

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Славянское ГОСП

ул. Набережная, д. 13а, г. Славянск-на-Кубани, 353560
от 20.07.2026 № 23060/26/461598 Тел. +7(861)262-04-77

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Дуля Юрий Анатольевич



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

20.07.2026

Славянск-на-Кубани

Судебный пристав-исполнитель Славянское ГОСП (Код по ВКСН: 23060), адрес подразделения: 353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Набережная, 13а, Карпов Николай Валерьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.06.2026 № 249651/26/23060-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 037533724 от 15.05.2026, выданный органом: Славянский районный суд Краснодарского края (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 353810, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, д. 32) по делу № 2-544/2025, вступившему в законную силу 14.01.2026, предмет исполнения: Задолженность по кредитному договору, а также обращение взыскания на квартиру общей площадью 65,3 кв.м., расположенную по адресу: Краснодарский край, Славянский район, пос. Совхозный, ул. Школьная, д. 634 В, кв. 31, с кадастровым номером 23:27:1202009:10159 в размере: 538 586.75 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Дуля Юрий Анатольевич,

в пользу взыскателя: АО РОССЕЛЬХОЗБАНК, адрес взыскателя: 350024, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Короленко, д. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3601075303964: Квартира, общей площадью 65,3 кв.м, кадастровый номер: 23:27:1202009:10159, находящаяся по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Школьная, д. 643 В кв. 31 (местонахождение: Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Школьная, д. 643 В кв. 31) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 588 000 р., цена по оценке за единицу 5 588 000 р., стоимость по оценке 5 588 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Высоцкая Ольга Владимировна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.06.2026 № 23060/26/411139.

Итого на сумму 5 588 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО РОССЕЛЬХОЗБАНК, адрес: 7725114488 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дуля Юрий Анатольевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

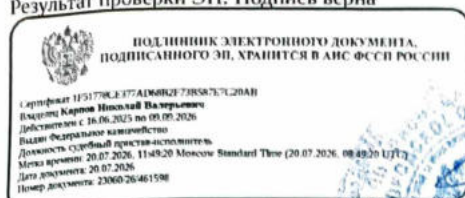
МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Карпов Николай Валерьевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3601320904004

Идентификатор ИП: 3601320904004

Номер ИП: 249651/26/23060-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Карнов Николай Валерьевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

01.06.2026

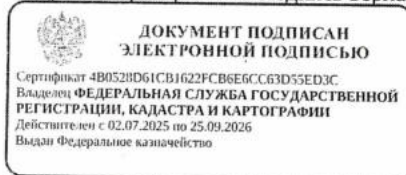
№ КУВИ-202/2026-798272

На основании запроса от 28.05.2026 поступившего на рассмотрение 01.06.2026 сообщаем, что правообладателю Дуля Ювий Анатольевичу за период с 29.05.2026 по 28.05.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение (002001003000)	
		Кадастровый номер:		23:27:1202009:10159	
		Назначение объекта недвижимости:		Квартира (205001000000)	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое	
		Адрес:		Краснодарский край, Славянский р-н, п. Совхозный, ул. Школьная, 634-в, кв. 65.3 кв.м	
	1.2	Площадь:		Вид права: Собственность (001001000000)	
		Вид права, доля в праве:			
		дата государственной регистрации:		20.09.2017 10:19:02	
		номер государственной регистрации:		23:27:1202009:10159-23/016/2017-2	
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-прод от 12.09.2017	
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:			
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
		1.3.1	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)	
			предмет:	Ограничиваемые права:	№ реестровой заг
				23:27:1202009:10159-23.egrppart.J.2300:7441671 № регистрации вещного пр	
	23:27:1202009:10159-23/016/2017-2				
		номер государственной регистрации:	23:27:1202009:10159-23/016/2017-3		
		дата государственной регистрации			
прекращения ограничения прав и					
обременения объекта недвижимости:					
Получатель выписки:			Высоцкая Ольга Владимировна		

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 235206/26/23060-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Высоцкая Ольга Владимировна 30.06.2026