

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2026, поступившего на рассмотрение 31.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103205455			
Кадастровый номер:		50:32:0070203:301	

Номер кадастрового квартала:	50:32:0070203
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 283:081-5435; Условный номер 50-50-32/001/2007-118
Местоположение:	Московская область, р-н. Серпуховский, д. Волохово, д. 26, пом. 2
Площадь, м2:	52.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1221140.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:32:0070203:242
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103205455			
Кадастровый номер:		50:32:0070203:301	
Получатель выписки:		Арендт Мария Игоревна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103205455			
Кадастровый номер:		50:32:0070203:301	

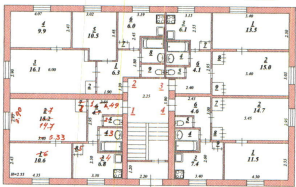
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование " Городской округ Серпухов Московской области"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:32:0070203:301-50/155/2026-3 24.03.2026 18:48:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103205455			
Кадастровый номер: 50:32:0070203:301		Номер этажа (этажей): 01	

Потажный план здания (многоквартирный дом)
расположенного по адресу
Московская обл., Серпуховский р-н, д. Волохово д.26



ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСНЫ
Датой: 06.07.2025
Исполнитель: [подпись]
Проверил: [подпись]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Серпуховский районный филиал
ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено По состоянию на 04.10.2006 г.
Изготовил [подпись] Ивашкина О.А.
Проверил [подпись] Бобанова З.В.

Площадь с учетом неотапливаемых пом-ний: 314,4 кв. м.
Общая площадь жилых пом-ний: 314,4 кв. м.
Жилая площадь: 198,0 кв. м.
Подсобная площадь: 116,4 кв. м.
Площадь пом-ний общего пользования: 35,4 кв.м.

масштаб 1:200

1/2

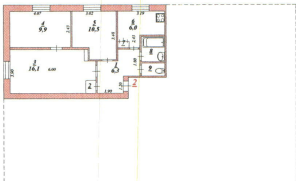
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103205455			
Кадастровый номер: 50:32:0070203:301		Номер этажа (этажей): 01	

Потажный план здания (ФАП)
расположенного по адресу
Московская обл., Серпуховский р-н, д. Волохово, д. 26

Помещение ФАП (площадь 39,21)



Экспликация:
Общая площадь: 52,5 кв.м
Основная площадь: 41,4 кв.м
Вспомогательная площадь: 11,1 кв.м

Сerpуховский районный филиал
ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено
По состоянию на 04.10.2006
Изготовил Ивашкина О.А.
Проверил Бодянова З.В.

Кроме того:

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия