



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____ 20__ г.

М о с к в а
31.08.2026 50-1394-р

№ _____

**Об условиях приватизации объектов федерального недвижимого
имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Распоряжением Правительства РФ от 31.12.2019 №3260-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества на 2026 - 2028 годы» (вместе с «Прогнозным планом (программой) приватизации федерального имущества и основными направлениями приватизации федерального имущества на 2026 - 2028 годы»), Приказом Минфина России от 15.12.2022 №553 «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 - 2028 годы», Распоряжением Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного

или муниципального имущества, от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» и от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области утвержденному приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, на основании Протокола заседания Комиссии Федерального агентства по управлению государственным имуществом по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации от 25.08.2026 № 04/1207-дсп (далее - Протокол), направленного письмом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26.08.2026 № 04/45001дсп (вх. от 27.08.2026 № 50-34710-дсп):

1. Приватизировать путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене находящиеся в федеральной собственности объекты недвижимого имущества:

1.1. Нежилое помещение с кадастровым номером 50:32:0000000:27750, площадью 120,9 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Серпуховский, п. Большевик, ул. Ленина, д. 11, пом. 1;

1.2. Нежилое здание общей площадью 66 кв. м с кадастровым номером 50:32:0040131:1547, РНФИ П12510068032, расположенное на земельном участке общей площадью 360 кв. м с кадастровым номером 50:32:0040131:2514, РНФИ П11510009528, по адресу: Московская обл., р-н Серпуховский, д. Рыжиково;

1.3. Нежилое помещение общей площадью 156,3 кв. м с кадастровым номером 50:09:0000000:102251, РНФИ П13510055813, расположенное по адресу: Московская область, р-н. Клинский, г. Клин, ул. Первомайская, д. 26;

1.4. Нежилое помещение (машино-место) с кадастровым номером 50:22:0050101:6910, РНФИ П13510056111, площадью 30,2 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Котельники, г. Котельники,

ул. Кузьминская, д. 17, помещ. 62/66м/м;

1.5. Нежилое здание общей площадью 39,6 кв.м с кадастровым номером 50:03:0060180:1559, РНФИ П12510068152, расположенное по адресу: Московская область, р-н Клинский, д. Сидорково;

1.6. Нежилое здание с кадастровым номером 50:32:0040131:2383, общей площадью 48,9 кв. м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, д. Рыжиково, и земельный участок с кадастровым номером 50:32:0040131:575, общей площадью 1416 кв. м, находящегося по адресу: Московская область, Серпуховский район, район д. Рыжиково;

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. При продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене установить начальную цену, объектов недвижимого имущества:

- указанного в п. 1.1. настоящего распоряжения, в размере 1 440 000 (Один миллион четыреста сорок тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС (отчет об оценке от 27.04.2026 № АФК/РИ/2026-214);

- указанного в п. 1.2. настоящего распоряжения, в размере 1 597 000 (Один миллион пятьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС (отчет об оценке от 10.06.2026 № РИ/2025/Б-172А);

- указанного в п. 1.3. настоящего распоряжения, в размере 5 299 352 (Пять миллионов двести девяносто девять тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 коп. с учетом НДС (отчет об оценке от 08.07.2026 № АФК/РИ/2026-216);

- указанного в п. 1.4. настоящего распоряжения, в размере 1 439 167 (Один миллион четыреста тридцать девять тысяч сто шестьдесят семь) руб. 00 коп. без учета НДС (отчет об оценке от 10.06.2026 № РИ/2025/Б-47А);

- указанного в п. 1.5. настоящего распоряжения, в размере 930 649 (Девятьсот тридцать тысяч шестьсот сорок девять) рублей 00 коп. без учета НДС (отчет об оценке от 03.07.2026 № РИ/2025/Б-46А);

– указанного в п. 1.6. настоящего распоряжения, в размере 3 003 000 (Три миллиона три тысячи) рублей без учета НДС (отчет об оценке от 03.07.2026 № РИ/2025/Б-50А).

4. В соответствии с Протоколом Управлению обеспечения деятельности и организации торгов Росимущества осуществить подготовку и публикацию торгов в отношении имущества, указанного в пунктах 1.1.-1.6. настоящего распоряжения, в соответствии со сроками и условиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Врио заместителя руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Территориального управления Росимущества в
Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D12DFDDDFABAB87B913A9EFC6C727A91
Кому выдан: Галкина Валерия Эдуардовна
Действительно: с 14.01.2026 до 09.04.2027

В.Э. Галкина