



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 июля 2026 г.

№ 57707

**О приватизации объектов
недвижимости по адресу:
г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход права собственности в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и от 22 июля 2025 г. № 1702-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2026-2028 годы», приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 27 ноября 2025 г. № 476 «Об утверждении Перечня движимого (за исключением финансовых активов) и недвижимого имущества, свободного от вещных прав третьих лиц, находящегося в собственности города Москвы и планируемого к приватизации в 2026 году»:

1. Приватизировать объекты недвижимости по адресу: г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15, находящиеся в собственности города Москвы (приложение).

2. Утвердить способы продажи объектов недвижимости (п. 1):

2.1. Аукционы в электронной форме с открытой формой подачи предложений о стоимости с начальными ценами объектов недвижимости (п. 1) (приложение) в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 30 июня 2026 г. № П798-3083-А/2026, подготовленным ООО «Центр оценки «Аверс».

2.2. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме с ценами первоначальных предложений продажи объектов недвижимости (п. 1) (приложение), в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукционов (п. 2.1) несостоявшимися.

3. Управлению экономики Департамента:

3.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за объекты недвижимости (п. 1) со дня, следующего за днем заключения договоров купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

3.2. Уведомить Управление по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента об оплате объектов недвижимости (п. 1) в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты покупателями в полном объеме (в том числе задаток) денежных средств за объекты недвижимости (п. 1), в сроки, установленные договорами купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

3.3. Уведомить покупателей о необходимости оплаты пеней и штрафов с указанием срока оплаты и суммы в случае нарушения покупателями сроков оплаты, установленных договорами купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

3.4. Предоставить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты согласно условиям договоров купли-продажи объектов недвижимости (п. 1), для их последующего расторжения в

установленном порядке в случае неоплаты покупателями денежных средств (в том числе пеней) за объекты недвижимости (п. 1) в сроки и суммах согласно условиям таких договоров.

3.5. Обеспечить инициирование и проведение претензионно-исковой работы при наличии случаев, предусматривающих штрафные санкции, установленные договорами купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

4. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договоров купли-продажи объектов недвижимости (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежных средств (в том числе пеней) за объекты недвижимости (п. 1) обеспечить мероприятия по подписанию с покупателями актов приема-передачи в сроки, установленные договорами купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи объектов недвижимости (п. 1), полной оплаты денежных средств и принятия покупателями объектов недвижимости (п. 1) по актам приема-передачи:

5.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

5.2. Направить в Управление экономики Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем получения информации, сведения о приостановлении государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости (п. 1) к покупателям в связи с подачей ими соответствующих заявлений.

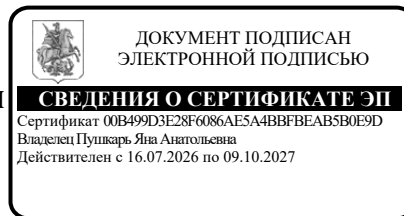
5.3. Предоставить после выполнения п. 5.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости (п. 1) к покупателям

для последующего отражения выбытия объектов недвижимости из бюджетного учета Департамента.

6. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 5.3 оформить при необходимости выбытие объектов недвижимости (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 28 июля 2026 г. № 57707

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы, свободных
от вещных прав третьих лиц

№ п/п	Адрес	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)	НДС (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	3,1	77:06:0012012:3974	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3974-77/269/2025-1	498 000,00	89 803,28
2.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	5,3	77:06:0012012:3975	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3975-77/269/2025-1	818 000,00	147 508,20
3.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	2,5	77:06:0012012:3976	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3976-77/269/2025-1	402 000,00	72 491,80
4.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	3,1	77:06:0012012:3977	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3977-77/269/2025-1	498 000,00	89 803,28
5.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	3,2	77:06:0012012:3978	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3978-77/269/2025-1	514 000,00	92 688,52

1	2	3	4	5	6	7
6.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	5,2	77:06:0012012:3979	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3979-77/269/2025-1	802 000,00	144 622,95
7.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	4,4	77:06:0012012:3980	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3980-77/269/2025-1	707 000,00	127 491,80
8.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	2,6	77:06:0012012:3981	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3981-77/269/2025-1	418 000,00	75 377,05
9.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	2,5	77:06:0012012:3983	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3983-77/269/2025-1	402 000,00	72 491,80
10.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	3,6	77:06:0012012:3984	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3984-77/269/2025-1	579 000,00	104 409,84
11.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	3,9	77:06:0012012:3985	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3985-77/269/2025-1	627 000,00	113 065,57
12.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	3,3	77:06:0012012:3986	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3986-77/269/2025-1	530 000,00	95 573,77
13.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	3,4	77:06:0012012:3987	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3987-77/269/2025-1	547 000,00	98 639,34
14.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	4,2	77:06:0012012:3988	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3988-77/269/2025-1	675 000,00	121 721,31
15.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	4,9	77:06:0012012:3989	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3989-77/269/2025-1	788 000,00	142 098,36
16.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	4,7	77:06:0012012:3990	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3990-77/269/2025-1	756 000,00	136 327,87

1	2	3	4	5	6	7
17.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	5,2	77:06:0012012:3991	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3991-77/269/2025-1	802 000,00	144 622,95
18.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	4,0	77:06:0012012:3992	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3992-77/269/2025-1	643 000,00	115 950,82
19.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	4,4	77:06:0012012:3994	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3994-77/269/2025-1	707 000,00	127 491,80
20.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	5,4	77:06:0012012:3995	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3995-77/269/2025-1	833 000,00	150 213,11
21.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	6,2	77:06:0012012:3996	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3996-77/269/2025-1	957 000,00	172 573,77