J.2316:64828 № регистрации вещн 23-23-16/013/2006-310
		номер государственной регистрации:	23:27:1102024:50-23/240/2025-10

		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:			Лукманова Елена Александровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 556372/25/23060-ИП
Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Лукманова Елена Александровна 03.03.2026