



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 июля 2026 г.

№ 56055

**О продаже на аукционе жилых
помещений, расположенных
по адресу: г. Москва,
ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в

приложении к настоящему распоряжению.

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Отнести жилые помещения (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 7.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

9.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

9.2. Предоставить после выполнения п. 9.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права

собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета Департамента.

10. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 9.2 оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

11. Настоящее распоряжение утрачивает силу в случае, если не ранее истечения срока действия отчетов об оценке рыночной стоимости (п. 3) аукционы в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене в отношении жилых помещений (п. 1) признаны несостоявшимися.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 22 июля 2026 г. № 56055

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 252	79,6	77,4	45,7	77:07:0015005:30856	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30856- 77/072/2023-1	21 118 000	422 360	105 590	03.07.2026	Ж1690- 3460- К/2026
2	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 269	41,8	40,7	16,7	77:07:0015005:30875	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30875- 77/072/2023-1	13 993 000	279 860	69 965	03.07.2026	Ж1691- 3461- К/2026
3	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 289	41,6	40,6	16,7	77:07:0015005:30897	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30897- 77/072/2023-1	13 963 000	279 260	69 815	03.07.2026	Ж1692- 3462- К/2026
4	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 376	77,8	75,7	45,3	77:07:0015005:30993	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30993- 77/072/2023-1	20 715 000	414 300	103 575	03.07.2026	Ж1693- 3463- К/2026
5	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 418	77,7	75,6	45,3	77:07:0015005:31040	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31040- 77/072/2023-1	20 694 000	413 880	103 470	03.07.2026	Ж1694- 3464- К/2026
6	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 486	41,5	40,5	27,2	77:07:0015005:31115	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31115- 77/072/2023-1	9 970 000	199 400	49 850	03.07.2026	Ж1695- 3465- К/2026