

Доп-18

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Дорогомиловское ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, г. Москва, 119285
от 02.09.2026 № 77026/26/1444196 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

02.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Дорогомиловское ОСП (Код по ВКСП: 77026), адрес подразделения: 119285, , , г. Москва, , переулок. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, , , Забрускова Ольга Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.12.2025 № 411299/25/77026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053647417 от 24.11.2025, выданный органом: Черемушкинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 13-144/23, вступившему в законную силу 24.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Маслову Андрею Александровичу (26.10.1974 года рождения, место рождения: п. Голицыно Одинцовский р-н Московская обл., паспорт РФ 4619 № 549474, выдан ГУ МВД России по Московской области 15.11.2019 года, код подразделения: 500-096, адрес регистрации: г. Москва, ул. Инициативная, дом 18, кв. 7) в виде квартиры, общей площадью 30,3 (тридцать целых три десятых) кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, дом 18, кв. 7, кадастровый номер: 77:07:0009003:2667, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость объекта в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей 00 копеек., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Маслов Андрей Александрович,

в пользу

взыскателя: Григорян

, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 23.12.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 28.07.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, д. 18, кв. 7, кадастровый номер 77:07:0009003:2667 (местонахождение: г. Москва, ул. Инициативная, д. 18, кв. 7) в количестве 1(шт), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 808 000 р., цена по оценке за единицу 11 808 000 р., стоимость по оценке 11 808 000 р., сниженная цена за единицу: 10 036 800 р., стоимость сниженная 10 036 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 11 808 000,00 р. (Одиннадцать миллионов восемьсот восемь тысяч рублей ноль копеек).

02.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45261483168787, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 19.02.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Забрускова Ольга Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.12.2025 наложен арест.

ID 45261027620681 Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, д. 18, кв. 7, кадастровый номер 77:07:0009003:2667 (местонахождение г. Москва, ул. Инициативная, д. 18, кв. 7) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 808 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 808 000 руб., цена по оценке за единицу 11 808 000 руб., стоимость по оценке 11 808 000 руб., сниженная цена за единицу 10 036 800 руб., стоимость сниженная 10 036 800 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Забрускова Ольга Владимировна, дата утверждения оценки 19.02.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, д. 18, кв. 7, кадастровый номер 77:07:0009003:2667 (местонахождение: г. Москва, ул. Инициативная, д. 18, кв. 7) в количестве 1(шт), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 808 000 р., цена по оценке за единицу 11 808 000 р., стоимость по оценке 11 808 000 р., сниженная цена за единицу: 10 036 800 р., стоимость сниженная 10 036 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 036 800,00 р. (Десять миллионов тридцать шесть тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

Григорян

Маслов Андрей Александрович,

ООО "Восточный Мост", адрес: 170100, Россия, Тверская обл., г. Тверь, , Петербургское ш., д. 12, , кв. 29

ООО "Восточный Мост", адрес: 170100, Россия, Тверская обл., г. Тверь, , пер. Смоленский, д. 29, , оф. 1308

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Забрусскова Ольга Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45261510184973

Идентификатор ИП: 45261476657543

Номер ИП: 411299/25/77026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Забрусскова Ольга Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1