

Дел. 68

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Алтуфьевский ОСП ГУФССП России по г. Москве
пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347
от 25.11.2025 № 77028/25/1899451 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

25.11.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСП: 77028), адрес подразделения: 129347, , , , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Мартынюк Артем Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.02.2023 № 21895/23/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 038791013 от 20.12.2022, выданный органом: Бутырский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 127238, , , , г. Москва, , ул. ОБРАЗЦОВА, д. 26, ,) по делу № 2-176/22, вступившему в законную силу 08.08.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 2 042 800.39 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Еремин Михаил Владимирович,

в пользу взыскателя: Еремина Надежда Яковлевна, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 03.10.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 26.08.2025 в ООО "РАДИАНТ" передано на реализацию следующее имущество.

ID 45281041257433: 1/3 доли в квартире 41 по адресу: г.Москва, пер 2-й Троицкий, д. 6А стр. 3, к/н: 77:01:0003044:4069 (местонахождение: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, переулок 2-й Троицкий, д. 6А, стр. 3, кв. 41) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 13 496 000 р., стоимость по оценке 13 496 000 р., сниженная цена за единицу: 11 471 600 р., стоимость сниженная 11 471 600 р., номер лота 1.

Итого на сумму 13 496 000,00 р. (Тринадцать миллионов четыреста девяносто шесть тысяч рублей ноль копеек).

25.11.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45281770709859, вид документа: О_ИР_АСТ_АРР_ГЕТАУС) от 21.07.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Межлумян Самвел Галустович.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.10.2024 наложен арест.

ID 45281041257433 1/3 доли в квартире 41 по адресу: г.Москва, пер 2-й Троицкий, д. 6А стр. 3, к/н: 77:01:0003044:4069 (местонахождение г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, переулок 2-й Троицкий, д. 6А, стр. 3, кв. 41) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 13 496 000 руб., стоимость по оценке 13 496 000 руб., сниженная цена за единицу 11 471 600 руб., стоимость сниженная 11 471 600 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 30.05.2025, дата утверждения оценки 23.06.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45281041257433: 1/3 доли в квартире 41 по адресу: г.Москва, пер 2-й Троицкий, д. 6А стр. 3, к/н: 77:01:0003044:4069 (местонахождение: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, переулок 2-й Троицкий, д. 6А, стр. 3, кв. 41) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 13 496 000 р., стоимость по оценке 13 496 000 р., сниженная цена за единицу: 11 471 600 р., стоимость сниженная 11 471 600 р., номер лота 1.

Итого на сумму 11 471 600,00 р. (Одиннадцать миллионов четыреста семьдесят одна тысяча шестьсот рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

Еремина Надежда Яковлевна, адрес:

67 (почтовый адрес для доставки на бумаге)

Еремина Надежда Яковлевна, адре
почтовый адрес для доставки на бумажном

Еремин Михаил Владимирович, адрес: 0500141/20/ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "РАДИАНТ", адрес: 390010, Россия, Рязанская обл., , г. Рязань, , Московское ш., д. 20, , оф. 404/5

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Мартынюк Артем Михайлович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 3964D6AC9F51CF420196620077153C56

Владелец Мартынюк Артем Михайлович

Действителен с 08.04.2025 по 02.07.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 25.11.2025, 17:33:15 Moscow Standard Time (25.11.2025, 14:33:15 UTC)

Дата документа: 25.11.2025

Номер документа: 77028/23/1899451

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45281797511472

Идентификатор ИП: 45281602805855

Номер ИП: 21895/23/77028-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Мартынюк Артем Михайлович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1