

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Перовский РОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 107996
от 06.07.2026 № 77021/26/1188447 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

06.07.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель Перовский РОСП (Код по ВКСИ: 77021), адрес подразделения: 107996, , , г. Москва, , ул. 7-я Парковая, д. 26, , Матвеева Кристина Дмитриевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.04.2026 № 147233/26/77021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054805358 от 30.03.2026, выданный органом: Перовский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 111398, г. Москва, ул. Кусковская, д. 8, стр. 1) по делу № 2-7856/23, вступившему в законную силу 18.08.2025, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО МЕРКУШЕВОЙ СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ, А ИМЕННО НА КВАРТИРУ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 45 КВ.М., ЭТАЖ 2, РАСПОЛОЖЕННУЮ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. РЕУТОВСКАЯ, Д. 12, К. 1, КВ. 7, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:03:0007006:9104, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ СТОИМОСТЬ В РАЗМЕРЕ 7500000 РУБЛЕЙ., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Меркушева Светлана Юрьевна,

в пользу взыскателя: Тимофеева Екатерина Алексеевна,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 21.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45211064214073: КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 45 КВ.М., ЭТАЖ 2, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. РЕУТОВСКАЯ, Д. 12, К. 1, КВ. 7, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:03:0007006:9104 (местонахождение: Г. МОСКВА, УЛ. РЕУТОВСКАЯ, Д. 12, К. 1, КВ. 7, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:03:0007006:9104) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 500 000 р., цена по оценке за единицу 7 500 000 р., стоимость по оценке 7 500 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Ершов Павел Андреевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 21.04.2026 № 77021/26/747010.

Итого на сумму 7 500 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копия постановления направить сторонам исполнительного производства:

Тимофеева Екатерина Алексеевна,

(почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Меркушева Светлана Юрьевна, адрес: _____ страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Меркушева Светлана Юрьевна,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Вложения:

DOC_00127_000.odt, хеш файла NFA6BEjGOMIWsvQWjnQbnnngdJoV9BHNpWwdc9QCn650=

DOC_00126_000.pdf, хеш файла 2QCcCpyOdQlI3IOEmj96/15pe+obWa7/Kz3LI8qTVzM=

DOC_00126_000.odt, хеш файла AkRdOZIVHxmFSbMeSJMqRasJUSFDpYLyu6drY9iUwRU=

DOC_00125_000.odt, хеш файла sLWfh++3ETzXNRihPP6w2OFoOmHhvBsrLZGW5TvGxPU=

DOC_00124_000.odt, хеш файла qzX280Bh4HwO8B/VAdGRJoCmJk/26kJ7kz4Cv/AA0A=

DOC_00123_000.odt, хеш файла lsLkcBTyHOXqTjFDq1HdfBdGEFRUTxPimkwQgUrMuT8=

DOC_00122_000.odt, хеш файла jCpbP5M+QFFakp73Sl6/m79tWWnZajlJqikMaTbQKCI=

DOC_00120_000.odt, хеш файла UDSOyqlOTwXHHc6Rly88nEAU3TKMthWaWAAgNc7dBE=

DOC_00119_000.odt, хеш файла 05B7U+pSiqQrRyUqj5+tDdmLEO6uNNaJxpocXQDOgvs=

DOC_00118_000.odt, хеш файла 2x15TiAhsQ9tV8a7V+HF5+UJmDh2Qgi3jsTjZrBgHYo=

Судебный пристав-исполнитель

Матвеева Кристина Дмитриевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45212386604785

Идентификатор ИП: 45212358038505

Номер ИП: 147233/26/77021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Матвеева Кристина Дмитриевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«21» 04 2026 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «00» минут

Окончание: «16» часов «30» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Перовский РОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 107996, Ершов Павел Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 147233/26/77021-ИП от 06.04.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 054805358 от 30.03.2026, выданного органом: Перовский районный суд по делу № 2-7856/23, вступившему в законную силу 18.08.2025, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО МЕРКУШЕВОЙ СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ, А ИМЕННО НА КВАРТИРУ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 45 КВ.М., ЭТАЖ 2, РАСПОЛОЖЕННУЮ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. РЕУТОВСКАЯ, Д. 12, К. 1, КВ. 7, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:03:0007006:9104, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ СТОИМОСТЬ В РАЗМЕРЕ 7500000 РУБЛЕЙ., в отношении должника: Меркушевой Светланы Юрьевны.

