

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Туапсинское РОСП
ул. Фрунзе, д. 15, г. Туапсе, 352800
от 23.03.2026 № 23067/26/187675 Тел. +7(861)262-04-77



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

23.03.2026

Туапсе

Ведущий судебный пристав-исполнитель Туапсинское РОСП (Код по ВКСП: 23067), адрес подразделения: 352800, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 15, Аракелова Такуи Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.11.2025 № 412354/25/23067-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 23RS0055#2-829/2025#1 от 27.10.2025, выданный органом: Туапсинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г. Туапсе ул. Победы 22, 352800) по делу № 2-829/2025, вступившему в законную силу 21.10.2025, предмет исполнения: Взыскать с Дергулова Павла Павловича

в пользу ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) по кредитному договору от 19.01.2022 года № 70367 основной долг в размере 4 329 986 рублей 53 копеек, проценты в размере 504 442 рублей 82 копеек, неустойку за просроченный долг в размере 977 рублей 85 копеек, неустойку за просроченные проценты в размере 5992 рублей 76 копеек, неустойку за неисполнение условий договора в размере 58 152 рублей 31 копейки, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 78 296 рублей 87 копеек. Обратить взыскание на заложенное имущество, являющееся предметом ипотеки: помещение площадью 21,5 кв. м с кадастровым номером 23:33:0110001:1312, расположенное по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, гостиничный комплекс «Радуга», участок № 10Г, помещение № 21, определив способ реализации – путём продажи с публичных торгов и установить начальную цену продажи предмета залога в размере 3 963 200 рублей. в размере: 4 977 849.14 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Дергулов Павел Павлович,

пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: 117997 г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.11.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3671079092827: Помещение площадью 21,5 кв. м с кадастровым номером 23:33:0110001:1312, расположенное по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, гостиничный комплекс «Радуга», участок № 10Г, помещение № 21 (местонахождение: 352830, Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Агой, Радуга кв-л, уч. 10 "Г", пом. № 21,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 963 200 р., цена по оценке за единицу 3 963 200 р., стоимость по оценке 3 963 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Шароватова Екатерина Михайловна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.02.2026 № 23067/26/89935.

Итого на сумму 3 963 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«12» нояб г.

г. Туапсе

Начало: 11 часов 00 минут

Окончание: 12 часов 00 минут

Заместитель начальника отделения – заместитель старшего судебного пристава, Туапсинское РОСП ГУФССП Росс по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Фрунзе, д. 15, г. Туапсе, 352800, Постнов Иван Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 412354/25/23067-ИП от 06.11.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 23RS0055#2-829/2025#1 от 27.10.2025, выданного органом: Туапсинский районный суд по делу № 2-829/2025, вступившему в законную силу 21.10.2025, предмет исполнения: Взыскать с Дергулова Павла Павловича в пользу ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) по кредитному договору от 19.01.2022 года № 70367 основной долг в размере 4 329 986 рублей 53 копейки, проценты в размере 504 442 рублей 82 копеек, неустойку за просроченный долг в размере 977 рублей 85 копеек, неустойку просроченные проценты в размере 5992 рублей 76 копеек, неустойку за неисполнение условий договора в размере 58 152 рублей 31 копейки, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 78 296 рублей 87 копеек. Обратиться взыскание на заложенное имущество, являющееся предметом ипотеки: помещение площадью 21,5 кв. м с кадастровым номером 23:33:0110001:1312, расположенное по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, гостиничный комплекс «Дуга», участок № 10Г, помещение № 21, определив способ реализации – путём продажи с публичных торгов и установить начальную цену продажи предмета залога в размере 3 963 200 рублей., всего в размере: 4 977 849,14 руб., в отношении должника: Дергулова Павла Павловича,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 15 Москва, 117997, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1

2

(Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

ул. 2/к. Вавилова д. 15/024

В аресте (описи) имущества участвуют квартира и т.д.

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те из имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Курбанов Исмаил

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист А.А. Губанов

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе по запросу

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист А.А. Губанов

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

А.А. Губанов (подпись понятых)

(подпись понятых)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них копии, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные

законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны Александрович
(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Помещение площадью 21,5 кв. м с кадастровым номером 23:33:0110001:1312, расположенное по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, гостиничный комплекс «Радуга», участок № 10Г, помещение № 21	1	3 963 200	3 963 200	Оценка установлена судом

Итого 1 наименований на сумму 3 963 200 (сумма цифрами и прописью) Три млн девятьсот шестьдесят три тысячи 200 руб. без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества Александрович

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должник)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Александрович
(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Хакимова Н.Н.
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Хакимова Н.Н.
(подпись)

Хакимова Н.Н.
(расшифровка подписи)

2. Хакимова Н.Н.
(подпись)

Хакимова Н.Н.
(расшифровка подписи)

Должник (представитель) Хакимова Н.Н.
(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист Хакимова Н.Н.
(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Хакимова Н.Н.
(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица Хакимова Н.Н.
(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель И.Д. Хакимова
(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Хакимова Н.Н.
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«12» И. 2021 г.

К и/п № 412354/25/23067-ИП

27.01.2026

№ КУВИ-202/2026-698131866

На основании запроса от 25.01.2026 поступившего на рассмотрение 27.01.2026 сообщаем, что правообладателю Дергулов Павел Павлович;

5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	23:33:0110001:1312
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, гостиничный комплекс "Радуга", участок №10Г, помещение №21
		Площадь:	21.5 кв.м
	5.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	20.01.2022 10:32:18
		номер государственной регистрации:	23:33:0110001:1312-23/232/2022-3
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с нежилым помещением с использованием кредитных средств от 19.01.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:33:0110001:1312-23/232/2022-3 № регистрации вещного права 23:33:0110001:1312-23/232/2022-3
		номер государственной регистрации:	23:33:0110001:1312-23/265/2026-10
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		5.3.2 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)

			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:33:0110001:1312-23/232/2022-3 № регистрации вещного права 23:33:0110001:1312-23/232/2022-3
			номер государственной регистрации:	23:33:0110001:1312-23/237/2025-9
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		5.3.3	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:33:0110001:1312-23/232/2022-3 № регистрации вещного права 23:33:0110001:1312-23/232/2022-3
			номер государственной регистрации:	23:33:0110001:1312-23/241/2025-6
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		5.3.4	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 23:33:0110001:1312-23/232/2022-4
			номер государственной регистрации:	
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		5.3.5	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:33:0110001:1312-23/232/2022-3 № регистрации вещного права 23:33:0110001:1312-23/232/2022-3
			номер государственной регистрации:	23:33:0110001:1312-23/266/2025-8
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		5.3.6	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:33:0110001:1312-23/232/2022-3 № регистрации вещного права 23:33:0110001:1312-23/232/2022-3
			номер государственной регистрации:	23:33:0110001:1312-23/265/2025-7
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		5.3.7	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
			номер государственной регистрации:	23:33:0110001:1312-23/232/2022-5
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	