

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Кунцевский ОСП ГУФССП России по г. Москве  
переулок 2-ой Мосфильмовский, д 8А, город Москва, 119285  
от 07.09.2026 № 77007/26/1180464 Тел. +7(495)665-72-84



9 7 9 4 3 4 5 9 5 7 7 0 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

## Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

07.09.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Кунцевский ОСП (Код по ВКСП: 77007), адрес подразделения: 119285, Москва, 2-ой Мосфильмовский переулок, д 8А, Цахилов Юрий Олегович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.06.2025 № 876745/25/77007-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 042881896 от 09.06.2025, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, Россия, г. Москва, , , , ул. Студенческая, д. 26, ) по делу № 2-1769/24, вступившему в законную силу 18.04.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Казеевой Оксане Вячеславовне (на 1/2 долю квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, Рублевское шоссе, д. 15, кв. 29, кадастровый номер 77:07:0005002:1101. Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи его с торгов. Определить начальную продажную цену недвижимого имущества, с которой будут начинаться торги в размере 8 658 400 руб. в размере: 4 551 375.42 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Казеева Оксана Вячеславовна,

в пользу взыскателя: Асеев Алексей

Вячеславович, адрес взыскателя:

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 13.08.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45071037704084: 1/2 доли квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д.15, кв.29, кадастровый номер: 77:07:0005002:1101 (местонахождение: г. Москва, Рублевское шоссе, д.15, кв.29) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 658 400 р., цена по оценке за единицу 8 658 400 р., стоимость по оценке 8 658 400 р., сниженная цена за единицу: 7 359 640 р., стоимость сниженная 7 359 640 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 658 400,00 р. (Восемь миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

07.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45071926694346, вид документа: O\_IP\_ARR\_GETAUC) от 29.01.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Цахилов Юрий Олегович.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.08.2025 наложен арест.

ID 45071037704084 1/2 доли квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д.15, кв.29, кадастровый номер: 77:07:0005002:1101 (местонахождение г. Москва, Рублевское шоссе, д.15, кв.29) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 658 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 658 400 руб., цена по оценке за единицу 8 658 400 руб., стоимость по оценке 8 658 400 руб., сниженная цена за единицу 7 359 640 руб., стоимость сниженная 7 359 640 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Цахилов Юрий Олегович, дата утверждения оценки 29.01.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45071037704084: 1/2 доли квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д.15, кв.29, кадастровый номер: 77:07:0005002:1101 (местонахождение: г. Москва, Рублевское шоссе, д.15, кв.29) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 658 400 р., цена по оценке за единицу 8 658 400 р., стоимость по оценке 8 658 400 р., сниженная цена за единицу: 7 359 640 р., стоимость сниженная 7 359 640 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 359 640,00 р. (Семь миллионов триста пятьдесят девять тысяч шестьсот сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Асеев Алексей Вячеславович, адрес:

СНИЛС) или иной идентификатор для до  
услуг)

Казеева Оксана Вячеславовна, адрес

СНИЛС) или иной идентификатор для до  
услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы

Цахилов Юрий Олегович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00CDBA88F6F3CEA105FDE1F26044193FC5

Владелец **Цахилов Юрий Олегович**

Действителен с 09.12.2025 по 04.03.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 07.09.2026, 17:00:21 Moscow Standard Time (07.09.2026, 14:00:21 UTC)

Дата документа: 07.09.2026

Номер документа: 77007/26/1180464

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 45071979434595

Идентификатор ИП: 45071882875618

Номер ИП: 876745/25/77007-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Цахилов Юрий Олегович

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)