

**Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Туапсинское РОСП**

ул. Фрунзе, д. 15, г. Туапсе, 352800
от 09.04.2026 № 23067/26/215721 Тел. +7(861)262-04-77



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

09.04.2026

Туапсе

Ведущий судебный пристав-исполнитель Туапсинское РОСП (Код по ВКСП: 23067), адрес подразделения: 352800, г. Туапсе, ул.Фрунзе, д.15, Аракелова Такуи Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.02.2026 № 455767/25/23067-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 23RS0055#2-168/2025#1 от 28.11.2025, выданный органом: Туапсинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Туапсе ул.Победы 22, 352800) по делу № 2-168/2025, вступившему в законную силу 14.10.2025, предмет исполнения: Расторгнуть кредитный договор № № 5786989380 от 06.07.2022 г. Взыскать с Подпругиной Елены Александровны в пользу ПАО «Совкомбанк» сумму задолженности в размере 5 143 668 руб. 96 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 80005 руб. 68 коп., всего 5 223 674 (пять миллионов двести двадцать три тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 64 копейки. Обратить взыскание на заложенное имущество – недвижимое имущество, находящееся по адресу: 352830, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Агой, гостиничный комплекс «Радуга», д. 10И, кв. пом. 129, характеристики: Нежилое помещение общей площадью 22.2 кв.м., кадастровый номер 23:33:0110001:1517, а также объект недвижимости – земельный участок (1/160 доля в праве общей долевой собственности), площадь 1488 кв.м., кадастровый номер - 23:33:0110001:1341, в счет погашения задолженности перед ПАО «Совкомбанк» в размере 5 223 674 руб. 64 коп. по договору кредита № 5786989380 от 06.07.2022 г. путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в рамках исполнения решения суда в размере 5989116 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Подпругина Елена Александровна,

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 156000, Костромская область, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, 46,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3671085219056: Помещение площадью 22,2 кв.м., кадастровый номер 23:33:0110001:1517, а также 1/160 доля земельного участка, общая площадь 1488 кв.м., кадастровый номер 23:33:0110001:1341, расположенные по адресу: Туапсинский район, с. Агой, гостиничный комплекс "Радуга", д. 10 И пом. 129 (местонахождение: Туапсинский район, с. Агой, "Радуга" 10 И) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 989 116 р., цена по оценке за единицу 5 989 116 р., стоимость по оценке 5 989 116 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Аракелова Такуи Эдуардовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 17.03.2026 № 23067/26 /176803.

Итого на сумму 5 989 116,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении

законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Подпругина Елена Александровна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

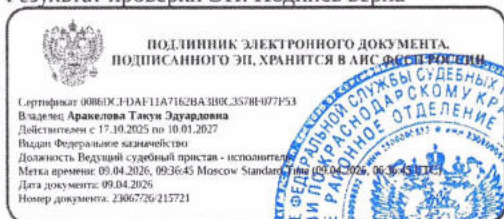
МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Аракелова Такуи Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3671336764152

Идентификатор ИП: 3671329075863, Идентификатор ИД: 23RS0055#2-168/2025#1

Номер ИП: 455767/25/23067-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Аракелова Такуи Эдуардовна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order.fssp/2022/1>

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«16» 03 2026 г.

Начало: «16» часов «26» минут

с. Агой

Окончание: «16» часов «39» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Туапсинское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Фрунзе, д. 15, г. Туапсе, 352800, Аракелова Такуи Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 455767/25/23067-ИП от 02.02.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 23RS0055#2-168/2025#1 от 28.11.2025, выданного органом: Туапсинский районный суд по делу № 2-168/2025, вступившему в законную силу 14.10.2025, предмет исполнения: Расторгнуть кредитный договор № № 5786989380 от 06.07.2022 г. Взыскать с Подпругиной Елены Александровны в пользу ПАО «Совкомбанк» сумму задолженности в размере 5 143 668 руб. 96 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 80005 руб. 68 коп., всего 5 223 674 (пять миллионов двести двадцать три тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 64 копейки. Обратить взыскание на заложенное имущество – недвижимое имущество, находящееся по адресу: 352830, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Агой, гостиничный комплекс «Радуга», д. 10И, кв. пом. 129, характеристики: Нежилое помещение общей площадью 22.2 кв.м., кадастровый номер 23:33:0110001:1517, а также объект недвижимости – земельный участок (1/160 доля в праве общей долевой собственности), площадь 1488 кв.м., кадастровый номер - 23:33:0110001:1341, в счет погашения задолженности перед ПАО «Совкомбанк» в размере 5 223 674 руб. 64 коп. по договору кредита № 5786989380 от 06.07.2022 г. путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в рамках исполнения решения суда в размере 5989116 рублей., в отношении должника: Подпругиной Елены Александровны,

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-т Текстильщиков, Д 46, г. Кострома, Костромская область, 156000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. _____

2. _____

(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Туапсинский р-н, с. Агой, гостиничный комплекс Радуга, 10И кв. 129

В аресте (описи) имущества участвуют _____

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____

(Ф.И.О., должность, служебный адрес специалиста)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

вещу (описи) подвергнуто следующее имущество:

[illegible]

Итого 1 наименований на сумму 59 891 16 (пять миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч сто шестнадцать) руб. без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должник)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Подполковника Елене Александровне
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

Журашеченский р-н, с. Юно, крестьянский комплекс Радуго, 1011 или 129
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

¹ В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

длежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе
 титься в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 10 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1.

(подпись)

Богачева С.Б.

(расшифровка подписи)

2.

(подпись)

Михайлов Р.И.

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

Подпись Е.А.

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

Подпись Е.А.

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Араканова М.З.

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«___» _____ Г.

К и/п № 455767/25/23067-ИП