

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420
от 02.09.2026 № 77033/26/1292932 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

02.09.2026

г. Москва

Врио начальника отдела – старшего судебного пристава Черемушкинский ОСП (Код по ВКСИ: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.05.2025 № 229884/25/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 050739682 от 05.02.2025, выданный органом: Бабушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129327, г. Москва, ул. Ленская, д. 2/21) по делу № 2-5640/2024, вступившему в законную силу 03.12.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 7 069 164.83 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Белхароев Хаджи-Мурат Магометович,

, в пользу взыскателя: ПАО "Лизинговая компания "Европлан", адрес взыскателя: 119049, Россия, г. Москва, , , ул. Коровий Вал, д. 5, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 22.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45331040683548: Нежилое помещение, площадь 12.80 кв.м., по адресу: Москва, проезд. Марьиной Рощи 17-й, д. 1, кадастровый номер: 77:02:0021009:2503 (местонахождение: Москва, проезд. Марьиной Рощи 17-й, д. 1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 035 100 р., стоимость по оценке 3 035 100 р., сниженная цена за единицу: 2 579 835 р., стоимость сниженная 2 579 835 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 035 100,00 р. (Три миллиона тридцать пять тысяч сто рублей ноль копеек) без учета НДС.

02.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45331917329252, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 22.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Верниковская Фатима Давлетовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.07.2025 наложен арест.

ID 45331040683548 Нежилое помещение, площадь 12.80 кв.м., по адресу: Москва, проезд. Марьиной Рощи 17-й, д. 1, кадастровый номер: 77:02:0021009:2503 (местонахождение Москва, проезд. Марьиной Рощи 17-й, д. 1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 3 035 100 руб., стоимость по оценке 3 035 100 руб., сниженная цена за единицу 2 579 835 руб., стоимость сниженная 2 579 835 руб., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 09.04.2026, дата утверждения оценки 22.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45331040683548: Нежилое помещение, площадь 12.80 кв.м., по адресу: Москва, проезд. Марьиной Рощи 17-й, д. 1, кадастровый номер: 77:02:0021009:2503 (местонахождение: Москва, проезд. Марьиной Рощи 17-й, д. 1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 035 100 р., стоимость по оценке 3 035 100 р., сниженная цена за единицу: 2 579 835 р., стоимость сниженная 2 579 835 р., номер лота 1.

Итого на сумму 2 579 835,00 р. (Два миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч восемьсот тридцать пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Лизинговая компания "Европлан", адрес: 9705101614 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и

муниципальных услуг)

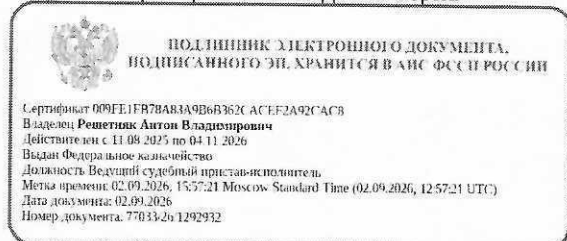
Белхароев Хаджи-Мурат Магометович,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио начальника отдела – старшего судебного пристава
капитан внутренней службы

Решетняк Антон Владимирович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45331948788343

Идентификатор ИП: 45331840503771

Номер ИП: 229884/25/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио начальника отдела – старшего судебного пристава (07-02), Решетняк Антон Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1