



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

12.02.2026

ст-ца Тбилисская

Судебный пристав-исполнитель Тбилиское РОСП (Код по ВКСП: 23063), адрес подразделения: 352360, Россия, Краснодарский край, , , ст-ца Тбилисская, Октябрьская, 186, , , Ткаченко Оксана Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.08.2025 № 158731/25/23063-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 052155903 от 14.08.2025, выданный органом: Прикубанский районный суд г. Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 111) по делу № 2-6347/2024, вступившему в законную силу 09.01.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц. Обратить взыскание на заложенное имущество: жилой дом, назначение: жилой дом, площадью 166,2 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый (или условный) номер: 23:29:0601002:516, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилисский сельский округ, ст-ца Тбилисская, ул. Красная, д. 287; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1120 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 23:29:0304155:34, расположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Красная, 287, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 7 000 000 руб. в размере: 7 228 200 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Атаманюк Юрий Иванович,

в пользу взыскателя: Шинкаренко Мария Гарриевна,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3631034196064: Здание жилое, кадастровый номер: 23:29:0601002:516, площадь 166,2 кв.м., количество этажей: 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилисский сельский округ, ст-ца Тбилисская, ул. Красная, д. 287. Земельный участок, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 23:29:0304155:34, площадь 1120 кв.м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Красная, 287 (местонахождение: ст. Тбилисская, ул. Красная, 287) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 000 000 р., стоимость по оценке 7 000 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Позоян Алена Ваноевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 29.01.2026 № 23063/26/23005.

Итого на сумму 7 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Шинкаренко Мария Гарриевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Атаманюк Юрий Иванович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Ткаченко Оксана Ивановна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3631142599763

Идентификатор ИП: 3631133224572

Номер ИП: 158731/25/23063-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ткаченко Оксана Ивановна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

29.08.2025

№ КУВИ-102/2025-539134674

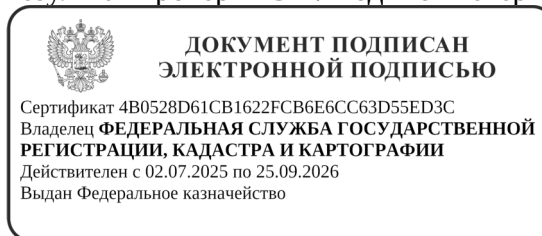
На основании запроса от 26.08.2025 поступившего на рассмотрение 29.08.2025 сообщаем, что правообладателю Атаманюк Юрий Иванович; с 27.08.2025 по 26.08.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:		23:29:0304155:34
		Назначение объекта недвижимости:		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		по документу Для ведения личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)
		Адрес:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Красная, 287. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
	1.2	Площадь:		1 120 кв.м, Декларированная площадь (008)
		Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		16.09.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:		23-23-04/2003/2013-410
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401059900 Иные акты, свидетельства о правах на объекты недвижимости Свидетельство на право собственности на землю от 24.02.1993 выдан Тбилисский сельский Совет Тбилисского района Краснодарского края
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Ипотека (022007000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:29:0304155:34-23.egrppart.J.2304:115800 № регистрации вещного права 23-23-04/2003/2013-410
			номер государственной регистрации:	23:29:0304155:34-23/264/2022-1
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:		23:29:0601002:516
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое

		Адрес:		Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисский сельский округ, ст-ца Тбилисская, ул.Красная, д.287
		Площадь:		166.2 кв.м
	2.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		25.09.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:		23-23-04/2003/2013-411
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401059900 Иные акты, свидетельства о правах на объекты недвижимости Свидетельство на право собственности на землю от 24.02.1993 выдан Тбилисский сельский Совет Тбилисского района Краснодарского края Код документа Технический паспорт Кадастровый паспорт здания номер 2343/12/13-767244 от 02.09.2013 выдан Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральн
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Ипотека (022007000000)
			предмет:	
номер государственной регистрации:			23:29:0601002:516-23/264/2022-1	
дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
	Получатель выписки:			Позоян Алена Ваноевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 158731/25/23063-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Позоян Алена Ваноевна 25.08.2026