да рождения, адрес должника

в пользу взыскателя: Тимофеевой Екатерины Алексеевны,

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Реутовская, д. 12, корп. 1, кв. 7

В аресте (описи) имущества участвуют

Тимофеева Екатерина Алексеевна

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

стороны не участвовали

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашался

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначался

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

С

(расшифровка подписи)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

Тимофеева Е.А.

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица не присутствуют

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 45 КВ.М., ЭТАЖ 2, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. РЕУТОВСКАЯ, Д. 12, К. 1, КВ. 7, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:03:0007006:9104	1	7 500 000,00 (по суду)	7 500 000,00 (по суду)	б/у (требуется оценка специалиста)

Итого 1 наименований на сумму 7 500 000,00 (семь миллионов пятьсот тысяч) руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

По поводу ареста (описи) имущества не поступало

_____ чие заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имуще-

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения без права пользования имуществом должника

(с правам беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение
должнику Меркушовой Светлане Юрьевне
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва,
ул. Реутовская, д. 12, корп. 1
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель стороны не улаживали

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Григорьев С.А. и др.
(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 13 листах с приложениями на — листах.
Акт и приложения оставлены судебным приставом-исполнителем в слух.

(расшифровка подписи)

2. _____

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) сторожки не участвовали
(подпись) _____ (расшифровка подписи)Специалист не приглашался
(подпись) _____ (расшифровка подписи)Ответственный хранитель Меркушкин С.Ю.
(подпись) _____ (расшифровка подписи)Иные лица не присутствуют
(подпись) _____ (расшифровка подписи)Судебный пристав-исполнитель Судов П.А.
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Тимофеев С.А.
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) _____ (расшифровка подписи)

«27» 04 2026 г.

К и/п № 147233/26/77021-ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-7856/2023

«14» декабря 2023 г.
(дата принятия судебного акта)

Перовский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

111398, г. Москва, улица Кусковская, дом 8, корпус 1

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-7856/2023 по
иску Тимофеевой Екатерины Алексеевны [REDACTED]
Меркушевой Светлане Юрьевне (паспорт [REDACTED]) о взыскании
задолженности, судебных расходов, обращении взыскания

главное управление федеральной службы судебных приставов по г. Москве	
кол-во листов	Перовский районный отдел судебных приставов
Вх. _____	103 04 2024 г.
От _____	

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество
Меркушевой Светланы Юрьевны, а именно на квартиру общей площадью
45 кв.м., этаж 2, расположенную по адресу: город Москва, Вешняки, ул.
Реутовская, д.12, корп. 1, кв. 7, кадастровый номер 77:03:0007006:9104,
установив начальную продажную стоимость в размере 7 500 000 (семь
миллионов пятьсот тысяч) рублей.

серия ФС № 054805358

Судебный акт решение вступило в законную силу 18.08.2025 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 30 марта 2026 г.
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель Тимофеева Екатерина Алексеевна,
(для предъявления – фамилия, имя, отчество)

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять для иностранного государства также наименование и место нахождения

Меркушева Светлана Юрьевна,

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Е.А. Клипа

(подпись, фамилия, инициалы)

серия

ФС № 054805358

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г.
Москве

Перовский РОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 107996

от 21.04.2026 № 77021/26/747010 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Тимофеева Екатерина Алексеевна

Адрес: пр-кт Вернадского, д. 101, корп. 8, кв. 31, г. Москва, Россия, 101000

Постановление об оценке имущества должника СПИ

21.04.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Перовский РОСП (Код по ВКСР: 77021), адрес подразделения: 107996, , , , г. Москва, , ул. 7-я Парковая, д. 26, , Ершов Павел Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.04.2026 № 147233/26/77021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054805358 от 30.03.2026, выданный органом: Перовский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 111398, г. Москва, ул. Кусковская, д. 8, стр. 1) по делу № 2-7856/23, вступившему в законную силу 18.08.2025, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО МЕРКУШЕВОЙ СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ, А ИМЕННО НА КВАРТИРУ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 45 КВ.М., ЭТАЖ 2, РАСПОЛОЖЕННУЮ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. РЕУТОВСКАЯ, Д. 12, К. 1, КВ. 7, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:03:0007006:9104, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ СТОИМОСТЬ В РАЗМЕРЕ 7500000 РУБЛЕЙ.. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Меркушева Светлана Юрьевна.

