



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.07.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель УИОИП (Код по ВКСП: 98099), адрес подразделения: 129085, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 105, стр. 1., Никифорова Кристина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.03.2026 № 62124/26/98099-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 052282925 от 11.03.2026, выданный органом: Октябрьский районный суд г. Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 350001, Россия, , , г. Краснодар, , ул. Ставропольская, д. 75/1,) по делу № 2-793/2026, вступившему в законную силу 01.03.2026, предмет исполнения: Взыскать в доход Российской Федерации с Трахова А.И., Трахова Р.А., Еремышко А.В. солидарно денежные средства в размере 40 000 000 рублей, полученные по договору купли-продажи от 22.12.2021 объекта недвижимости с кадастровым номером 23:43:0116046:174, расположенного по адресу: ул. Цветная, 45, г. Краснодар. Взыскать в доход Российской Федерации с Трахова А.И., Трахова Р.А., Еремышко А.В. солидарно денежные средства в размере 2 500 000 рублей, полученные по договору купли-продажи от 05.11.2024 объектов недвижимости с кадастровыми номерами 23:43:0130087:6068, 23:43:0130087:6222, 23:43:0130087:6091, 23:43:0130087:6164, 23:43:0130087:6127, 23:43:0130087:6115, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, пос. Российский, ул. Куликово Поле, д. 17. Взыскать в доход Российской Федерации с Трахова А.И., Трахова Р.А., Еремышко А.В. солидарно денежные средства в размере 2 752 860 рублей, полученные по договору купли-продажи от 31.03.2023 квартиры № 39 с кадастровым номером 23:43:0116046:64, расположенной в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, пер. Цветной 2/пер. Цветной 4. Взыскать в доход Российской Федерации с Трахова А.И., Трахова Р.А., Еремышко А.В. солидарно денежные средства в размере 820 000 рублей, полученные по договору купли-продажи от 17.10.2017 квартиры № 35 с кадастровым номером 23:43:0116046:60, расположенной в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, пер. Цветной 2/пер. Цветной 4. Взыскать в доход Российской Федерации с Трахова А.И., Трахова Р.А., Еремышко А.В. солидарно денежные средства в размере 42 000 000 рублей, полученные по договору купли-продажи от 11.01.2021 земельного участка с кадастровым номером 23:10:0105008:1, расположенного по адресу: Калининский район, СПК «Память Ильича». Взыскать в доход Российской Федерации с Трахова А.И., Трахова Р.А., Еремышко А.В. солидарно денежные средства в размере 14 000 000 рублей, полученные по договору купли-продажи от 11.10.2023 нежилого здания с кадастровым номером 23:43:030700 в размере: 872 656 860 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Еремышко Алексей Владимирович,

д. 39/2, корп. 4, кв. 345, в пользу взыскателя: Федеральная служба судебных приставов России, адрес взыскателя: 107996, Россия, г. Москва, , , ул. Кузнецкий Мост, д. 16/5, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.08.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200991001314361: Помещение с кадастровым № 23:43:0126040:2671^{*}, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, , г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 35, корп. 1/1, пом. 2-го этажа №2; площадью: 26.8 кв.м. (местонахождение: г. Краснодар) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 401 900 р., стоимость по оценке 1 401 900 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 18.06.2026 № 772/6020. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.06.2026 № 98099/26/73763.

ID 200991001314363: Помещение с кадастровым № 23:43:0126040:2672^{*}, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, , г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 35, корп. 1/1, пом. 2-го этажа №3; площадью: 26.8 кв.м. (местонахождение: г. Краснодар) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 401 900 р., стоимость по оценке 1 401 900 р., номер лота 2. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 18.06.2026 № 772/6020. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.06.2026 № 98099/26/73763.

ID 200991001314365: Помещение с кадастровым № 23:43:0126040:2674^{*}, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, , г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 35, корп. 1/1, пом. 2-го этажа №6; площадью: 32.1 кв.м. (местонахождение: г. Краснодар) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 631 400 р., стоимость по оценке 1 631 400 р., номер лота 3. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 18.06.2026 № 772/6020. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.06.2026 № 98099/26/73763.

ID 200991001314367: Помещение с кадастровым № 23:43:0126040:2678, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, , г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 35, корп. 1/1, помещения 1 этажа №4; 2-го этажа

1,7,8,9; площадью: 97.2 кв.м. (местонахождение: г. Краснодар) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 878 100 р., стоимость по оценке 6 878 100 р., номер лота 4. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 18.06.2026 № 772/6020. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.06.2026 № 98099/26/73763.

ID 200991001314369: Помещение с кадастровым № 23:43:0126040:5164, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, , г. Краснодар, ул. Заполяная, д. 35, корп. 2/1, помещение 1-го этажа №2; помещения 2-го этажа №1-13; площадью: 429.9 кв.м. (местонахождение: г. Краснодар) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 72 761 400 р., стоимость по оценке 72 761 400 р., номер лота 5. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 18.06.2026 № 772/6020. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.06.2026 № 98099/26/73763.

ID 200991001314371: Помещение с кадастровым № 23:43:0126040:2689, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, , г. Краснодар, ул. Заполяная, д. 35, корп. 2/1, помещения 1 этажа №11; площадью: 15.1 кв.м. (местонахождение: г. Краснодар) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 047 600 р., стоимость по оценке 1 047 600 р., номер лота 6. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 18.06.2026 № 772/6020. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.06.2026 № 98099/26/73763.

ID 200991001314373: Помещение с кадастровым № 23:43:0126040:2677, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, , г. Краснодар, ул. Заполяная, д. 35, корпус 1/1, пом. 2-го этажа №10; площадью: 75 кв.м. (местонахождение: г. Краснодар) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 689 500 р., стоимость по оценке 4 689 500 р., номер лота 7. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 18.06.2026 № 772/6020. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.06.2026 № 98099/26/73763.

ID 200991001314375: Помещение с кадастровым № 23:43:0126040:2676, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, , г. Краснодар, ул. Заполяная, д. 35, корпус 1/1, пом. 2-го этажа №4; площадью: 26.5 кв.м. (местонахождение: г. Краснодар) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 388 700 р., стоимость по оценке 1 388 700 р., номер лота 8. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 18.06.2026 № 772/6020. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.06.2026 № 98099/26/73763.

ID 200991001314377: Помещение с кадастровым № 23:43:0126040:2675, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, , г. Краснодар, ул. Заполяная, д. 35, корпус 1/1, пом. 2-го этажа №5; площадью: 24.5 кв.м. (местонахождение: г. Краснодар) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 300 100 р., стоимость по оценке 1 300 100 р., номер лота 9. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 18.06.2026 № 772/6020. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.06.2026 № 98099/26/73763.

Итого на сумму 92 500 600,00 руб. в количестве 9 лотов.

2. Обязать Управление имущества со специальными режимами обращения:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Управление имущества со специальными режимами обращения, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Управление имущества со специальными режимами обращения, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Ермышко Алексей Владимирович,

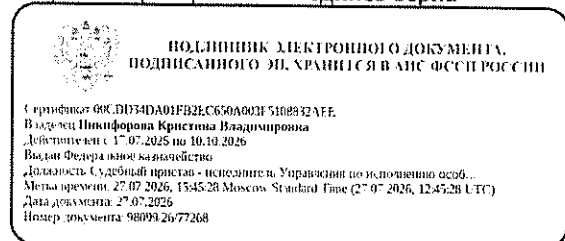
Еремышко Алексей Владимирович, адрес:

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Никифорова Кристина Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200991017766029

Идентификатор ИП: 200991015716333

Номер ИП: 62124/26/98099-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Никифорова Кристина Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1