



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 апреля 2026 г.

№ 28405

О продаже на аукционе жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. 1-я Ватутинская, д. 12, корп. 1

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. 1-я Ватутинская, д. 12, корп. 1, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в

приложении к настоящему распоряжению.

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Управлению экономики Департамента:

6.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

6.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

7. Управлению координации работ по объектам землеустройства и деятельности в округах Департамента после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 6.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

8. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

8.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

8.2. Предоставить после выполнения п. 8.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета

Департамента.

9. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 8.2 оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 24 апреля 2026 г. № 28405

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	г. Москва, г. Троицк, ул. 1-я Ватутинская, д. 12, корп. 1, кв. 2	98,9	96,8	63,1	77:17:0140116:27570	от 20.11.2023 № 77:17:0140116:27570-77/060/2023-1	19 337 000	386 740	96 685	26.03.2026	Ж916-1616-К/2026
2.	г. Москва, г. Троицк, ул. 1-я Ватутинская, д. 12, корп. 1, кв. 6	85,0	82,9	47,2	77:17:0140116:27614	от 16.11.2023 № 77:17:0140116:27614-77/060/2023-1	16 927 000	338 540	84 635	26.03.2026	Ж917-1617-К/2026
3.	г. Москва, г. Троицк, ул. 1-я Ватутинская, д. 12, корп. 1, кв. 9	98,9	96,8	63,0	77:17:0140116:27549	от 16.11.2023 № 77:17:0140116:27549-77/060/2023-1	19 337 000	386 740	96 685	26.03.2026	Ж918-1618-К/2026
4.	г. Москва, г. Троицк, ул. 1-я Ватутинская, д. 12, корп. 1, кв. 13	84,8	82,7	47,0	77:17:0140116:27553	от 20.11.2023 № 77:17:0140116:27553-77/060/2023-1	16 898 000	337 960	84 490	26.03.2026	Ж919-1619-К/2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.	г. Москва, г. Троицк, ул. 1-я Ватутинская, д. 12, корп. 1, кв. 53	69,0	65,3	28,7	77:17:0140116:27597	от 16.11.2023 № 77:17:0140116:27597- 77/060/2023-1	16 593 000	331 860	82 965	26.03.2026	Ж920-1620- К/2026