в пользу взыскателя: Тимофеева Екатерина Алексеевна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 21.04.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 45211064214073: КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 45 КВ.М., ЭТАЖ 2, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. РЕУТОВСКАЯ, Д. 12, К. 1, КВ. 7, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:03:0007006:9104 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 500 000 р., цена по оценке за единицу 7 500 000 р., стоимость по оценке 7 500 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 500 000,00 руб. (Семь миллионов пятьсот тысяч рублей ноль копеек).
7500000.

В ходе исполнения исполнительного документа 21.04.2026 наложен арест.

ID 45211064214073 КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 45 КВ.М., ЭТАЖ 2, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. РЕУТОВСКАЯ, Д. 12, К. 1, КВ. 7, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:03:0007006:9104 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 500 000 руб., цена по оценке за единицу 7 500 000 руб., стоимость по оценке 7 500 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 21.04.2026, а именно:

ID 45211064214073: КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 45 КВ.М., ЭТАЖ 2, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. РЕУТОВСКАЯ, Д. 12, К. 1, КВ. 7, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:03:0007006:9104 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 500 000 р., цена по оценке за единицу 7 500 000 р., стоимость по оценке 7 500 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 500 000,00 руб. (Семь миллионов пятьсот тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Тимофеева Екатерина Алексеевна, адрес:

(почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Получено на руки. 21.04.2026 г. Тимофеева Е.А.

Меркушева Светлана Юрьевна, адрес: _____ иховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Меркушева Светлана Юрьевна, адрес: _____

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Ершов Павел Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0096D7C2F0AC60R2B0A634B84B9A311F5D

Владелец: Ершов Павел Андреевич

Действителен с 24.03.2026 по 17.06.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 21.04.2026, 17:46:46 Moscow Standard Time (21.04.2026, 14:46:46 UTC)

Дата документа: 21.04.2026

Номер документа: 77021/26/747010

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 45212362447798

Идентификатор ИП: 45212358038505

Номер ИП: 147233/26/77021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Ершов Павел Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2026, поступившего на рассмотрение 21.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55065954	
Кадастровый номер:	77:03:0007006:9104
Номер кадастрового квартала:	77:03:0007006
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7 30.06.1981 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-04/069/2006-365
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Реутовская, дом 12, корпус 1, квартира 7
Площадь, м2:	45
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	8597795.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0007006:1067
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55065954			
Кадастровый номер:		77:03:0007006:9104	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55065954			
Кадастровый номер:		77:03:0007006:9104	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Меркушева Светлана Юрьевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:03:0007006:9104-77/003/2018-1 28.04.2018 11:03:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.04.2026 18:02:19	
	номер государственной регистрации:	77:03:0007006:9104-77/055/2026-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Перовский РОСП, № 1359127496/7721 (147232/26/77021-ИП), выдан 08.04.2026, Перовский РОСП	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55065954		
Кадастровый номер:	77:03:0007006:9104	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.11.2024 18:10:00
	номер государственной регистрации:	77:03:0007006:9104-77/055/2024-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление № 1223107699/7721-4 от 28.10.2024 по ИП № 425010/24/77021-ИП от 10.10.2024 Перовский РОСП ГУФССП России по г. Москве, № 1223107699/7721-4, выдан 28.10.2024, Перовский РОСП ГУФССП России по г. Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55065954	
Кадастровый номер:	77:03:0007006:9104
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид:
	Ипотека
	дата государственной регистрации:
	30.08.2023 14:19:29
	номер государственной регистрации:
	77:03:0007006:9104-77/055/2023-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	по 17.08.2023 года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Тимофеева Екатерина Алексеевна.
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	Договор залога (ипотеки) квартиры, выдан 17.03.2023
	Дополнительное соглашение к Договору залога (ипотеки) квартиры от 17.03.2023, № 1, выдан 14.04.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55065954		
Кадастровый номер:		77:03:0007006:9104
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55065954			
Кадастровый номер: 77:03:0007006:9104		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Реутовская ул., д.12 корп.1, кв.7

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	К	1932		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				7	01.01.2000	
2	М	1967		постоянно	Россия			7	22.09.2023	
3	Меркушева Светлана Юрьевна,	1964		постоянно	Россия			7	22.09.2023	

4	I	942		постоянно	Россия		7	27.09.2023	дата смерти 2025-11-27 а/з 170259775005900813 от 2025-11-28
5	C	963		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)			7		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000397/26/18251566
Идентификационный номер обращения:	b7c366a8-7c04-421b-a287-f3e60345e703
Дата и время запроса:	17:52 21.04.2026
Дата и время ответа:	17:52 21.04.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы

Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04