

**Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю**
**Хостинское районное отделение судебных приставов г.Сочи Главного
Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому
краю**

ул. Севастопольская, Д 25, г. Сочи, 354000
от 20.07.2026 № 23068/26/1277018 Тел. +7(861)262-04-77



3 3 1 6 2 0 8 2 2 / 2 3 6 8

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

20.07.2026

Сочи

Начальник отделения - старший судебный пристав Хостинское РОСП г. Сочи (Код по ВКСП: 23068), адрес подразделения: 354000, г. Сочи, ул. Севастопольская, 25, Королькова Радмила Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.12.2024 № 8061945/25/23068-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 035832286 от 26.07.2024, выданный органом: Центральный районный суд г. Сочи Краснодарского края (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 354000, г. Сочи, ул. Горького, д. 20) по делу № 2-1557/2024, вступившему в законную силу 23.07.2024, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: нежилое помещение с кадастровым номером 23:49:0303001:2693, общей площадью 24.1 кв.м., технический этаж № б/н, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район, ул.Чекменева д.23, пом.52, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 8000000.00рублей. в размере: 2 333 980 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нерсисян Армен Амбарцумович,

в пользу взыскателя: Леденев

Владимир Васильевич,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3681081864466: Нежилое помещение с кадастровым номером 23:49:0303001:2693, общей площадью 24.1 кв.м., технический этаж № б/н, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район, ул. Чекменева д. 23, пом. 52 (местонахождение: Нежилое помещение с кадастровым номером 23:49:0303001:2693, общей площадью 24.1 кв.м., технический этаж № б/н, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район, ул. Чекменева д. 23) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., цена по оценке за единицу 8 000 000 р., стоимость по оценке 8 000 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Мешков Игорь Вячеславович. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.05.2026 № 23068/26 /1108643.

Итого на сумму 8 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Леденев Владимир Васильевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Нерсисян Армен Амбарцумович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав

Королькова Радмила Васильевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3681331620822

Идентификатор ИП: 3681314001999

Номер ИП: 8061945/25/23068-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (11-1-3-085.07), Мешков Игорь Вячеславович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

17.12.2025

№ КУВИ-102/2025-647869786

На основании запроса от 11.12.2025 поступившего на рассмотрение 17.12.2025 сообщаем, что правообладателю Нерсисян Армен Амбарцумович; за период с 03.12.2024 по 11.12.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	23:49:0303001:2693
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Чекушева, д. 23, пом. 52
	9.2	Площадь:	21.4 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	28.12.2021 19:56:30
		номер государственной регистрации:	23:49:0303001:2693-23/236/2021-1
		основание государственной регистрации:	Код документа 558211010000 Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства Технический план помещения от 22.12.2021 Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 28.07.2021
	9.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		9.3.1 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:49:0303001:2693-23/236/2021-1 № регистрации вещного права 23:49:0303001:2693-23/236/2021-1
		номер государственной регистрации:	23:49:0303001:2693-23/263/2025-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		9.3.2 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:49:0303001:2693-23/236/2021-1 № регистрации вещного права 23:49:0303001:2693-23/236/2021-1
		номер государственной регистрации:	23:49:0303001:2693-23/241/2024-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		9.3.3 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:49:0303001:2693-23/236/2021-1 № регистрации вещного права 23:49:0303001:2693-23/236/2021-1
		номер государственной регистрации:	23:49:0303001:2693-23/239/2025-9
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		9.3.4 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:49:0303001:2693-23/236/2021-1 № регистрации вещного права 23:49:0303001:2693-23/236/2021-1
		номер государственной регистрации:	23:49:0303001:2693-23/258/2025-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		9.3.5 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:49:0303001:2693-23/236/2021-1 № регистрации вещного права 23:49:0303001:2693-23/236/2021-1
		номер государственной регистрации:	23:49:0303001:2693-23/359/2025-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	9.3.6	вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:49:0303001:2693-23/236/2021-1 № регистрации вещного права 23:49:0303001:2693-23/236/2021-1
		номер государственной регистрации:	23:49:0303001:2693-23/238/2023-2
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	9.3.7	вид:	Арест (022002000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:49:0303001:2693-23/236/2021-1 № регистрации вещного права 23:49:0303001:2693-23/236/2021-1
		номер государственной регистрации:	23:49:0303001:2693-23/239/2025-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	9.3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:49:0303001:2693-23/236/2021-1 № регистрации вещного права 23:49:0303001:2693-23/236/2021-1
		номер государственной регистрации:	23:49:0303001:2693-23/256/2025-8